



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Αυγούστου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 173

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 84147

**Έγκριση πολεοδομικής μελέτης και περιβαλλοντικών όρων του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού «Λόφοι Κοιλιάδας» (Kilada Hills) στην Κοιλιάδα του Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 4146/2013 (Α' 90).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7, 13 και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 9 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού – Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ – Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) – Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70), το άρθρο τρίτο (παρ. 5 και 10) του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)» και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του

ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και το άρθρο 28 (παρ. 25, 26 και 35) του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), ιδίως τα άρθρα 8 παρ. 9 και 10 παρ. 5 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού.

6. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και

μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).

12. Τις διατάξεις του 22/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 37).

13. Το από 3/16.12.2015 π.δ. «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Killada Hills» στην Κοιλάδα του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδος Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΑΠ 247).

14. Την Υ198/16.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722/17.11.2016).

15. Την αριθμ. 31564/19.3.2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αστέριο Πιτσιόρλα» (Β' 978).

16. Την αριθμ. 1958/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011» (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Την αριθμ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011» (Β' 1077).

18. Την αριθμ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β' 2703).

19. Την αριθμ. 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011» (Β' 964).

20. Την αριθμ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β' 45).

21. Την αριθμ. 24527/2014 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός προδιαγραφών γηπέδων Γκολφ» (Β' 2950).

22. Την υπ' αριθμ: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑ-ΕΕ/294243/190983/5100/340/25.7.2017 απόφαση της Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού με την οποία εγκρίνεται από άποψη αρχαιολογικής νομοθεσίας η ΜΠΕ του έργου του θέματος υπό προϋποθέσεις (ΑΔΑ: 6ΠΝ44653Π-Ρ6Ρ)

23. Την αριθμ. 6055/20.5.1988 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΛΕΠΙΤΣΑ Κοινότητας Κοιλιάδας Ερμιονίδας, μπροστά στην ιδιοκτησία Αφών Μπασιμακόπουλου» (Δ' 395). Την υπ' αριθ. 785/6.3.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος «Δέλπριζα» του Δήμου Κρανιδίου του Νομού Αργολίδας» (Δ' 126).

24. Την υπ' αριθ. 180546/14.10.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος «Δέλπριζα - Κάπελα» παραπλεύρως της ιδιοκτησίας της εταιρείας «MINDCOMPASS OVERSEAS A.E.» στην Δ.Κ. Κρανιδίου της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδος» (Δ' 354).

25. Την αριθμ. 122870/26.8.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος «Δέλπριζα» παραπλεύρως της ιδιοκτησίας της εταιρείας «MINDCOMPASS OVERSEAS A.E.» στην Δ.Κ. Κρανιδίου της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδος» (Δ' 342).

26. Την αριθμ. Σρ-2621/20.12.2016 αίτηση της εταιρείας MINDCOMPASS OVERSEAS A.E. προς τη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (αριθμ. πρωτ. ΓΓΣΕ: 137237/21-12-2016).

27. Την υπ' αριθ. Σρ-2658/17.2.2017 αίτηση της εταιρείας MINDCOMPASS OVERSEAS A.E. προς τη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (αριθμ. πρωτ. ΓΓΣΕ: 21190/20-2-2017) με την οποία υποβλήθηκε αναθεωρημένος φάκελος της Πολεοδομικής Μελέτης του Παραθεριστικού-Τουριστικού χωριού «Λόφοι Κοιλιάδας»

28. Το αριθμ. 23359/23.02.2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικών Όρων της Διεύθυνσης Αδειοδοτήσεων της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με το οποίο υποβλήθηκε στη ς του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του εν θέματι έργου.

29. Το αριθμ. 49396/1.12.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την πολεοδόμηση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Λόφοι Κοιλιάδας».

30. Την αριθμ. 19214/789/3.4.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής Μελέτης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Λόφοι Κοιλιάδας».



31. Την αριθμ. 8188/19.4.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως των περιβαλλοντικών όρων του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Λόφοι Κοιλιάδας» και των συνοδών έργων αυτού.

32. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 παρ. 2β του ν. 3986/2011 και 24 παρ. 3 του ν. 3894/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4146/2013, εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 18.05.2018 πρακτικό αυτού.

33. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του Παραθεριστικού-Τουριστικού χωριού «Λόφοι Κοιλιάδας»

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού με την ονομασία «Λόφοι Κοιλιάδας», συνολικής επιφάνειας 1.131.033,59 τ.μ. πολεοδομούμενης έκτασης, στην Κοιλιάδα του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, οδών ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων στάθμευσης, υπαίθριων χώρων άθλησης και χώρων εκδηλώσεων, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και λοιπών έργων υποδομής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα 16 σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 43670/6-7-2018 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του ανωτέρω παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, κατά περιοχές Ι και ΙΙ, ως ακολούθως:

##### α. Περιοχή Ι:

Στην περιοχή Ι και ειδικότερα στη Ζώνη Β' αυτής, επιφάνειας 1.123.009,27 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά Τομείς Α, Β, Γ και Δ ως εξής:

##### αα. Τομέας Α:

- Ο Τομέας Α αποτελείται από 76 οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.), τα οποία κατανέμονται σε οκτώ (8) γειτονιές παραθεριστικής κατοικίας, ως εξής: α) Γειτονιά «Λέσχη»: Ο.Τ. 1.1-1.3, 1.5-1.6 και 1.8,- β) Γειτονιά «Γκολφ»: Ο.Τ. 2.1-2.15, γ) Γειτονιά «Ξενοδοχείο»: Ο.Τ. 3.1-3.7, δ) Γειτονιά «Λόφος»: Ο.Τ. 4.1-4.14, ε) Γειτονιά «Αθλητισμός»: Ο.Τ. 5.1-5.6, στ) Γειτονιά «Οικογένεια»: Ο.Τ. 6.1-6.15, ζ) Γειτονιά «Ελαιώνας»: Ο.Τ. 7.1-7.8 και η) Γειτονιά «Καλλιθέα»: Ο.Τ. 8.1-8.5.

##### - Ειδικές χρήσεις γης:

Στα οικοδομικά τετράγωνα του Τομέα Α επιτρέπεται η ειδική χρήση «Παραθεριστική κατοικία» της περιπτώσε-

ως α' της παρ. Β.4Α του άρθρου 11 του ν. 3986/2011. Στο Ο.Τ. 1.8. επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις «Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής» και «Εμπορικά καταστήματα» των περ. η και θ αντιστοίχως της ίδιας ως άνω παραγράφου. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της παραθεριστικής κατοικίας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού.

- Αρτιότητα οικοπέδων και πρόσωπο:

Γειτονιά Α-1 «Λέσχη»:

• Στα Ο.Τ. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 και 1.6. η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 900 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

• Στο Ο.Τ. 1.8. η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.936 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

Γειτονιά Α-2 «Γκολφ»:

• Στα Ο.Τ. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.12, 2.13 και 2.14 η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 900 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

• Στα Ο.Τ. 2.9, 2.10, 2.11 και 2.15 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.800 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

Γειτονιά Α-3 «Ξενοδοχείο»:

• Στα Ο.Τ. 3.1 η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 2.400 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

• Στα Ο.Τ. 3.2 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

• Στα Ο.Τ. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 και 3.7 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 600 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

Γειτονιά Α-4 «Λόφος»:

• Στα Ο.Τ. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.12, 4.13 και 4.14 η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 2.400 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

• Στα Ο.Τ. 4.10 και 4.11 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 2.300 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

Γειτονιά Α-5 «Αθλητισμός»:

• Στα Ο.Τ. 5.1 και 5.2 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.800 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

• Στο Ο.Τ. 5.3. η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 900 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

• Στα Ο.Τ. 5.4, 5.5 και 5.6 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

Γειτονιά Α-6 «Οικογένεια»:

• Στα Ο.Τ. 6.1 - 6.15 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 500 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

Γειτονιά Α-7 «Ελαιώνας»:

• Στα Ο.Τ. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6. και 7.8 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

• Στα Ο.Τ. 7.7 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.800 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

Γειτονιά Α-8 «Καλλιθέα»:

• Στα Ο.Τ. 8.1 και 8.3 η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 2.400 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

• Στα Ο.Τ. 8.2. και 8.5 η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 2.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 30 μ.

• Στο οικοδομικό τετράγωνο 8.4. η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 1.600 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 25 μ.

- Συντελεστής δόμησης:

Γειτονιά Α-1 «Λέσχη»:

- Στο Ο.Τ. 1.1 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,35.
- Στα Ο.Τ. 1.2 και 1.8 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,34.
- Στα Ο.Τ. 1.3, 1.5 και 1.6 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,38.

Γειτονιά Α-2 «Γκολφ»:

- Στο Ο.Τ. 2.1 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,37.
- Στα Ο.Τ. 2.2, 2.3, 2.6 και 2.8 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,58.
- Στο Ο.Τ. 2.4 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,57.
- Στο Ο.Τ. 2.5 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,55.
- Στο Ο.Τ. 2.7 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,49.
- Στο Ο.Τ. 2.9 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,32.
- Στο Ο.Τ. 2.10 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,30.
- Στα Ο.Τ. 2.11 και 2.15 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,33.
- Στο Ο.Τ. 2.12 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,51.
- Στο Ο.Τ. 2.13 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,36.
- Στο Ο.Τ. 2.14 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,50.

Γειτονιά Α-3 «Ξενοδοχείο»:

- Στο Ο.Τ. 3.1 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,22.
- Στο Ο.Τ. 3.2 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,50.
- Στα Ο.Τ. 3.3 και 3.6 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,43.
- Στο Ο.Τ. 3.4 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,39.
- Στο Ο.Τ. 3.5 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,37.
- Στο Ο.Τ. 3.7 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,38.

Γειτονιά Α-4 «Λόφος»:

- Στα Ο.Τ. 4.1, 4.6 και 4.7 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,27.
- Στα Ο.Τ. 4.2, 4.3, 4.4 και 4.14 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,30.
- Στα Ο.Τ. 4.5, 4.8, 4.12 και 4.13 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,22.
- Στο Ο.Τ. 4.9 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,29.
- Στα Ο.Τ. 4.10 και 4.11 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,31.

Γειτονιά Α-5 «Αθλητισμός»:

- Στο Ο.Τ. 5.1 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,33.
- Στο Ο.Τ. 5.2 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,32.
- Στο Ο.Τ. 5.3 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,36.
- Στο Ο.Τ. 5.4 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,42.
- Στο Ο.Τ. 5.5 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,49.
- Στο Ο.Τ. 5.6 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,51.

Γειτονιά Α-6 «Οικογένεια»:

- Στα Ο.Τ. 6.1 και 6.14 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,61.
- Στο Ο.Τ. 6.2 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,58.
- Στα Ο.Τ. 6.3, 6.11 και 6.12 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,63.
- Στο Ο.Τ. 6.4 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,55.
- Στο Ο.Τ. 6.5 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,64.
- Στα Ο.Τ. 6.6 και 6.10 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.
- Στα Ο.Τ. 6.7 και 6.15 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,62.
- Στο Ο.Τ. 6.8 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,48.
- Στο Ο.Τ. 6.9 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,51.
- Στο Ο.Τ. 6.13 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,57.

Γειτονιά Α-7 «Ελαιώνας»:

- Στο Ο.Τ. 7.1 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,50.
- Στο Ο.Τ. 7.2 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,46.
- Στα Ο.Τ. 7.3 και 7.5 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,52.
- Στο Ο.Τ. 7.4 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,49.

• Στο Ο.Τ. 7.6 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,35.

• Στο Ο.Τ. 7.7 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,24.

• Στο Ο.Τ. 7.8 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,51.

Γειτονιά Α-8 «Καλλιθέα»:

- Στα Ο.Τ. 8.1 και 8.3 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,29.
- Στο Ο.Τ. 8.2 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,27.
- Στο Ο.Τ. 8.4 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,37.
- Στο Ο.Τ. 8.5 ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,30.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο:

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα του Τομέα Α είναι 35%.

- Ύψος κτιρίων:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε όλα τα Ο.Τ του Τομέα Α δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7,5 μ. και τους δύο ορόφους.

ββ. Τομέας Β:

- Ειδικές χρήσεις γης:

Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. 9, στο οποίο επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις «Ξενοδοχεία» και «Κέντρα Αναζωογόνησης» των περιπτώσεων δ και ζ αντιστοίχως της παρ. Β.4Α του άρθρου 11 του ν. 3986/2011.

- Αρτιότητα:

Το Ο.Τ. 9 παραμένει ενιαίο και δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.

- Συντελεστής δόμησης:

Στο Ο.Τ. 9 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,28.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη:

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του Τομέα Β είναι 35%.

- Ύψος κτιρίων:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 15 του ΝΟΚ και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, επιτρέπεται η ανέγερση αναγνωρίσιμου χαρακτηριστικού στοιχείου (τοπόσημου) ύψους μέχρι 15 μ.

γγ. Τομέας Γ:

- Ειδικές χρήσεις γης:

Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. 10, στο οποίο επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις «Περίθαλψη», «Αθλητικές εγκαταστάσεις», «Κέντρα αναζωογόνησης», «Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής», «Εμπορικά καταστήματα», και «Χώροι συνάθροισης κοινού» των περιπτώσεων γ, στ, ζ, η, θ και ι αντιστοίχως της παρ. Β.4Α του άρθρου 12 του ν. 3986/2011. Οι χρήσεις «Περίθαλψη», «Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής», «Εμπορικά καταστήματα» και «Χώροι συνάθροισης κοινού» επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της παραθεριστικής κατοικίας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού.

- Αρτιότητα:

Το Ο.Τ. 10 παραμένει ενιαίο και δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.

- Συντελεστής δόμησης:

Στο Ο.Τ. 10 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,33.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη:

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του Τομέα Γ είναι 35%.

- Ύψος κτιρίων:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ.

δδ. Τομέας Δ:

- Ειδικές χρήσεις γης:

Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. 11, στο οποίο επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις «Περίθαλψη», «Αθλητικές εγκαταστάσεις», «Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής», «Εμπορικά καταστήματα», και «Χώροι συνάθροισης κοινού» των περιπτώσεων γ, στ, η, θ και ι αντιστοίχως της παρ. Β4Α του άρθρου 12 του ν. 3986/2011. Οι χρήσεις «Περίθαλψη», «Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής», «Εμπορικά καταστήματα» και «Χώροι συνάθροισης κοινού» επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της παραθεριστικής κατοικίας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού.

- Αρτιότητα:

Το Ο.Τ. 11 παραμένει ενιαίο και δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης:

Στο Ο.Τ. 11 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,29.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη:

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του Τομέα Δ είναι 35%.

- Ύψος κτιρίων:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,75 μ.

β. Περιοχή ΙΙ:

Στην περιοχή αυτή, επιφανείας 8.024,32 τ.μ., η οποία συνιστά το Ο.Τ. 12, όπως αυτή απεικονίζεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Ειδικές χρήσεις γης:

Επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις «Παραθεριστική κατοικία» και «Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής» των περιπτώσεων α και η αντιστοίχως της παρ. Β4Α του άρθρου 12 του ν. 3986/2011. Η χρήση «Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής» επιτρέπεται μόνο για την εξυπηρέτηση της παραθεριστικής κατοικίας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού.

- Αρτιότητα:

Στο Ο.Τ. 12 της περιοχής αυτής η ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων ορίζεται σε 500 μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης:

Στο Ο.Τ. 12 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,4.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη:

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στην Περιοχή ΙΙ είναι 35%.

- Ύψος κτιρίων:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στο Ο.Τ. 12 δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7,5 μ. και τους δύο ορόφους.

γ. Έργα υποδομών

Ορίζονται οι κάτωθι όροι δόμησης για τα έργα υποδομής:

αα. Περιοχή Ι:

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ) Ι – Σε τμήμα του Ο.Τ. 7.16 (Κ.Χ.) επιφανείας 1955,93 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 0,3.

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ) ΙΙ – Σε τμήμα του Ο.Τ. 3.10 (Κ.Χ.) επιφανείας 3698,07 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 0,3.

- ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΟΣΙΜΟΥ και ΜΗ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΙV – Σε τμήμα του Ο.Τ. 4.20 (Κ.Χ.) επιφανείας 2345,15 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 0,3.

ββ. Περιοχή ΙΙ:

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ) ΙΙΙ – Σε τμήμα του Ο.Τ. 12.2 (Κ.Χ.) επιφανείας 811,34 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 0,3.

δ. Προκήπια και αποστάσεις κτιρίων:

αα. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα των περιοχών Ι και ΙΙ καθορίζονται κατά περίπτωση προκήπια πλάτους πέντε (5), επτά (7) εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων.

ββ. Καθορίζονται οι ακόλουθες ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων:

- 10 μέτρα από το όριο δασικής έκτασης

- 10 μέτρα από τις γραμμές πλημμύρας των οριοθετημένων ρεμάτων.

- 15 μέτρα από τον άξονα της επαρχιακής οδού Κρανίδι-Κοιλάδα.

ε. Λοιποί όροι δόμησης:

αα. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων της μίας οικοδομών στο ίδιο οικόπεδο.

ββ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλμάτων (SUR PILOTIS).

γγ. Επιτρέπεται η διέλευση δρόμου από το ανατολικό άκρο της δασικής έκτασης μεταξύ των ΟΤ 4.1 και 4.2 της γειτονιάς «Λόφος», ο οποίος καταλαμβάνει επιφάνεια 350 τ.μ. περίπου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 48 παρ. 3 και 45 του ν.998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του ν.4280 /2014. Θα προβλεφθεί διάθεση έκτασης ίσης επιφανείας στην αμέσως όμορη περιοχή προς αντικατάσταση της καταλαμβανόμενης δασικής έκτασης, στην οποία θα φυτευθεί επαρκής αριθμός πεύκων, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Με την ίδια διαδικασία επιτρέπεται η δημιουργία μονοπατιών για διέλευση πεζοπόρων και ποδηλάτων στις δασικές εκτάσεις των Γειτονιών «Λόφος» και «Καλλιθέα», χωρίς να κοπούν δένδρα.

δδ. Επιτρέπεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση δ' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, η τμηματική ολοκλήρωση των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Λόφοι Κοιλάδας» (οδοποιία, ύδρευση, αποχέτευση, απορροή ομβρίων, ενέργεια, επικοινωνίες κ.λπ.) κατά φάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες ανά φάση περιοχές:

- Φάση 1: Γήπεδο Γκολφ και Λέσχη, Γειτονιά «Λέσχη», Γειτονιά «Γκολφ» και Περιοχή ΙΙ.

- Φάση 2: Ξενοδοχείο (Ο.Τ.9) και Γειτονιά «Λόφος».

- Φάση 3: Αθλητικό Κέντρο (Ο.Τ. 10), Εγκαταστάσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων και Οικογενειακής Αναψυχής (Ο.Τ.11), Γειτονιά «Αθλητισμός» και Γειτονιά «Οικογένεια».

- Φάση 4: Γειτονιά «Ελαιώνας» και Γειτονιά «Καλλιθέα».

3. Ειδικοί όροι και μορφολογικοί περιορισμοί για τη διασφάλιση της αισθητικής και της λειτουργικότητας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού:



α. Επιτρέπεται η τοποθέτηση των πετασμάτων των παραθύρων προς το εσωτερικό του κτιρίου και των υαλοστασίων προς το εξωτερικό του.

β. Απαγορεύεται η ανάρτηση και η εγκατάσταση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων.

γ. Απαγορεύεται η περιφράξη των οικοπέδων με απλό συρματοπλέγμα.

δ. Στα οικοπέδα με χρήση «Παραθεριστική κατοικία» επιβάλλεται η δημιουργία θέσεων στάθμευσης ανάλογα με την επιφάνειά τους, κατ' ελάχιστον, ως εξής:

αα. Δύο θέσεις στάθμευσης για οικόπεδα επιφάνειας κάτω των 1.000 τ.μ.

ββ. Τρεις θέσεις στάθμευσης για οικόπεδα επιφάνειας από 1.000-2.000 τ.μ.

γγ. Πέντε θέσεις στάθμευσης για οικόπεδα επιφάνειας άνω των 2.000 τ.μ.

ε. Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες και επιτρεπόμενες κατά ΝΟΚ εκσκαφές και επιχώσεις.

στ. Εντός του ακάλυπτου χώρου των οικοπέδων με χρήση «παραθεριστικής κατοικία» κατασκευάζεται, παρά την πρόσοψη, σε συνδυασμό με την περιτοίχιση και σε διακεκριμένη θέση, χώρος τοποθέτησης κάδων ανακύκλωσης απορριμμάτων (με σύστημα «διαχωρισμού στην πηγή»).

#### 4. Οδικό Δίκτυο

Η κύρια πρόσβαση στην Περιοχή Ι του ακινήτου γίνεται από τη δευτερεύουσα επαρχιακή οδό Κρανιδίου - Κοιλιάδας, και συγκεκριμένα από το τμήμα παλαιότερης χάραξης αυτής. Καθορίζονται επίσης τρεις προσβάσεις στην Περιοχή Ι του ακινήτου από δημοτικές οδούς και μία είσοδος στην Περιοχή ΙΙ (θέση Λεπίτσα) σε σύνδεση με τη δημοτική οδό Κοιλιάδα-Λεπίτσα. Όλες οι προσβάσεις σημειώνονται στα διαγράμματα 1:1.000 της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

#### 5. Λοιπές διατάξεις:

α. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι καθορίζονται σε 575.129,76 τ.μ. (Περιοχή Ι - 571.113,76, Περιοχή ΙΙ - 4.016,27 τ.μ.).

β. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η προηγούμενη παραχώρηση στον οικείο Δήμο των κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων όπως αυτές εμφανίζονται στα διαγράμματα 1:1.000 της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Επιτρέπεται η τμηματική παραχώρηση στον οικείο Δήμο, των κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων κατά φάσεις όπως αυτές καθορίζονται στο εδάφιο δδ της περίπτωσης ε της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

γ. Στους κοινόχρηστους χώρους του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού έχει εφαρμογή το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

δ. Όπου δεν γίνεται ιδιαίτερη μνεία, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, Α' 79).

#### Άρθρο 2

##### Γήπεδο Γκολφ

1. Εντός της Ζώνης Α της Περιοχής Ι του εγκεκριμένου ΕΣΧΑΣΕ «Killada Hills», χωροθετείται και οργανώνεται λειτουργικά γήπεδο γκολφ 18 οπών, σε έκταση επιφα-

νείας 869.511 τ.μ., όπως φαίνεται στα διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 της παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας.

2. Η έκταση του γηπέδου γκολφ παραμένει εκτός του πολεοδομικού σχεδίου του παραθεριστικού- τουριστικού χωριού «Λόφοι Κοιλιάδας» και δεν πολεοδομείται.

3. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση κτιρίων κύριας και βοηθητικής χρήσεως στην έκταση του γηπέδου γκολφ δεν μπορεί να υπερβεί τα 5.000 τ.μ.

#### Άρθρο 3

##### Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

Εγκρίνονται οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού «Λόφοι Κοιλιάδας» και των συνοδών αυτού έργων υποδομής, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης του έργου, εταιρεία MIDCOMPASS OVERSEAS. Σε περίπτωση εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου ή υποέργου από άλλους φορείς, αναλαμβάνουν αυτοί την ευθύνη για την τήρηση των όρων του παρόντος.

#### 1. Περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού (Π-ΤΧ), όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας, καθώς και των συνοδών του έργων υποδομής.

#### 1.1. Κύρια έργα και δραστηριότητες:

1.1.1 Παραθεριστικές κατοικίες δυναμικότητας περίπου 2.750 οικιστών.

1.1.2 Ξενοδοχείο κατηγορίας 5 αστέρων δυναμικότητας 300 κλινών.

1.1.3 Συνοδές εγκαταστάσεις αθλητισμού, εμπορίου, εστίασης και αναψυχής (Αθλητικό Κέντρο, Κέντρο Αναζωογόνησης, Εμπορικά καταστήματα, Εστιατόρια, Λέσχη Γκολφ κ.λπ).

1.1.4 Γήπεδο γκολφ 18 οπών και τα απαιτούμενα συνοδά έργα υποδομής αυτού.

1.1.5 Δύο (2) Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) τριτοβάθμιας επεξεργασίας εντός της Περιοχής Ι με επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική και περιαστική χρήση.

1.1.6 Εγκατάσταση τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων εντός της Περιοχής ΙΙ με επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική και περιαστική χρήση,

1.1.7 Κεντρικός εξωτερικός αγωγός ύδρευσης για τη σύνδεση με τη δεξαμενή της περιβαλλοντικά αδειοδοτημένης μονάδας αφαλάτωσης της ΔΕΥΑ Ερμιονίδας.

1.1.8 Διπλός εξωτερικός αγωγός σύνδεσης της Περιοχής Ι με την ΕΕΛ Κρανιδίου της ΔΕΥΑ Ερμιονίδας.

1.1.9 Υφιστάμενες υδρογεωτρήσεις (Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ9, Π1) εντός της Περιοχής Ι

1.1.10 Δεξαμενή Άρδευσης - Πυρόσβεσης, ωφέλιμου όγκου 2.500 m<sup>3</sup>

1.1.11 Λιμνοδεξαμενή άρδευσης Γηπέδου Γκολφ, ωφέλιμου όγκου 50.000 m<sup>3</sup> περίπου.

1.1.12 Εσωτερικά δίκτυα υποδομών (οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ομβρίων, Η/Μ).

#### 1.2. Έργα υποδομής

1.2.1 Κάλυψη υδρευτικών και αρδευτικών αναγκών του ακινήτου, Κατανάλωση νερού για την κατασκευή και λειτουργία του έργου και πηγές υδροδότησης.

I. Κατά τις φάσεις κατασκευής του έργου οι ανάγκες νερού αφορούν στις ακόλουθες χρήσεις / δραστηριότητες:

A. Διαβροχή υλικών και σκυροδετήσεις. Οι ποσότητες αυτές ανέρχονται στα 120 m<sup>3</sup>/ημέρα και μπορούν να εξασφαλισθούν από τις υφιστάμενες υδρογεωτρήσεις του έργου μέγιστης δυναμικότητας 1.980 m<sup>3</sup>/ημέρα (18h λειτουργία) είτε εναλλακτικά από νόμιμα αδειοδοτημένους υδρομεταφορείς.

B. Ανάγκες προσωπικού εργοταξίων: Υπολογίζονται σε 800 άτομα x 20 l/εργαζόμενο/ημέρα 16 m<sup>3</sup>/ημέρα. Η ποσότητα αυτή θα καλύπτεται με εμφιαλωμένο νερό και με νερό ποιότητας πόσιμου από αδειοδοτημένους υδρομεταφορείς.

II. Το έργο κατά την πλήρη λειτουργία του θα έχει ανάγκη από 975.200 m<sup>3</sup> νερού κάθε χρήσης ετησίως με μέγιστη ημερήσια κατανάλωση 4.800 m<sup>3</sup>/ημέρα.

Στον ακόλουθο Πίνακα 1 παρουσιάζεται το συνολικό υδατικό ισοζύγιο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΜΠΕ του έργου.

Πίνακας 1. Συνολικό υδατικό ισοζύγιο νερού κάθε χρήσης του έργου

ΧΡΗΣΕΙΣ ΝΕΡΟΥ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
	ΜΕΓΙΣΤΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ (m <sup>3</sup> /ημέρα)	ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m <sup>3</sup> /έτος)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΠΑΡΟΧΗ (m <sup>3</sup> /ημέρα)	ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (m <sup>3</sup> /έτος)	ΠΗΓΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ (παραθεριστές και επισκέπτες)	1.300	299.000	1.440	365.000	Αφαλατωμένο πόσιμο νερό μονάδας αφαλάτωσης της ΔΕΥΑ Ερμιονίδας σύμφωνα με τη βεβαίωση της ΔΕΥΑ Ερμιονίδας.
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ (πλήρωση και αναπλήρωση δεξαμενών)	140	58.000 (36.790+ 21.060)			
ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΛΙΜΝΕΣ- ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΓΚΟΛΦ	100	21.640	100	21.640	Όμβρια ύδατα και συμπληρωματικά Μάιο-Σεπ. από υπόγειο νερό υφιστάμενων υδρογεωτρήσεων (18h/ημ)
ΑΡΔΕΥΣΗ (χλοοτάπητα γηπέδου γκολφ και περιβάλλοντα χώρου)	3.230	596.500 (165.230+ 431.270)	390	89.520	Επαναχρησιμοποίηση τριτοβάθμια επεξεργασμένων υγρών ΕΕΛ του Π-ΤΧ
			2.000	384.000	Επαναχρησιμοποίηση τριτοβάθμια επεξεργασμένων υγρών της ΕΕΛ Κρανιδίου σύμφωνα με τη βεβαίωση της ΔΕΥΑ
			600	36.800	Αποχλωριωμένο νερό εκκένωσης πισίνων (Οκτ-Νοε)
			840	87.100	Νερό υφιστάμενων υδρογεωτρήσεων (18h/ημ) Μάιο-Σεπ.

Όσον αφορά στις πηγές υδροδότησης του προτεινόμενου έργου, προβλέπονται τα ακόλουθα:

Κάλυψη υδρευτικών αναγκών του έργου

Η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των παραθεριστών και των επισκεπτών του Π-ΤΧ καθώς και των κολυμβητικών δεξαμενών θα καλυφθούν από την περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη μονάδα αφαλάτωσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Ερμιονίδας στο ακρωτήριο Χώνια.

Συγκεκριμένα το Π-ΤΧ θα συνδεθεί με τη δεξαμενή της προγραμματιζόμενης μονάδας αφαλάτωσης της ΔΕΥΑ Ερμιονίδας στο ακρωτήριο Χώνια, περίπου 1 km βόρεια της Περιοχής II του Π-ΤΧ. Η σύνδεση του Π-ΤΧ με τη δεξαμενή της μονάδας θα γίνει μέσω εξωτερικού αγωγού συνολικού μήκους 4 km που οδεύει στο έρεισμα υφιστάμενων οδών και στο έρεισμα της προγραμματιζόμενης οδού πρόσβασης της μονάδας. Ο εξωτερικός αγωγός διέρχεται από τα βόρεια όρια του ακινήτου στην Περιοχή I και από τα νότια όρια της Περιοχής II όπως αποτυπώνεται στο Χάρτη ΜΠΕ-2.

Εναλλακτικά, η υδροδότηση του Π-ΤΧ μπορεί να γίνεται από την περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη μονάδα αφαλάτωσης Κοιλιάδας ιδιοκτησίας του φορέα του έργου και δυναμικότητας 10.000 m<sup>3</sup>/ημέρα, περίπου 400 m βόρεια της Περιοχής I.

Κάλυψη αρδευτικών αναγκών του έργου

Οι απαιτήσεις άρδευσης των 3.230 m<sup>3</sup>/ημέρα αιχμής ή 596.500 m<sup>3</sup>/έτος θα καλύπτονται στο μεγαλύτερο μέρος τους (85,4%) από την επαναχρησιμοποίηση τριτοβάθμια επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων των ΕΕΛ του έργου και της ΕΕΛ Κρανιδίου, καθώς και από τα αποχλωριωμένα νερά εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών

του έργου. Συμπληρωματικά κατά τους ελλειμματικούς μήνες (Μάιο-Σεπτέμβριο) μικρό μέρος των αναγκών άρδευσης (14,6%) και της αναπλήρωσης της εξάτμισης των λιμνών που υπολογίζεται κατά μέγιστο σε 940,5 m<sup>3</sup>/ημέρα αιχμής, θα καλύπτονται από τις υφιστάμενες υδρογεωτρήσεις εντός του γηπέδου μετά την έκδοση των σχετικών αδειών χρήσης νερού. Η μέγιστη δυνατότητα των υδροληψιών ανέρχεται σε 297.000 m<sup>3</sup>/έτος ή 1.980 m<sup>3</sup>/ημέρα και υπερκαλύπτει το παραπάνω αρδευτικό έλλειμμα και τις ανάγκες αναπλήρωσης των διακοσμητικών λιμνών του Π-ΤΧ.

Σε περίπτωση λειτουργίας του έργου χωρίς να έχουν εξασφαλισθεί οι υδρευτικές και αρδευτικές παροχές που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους από τη ΔΕΥΑ Ερμιονίδος, να κατατεθεί στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ εναλλακτικό σχέδιο ύδρευσης – άρδευσης πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου.

Οι θέσεις και οι συντεταγμένες των υφιστάμενων υδροληψιών σε σύστημα ΕΓΣΑ 1987 παρουσιάζονται στο Χάρτη ΜΠΕ-2 Χρήσεων γης και στον ακόλουθο Πίνακα 2, ενώ στον Πίνακα 3 παρουσιάζονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των ως άνω υφιστάμενων υδροληψιών.

Πίνακας 2. Συντεταγμένες υφιστάμενων υδροληψιών έργου σε ΕΓΣΑ 1987

Υδροληψίες	X	Y
Γ1	424.018,8970	4.138.757,8200
Γ2	424.024,0280	4.138.952,1820
Γ3	423.872,12	4.139.352,9410
Γ4	423.663,6031	4.139.401,8859
Γ9	423.530,1150	4.138.606,6970
Π1	423.828,9784	4.139.627,5581

Πίνακας 3. Τεχνικά χαρακτηριστικά υφιστάμενων υδροληψιών έργου

Κωδικός	Υψόμετρο από στάθμη θάλασσας (m)	Παροχή (m <sup>3</sup> /h)	Παροχή (m <sup>3</sup> /d) 18h	Παροχή 5μηνιας λειτουργίας
Γ1	40	7	126	18.900
Γ2	30	22	396	59.400
Γ3	20	25	450	67.500
Γ4	20	6	108	16.200
Γ9	36	20	360	54.000
Π1	16	30	540	81.000
ΣΥΝΟΛΟ			1.980	297.000

Οι εγκαταστάσεις άρδευσης περιλαμβάνουν κυρίως :

- Δεξαμενή Άρδευσης – Πυρόσβεσης, ωφέλιμου όγκου 2.500 m<sup>3</sup>
- Η δεξαμενή Άρδευσης - Πυρόσβεσης κατασκευάζεται υπόγεια και χωροθετείται ΝΑ του Ο.Τ.-4.7
- Λιμνοδεξαμενή άρδευσης Γηπέδου Γκολφ, ωφέλιμου όγκου 50.000 m<sup>3</sup> περίπου.

Η λιμνοδεξαμενή άρδευσης θα τροφοδοτείται μέσω καταθλιπτικών δικτύων με τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των ΕΕΛ-1, ΕΕΛ-2 και της ΕΕΛ Κρανιδίου, τα αποχλωριωμένα νερά εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών (Οκτ-Νοε) και συμπληρωματικά

την ελλειμματική περίοδο Μαΐου-Σεπτεμβρίου από τις υφιστάμενες υδρογεωτρήσεις εντός του γηπέδου.

Η λιμνοδεξαμενή προβλέπεται να κατασκευαστεί με χρήση κατάλληλων γεωφασμάτων και μεμβρανών και ο περιβάλλον χώρος της θα διαμορφωθεί με φυσικά υλικά και φυτεύσεις προκειμένου να εναρμονίζεται πλήρως με το φυσικό τοπίο και τον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου γκολφ.

- Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις δικτύου άρδευσης-πυρόσβεσης

## 1.2.2 Διαχείριση αστικών λυμάτων του έργου

### I. Γενικά στοιχεία

Τα αστικά λύματα της ανάπτυξης θα μεταφέρονται προς τριτοβάθμια επεξεργασία στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός των Περιοχών Ι και ΙΙ του Π-ΤΧ, όπου θα συγκεντρώνονται μέσω των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης. Επίσης, μέρος των παραγόμενων αστικών λυμάτων του Π-ΤΧ θα διατίθεται προς επεξεργασία στην ΕΕΛ Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας μέσω εξωτερικού αγωγού.

Οι ΕΕΛ χωροθετούνται εντός κοινόχρηστων χώρων του Π-ΤΧ σε οπτικά απομονωμένες θέσεις και σε απόσταση ασφαλείας από οριοθετημένα υδατορέματα και χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις.

Η ΕΕΛ3 θα είναι εξολοκλήρου υπόγεια με μόνο υπέργειο τμήμα των οικίσκο ελέγχου και την μονάδα εξουδετέρωσης οσμερίων. Οι ΕΕΛ 1 και 2 θα είναι κυρίως υπέργειες και θα έχουν μόνο ορισμένες δεξαμενές υπόγειες.

Τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των ΕΕΛ του έργου και της ΕΕΛ Κρανιδίου θα επαναχρησιμοποιούνται για αστική και περιαστική χρήση (άρδευση των χώρων πρασίνου του Π-ΤΧ και του Γηπέδου Γκολφ, πυρόσβεση και πλύσεις οδών πεζοδρόμων του Π-ΤΧ) σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΚΥΑ 145116/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### II. Στοιχεία σχεδιασμού των ΕΕΛ

Η διοχέτευση των λυμάτων στις εγκαταστάσεις θα γίνεται μέσω δικτύου κεντρικών και δευτερευόντων αποχετευτικών αγωγών, οι οποίοι θα οδεύουν παράλληλα με το δίκτυο των οδών και των πεζοδρόμων του Π-ΤΧ. Στα τεχνικά έργα του δικτύου ακαθάρτων προβλέπεται η κατασκευή φρεατίων επίσκεψης κ.λπ.

### II.1. Υδραυλικά και ρυπαντικά φορτία σχεδιασμού ΕΕΛ

Τα δεδομένα σχεδιασμού εκάστης ΕΕΛ του έργου παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα 4.

Πίνακας 4. Δεδομένα σχεδιασμού εκάστης ΕΕΛ του έργου

α/α	Παράμετρος	ΕΕΛ-1	ΕΕΛ-2	ΕΕΛ-3
1	Ισοδύναμος πληθυσμός	516	1179	27
2	Μέση Ημερήσια παροχή σχεδιασμού Q <sub>ημ</sub> . (m <sup>3</sup> /ημ)	129	294,8	6,7
3	Παροχή από καθαρισμό φίλτρων (m <sup>3</sup> /ημ)	8	12	4
4	Μέγιστη ημερήσια παροχή (Q <sub>max</sub> m <sup>3</sup> /ημ)	193,8	436,4	13,7
5	Ρυπαντικό φορτίο BOD <sub>5</sub> (g/κατ/ημ)	65,0	65,0	65,0
6	Φορτίο στερεών SS (g/κατ./ημ.)	75,0	75,0	75,0



## II.2. Συνοπτική περιγραφή των ΕΕΛ

Στις ΕΕΛ 1 και 2 πραγματοποιείται βιολογική επεξεργασία με τη μέθοδο ενεργού ιλύος και ακολούθως υπερδιήθηση μέσω μεμβρανών και απολύμανση με υποχλωριώδες νάτριο.

Στην ΕΕΛ 3 πραγματοποιείται βιολογική επεξεργασία σε κλειστό αερόβιο σύστημα προσκολλημένης βιομάζας ή και παρατεταμένου αερισμού καθώς και απολύμανση (σύστημα compact).

## II.3. Διάθεση ιλύος ΕΕΛ

Σύμφωνα με το σχεδιασμό των ΕΕΛ του έργου υπολογίζεται ότι η παραγόμενη ποσότητα σταθεροποιημένης και αφυδατωμένης ιλύος κατά την αιχμή θέρους δεν θα ξεπερνά τα  $0,33 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$  ή  $64 \text{ kg/d}$ , περιεκτικότητας 22% σε στερεά από τις μονάδες αφυδάτωσης. Η ιλύς θα παραδίδεται σε ειδικά αδειοδοτημένο φορέα και θα τηρούνται τα σχετικά παραστατικά.

II.4. Επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική και περιιαστική χρήση.

Τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα αστικά λύματα των τριών ΕΕΛ του έργου και της ΕΕΛ Κρανιδίου θα επαναχρησιμοποιούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου του Π-ΤΧ και του Γηπέδου Γκολφ, καθώς και για τις έκτακτες ανάγκες πυρόσβεσης και την πλύση οδών-πεζόδρομων (αστική και περιιαστική χρήση) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 6 της ΚΥΑ 145116/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στην περιοχή Ι τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα οδηγούνται, μέσω εσωτερικού δικτύου αγωγών στη Λιμνοδεξαμενή Άρδευσης του Γκολφ στα ΒΑ του γηπέδου. Από εκεί μέσω των εσωτερικών δικτύων διανομής αρδευτικού νερού θα διατίθενται προς άρδευση του γηπέδου γκολφ και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, καθώς και για έκτακτες ανάγκες πυρόσβεσης και πλύσεις οδών-πεζόδρομων. Η λιμνοδεξαμενή θα τροφοδοτεί και την υπόγεια Δεξαμενή Άρδευσης - Πυρόσβεσης στα ΝΑ του γηπέδου.

Στην Περιοχή ΙΙ τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα από τη δεξαμενή συγκέντρωσης της ΕΕΛ-3 θα διατίθενται προς άρδευση των χώρων πρασίνου του ΟΤ 12 μέσω του εσωτερικού δικτύου διανομής αρδευτικού νερού. Όταν δεν απαιτείται άρδευση τα επεξεργασμένα υγρά θα παραμένουν στη δεξαμενή της ΕΕΛ-3.

### 1.2.3 Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων

Στην Περιοχή Ι τα αστικά λύματα θα συλλέγονται μέσω τριών διακριτών συλλεκτήριων δικτύων αποχέτευσης. Παράλληλα με τα παραπάνω συλλεκτήρια δίκτυα θα οδεύουν τα δίκτυα αποχέτευσης των κολυμβητικών δεξαμενών, που θα οδηγούν τα αποχλωριωμένα νερά εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών των αντίστοιχων εξυπηρετούμενων τμημάτων είτε στα αντλιοστάσια διανομής των επεξεργασμένων υγρών των ΕΕΛ του έργου είτε απευθείας στην Λιμνοδεξαμενή Άρδευσης του Γκολφ. Η αποχλωρίωση θα γίνεται εντός των κολυμβητικών δεξαμενών πριν τη σταδιακή εκκένωσή τους.

Στην Περιοχή ΙΙ το δίκτυο αποχέτευσης θα οδηγεί τα λύματα από τις τουριστικές εγκαταστάσεις στην ΕΕΛ-3 εντός του ΟΤ 12.

### 1.2.4 Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Τα έργα αποχέτευσης ομβρίων περιλαμβάνουν τα

υδραυλικά έργα αποχέτευσης ομβρίων των οικοδομικών τετραγώνων και του οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας.

1.2.4.1. Έργα αποχέτευσης ομβρίων οικοδομικών τετραγώνων και καταστρώματος οδών.

Τα όμβρια του οδοστρώματος θα συλλέγονται επιφανειακά και θα οδηγούνται προς τους φυσικούς αποδέκτες (υδατορέματα). Τα όμβρια των οδών που δεν δύνανται να αποχετευθούν εξολοκλήρου επιφανειακά θα συλλέγονται σε κλειστά τοπικά δίκτυα που θα οδεύουν κατά μήκος των οδών και θα τα οδηγούν προς τους φυσικούς αποδέκτες (υδατορέματα).

Τα όμβρια των ΟΤ θα συλλέγονται στα κλειστά τοπικά δίκτυα αποχέτευσης των νερών εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών. Σε κάθε κτίριο θα τοποθετηθεί βορβοροσυλλέκτης, η έξοδος του οποίου θα συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης των κολυμβητικών δεξαμενών, το οποίο θα καταλήγει στη λιμνοδεξαμενή άρδευσης.

1.2.4.2. Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας εντός του ακινήτου Θα κατασκευαστούν εγκάρσιοι οχετοί σε συγκεκριμένες θέσεις για την απαγωγή των ομβρίων προς τους φυσικούς αποδέκτες (υδατορέματα). Στα σημεία διασταύρωσης των εσωτερικών οδών της Περιοχής Ι με οριοθετημένα υδατορέματα προβλέπεται η κατασκευή των απαραίτητων αντιπλημμυρικών έργων διασύνδεσης των υδατορεμάτων.

### 1.2.5 Διαχείριση αστικών στερεών αποβλήτων

Εντός του Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού θα εφαρμοστεί Σύστημα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΔΣΑ) μετά από κατάλληλη μελέτη Διαχείρισης που θα συνταχθεί πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου.

### 1.2.6 Κατανάλωση ενέργειας και καυσίμων

Η ηλεκτροδότηση της Περιοχής Ι του Π-ΤΧ θα γίνει από το δίκτυο Μέσης Τάσης (ΜΤ) της ΔΕΔΔΗΕ (20 KV, 250 MVA), ενώ η Περιοχή ΙΙ θα εξυπηρετείται από το δίκτυο Χαμηλής Τάσης (135 KVA).

Η συνολική μέγιστη ζήτηση Ηλεκτρικής Ισχύος του έργου ανέρχεται σε 5.700 kW (6.700 KVA)/ημέρα ή 2 GWh / έτος.

Η συνολική ετήσια κατανάλωση υγραερίου ανέρχεται σε περίπου  $8.800 \text{ m}^3$ .

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

### 2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του ακινήτου καθορίζονται στο Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Killada Hills» στην περιοχή Κοιλάδα του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, το οποίο εγκρίθηκε με το από 3.12.2015 π.δ. (ΑΑΠΘ' 247).

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου:

2.2.1. Δασικές εκτάσεις: Οι εν λόγω εκτάσεις, εμβαδού 52.850,34 τ.μ. περίπου βρίσκονται εκτός της έκτασης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και δεν προβλέπεται καμία επέμβαση σε αυτές.

Εξαίρεση αποτελεί μικρό τμήμα της χαρακτηρισμένης

δασικής έκτασης εμβαδού 275 m<sup>2</sup> από το οποίο διέρχεται τμήμα του κύριου εσωτερικού οδικού δικτύου ήπιας κυκλοφορίας, συνολικού μήκους 34 m για τη διασύνδεση των ΟΤ 4.1 και 4.2. Για το τμήμα αυτό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

2.2.2. Παραρεμάτιες εκτάσεις: Οι παραρεμάτιες εκτάσεις εκατέρωθεν των οριοθετημένων υδατορεμάτων εντός της Περιοχής Ι του ακινήτου βρίσκονται εκτός της δομήσιμης έκτασης του Π-ΤΧ και τηρείται ζώνη προστασίας 10 m από την καθορισμένη οριογραμμή τους. Οι εκτάσεις αυτές εντάσσονται στο ευρύτερο δίκτυο ελεύθερων χώρων του Π-ΤΧ και η υφιστάμενη παραρεμάτια βλάστηση (όπου υπάρχει) διατηρείται και ενισχύεται στο πλαίσιο του προγράμματος ολοκληρωμένης διαχείρισης των χώρων πρασίνου του Π-ΤΧ.

2.2.3. Χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος: Εντός των ΒΑ ορίων της Περιοχής Ι του Π-ΤΧ και εκτός της δομήσιμης έκτασης του ακινήτου εντοπίζονται ενδείξεις αρχαιοτήτων, σύμφωνα με την υπ' αρ. Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΙΔΑΙΚ/ΔΒΜΑ/ ΤΣΠΑΕΕ/294243/190983/ 5100/340/25.7.2017 απόφαση της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ). Στο πλαίσιο της ανάπτυξης τα αρχαιολογικά ευρήματα οριοθετούνται εντός χώρου επιφάνειας 22 στρ. περίπου, ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στη δομήσιμη έκταση του Π-ΤΧ, διατηρείται αδόμητος χωρίς καμία επέμβαση και εντάσσεται στο ευρύτερο δίκτυο ελεύθερων χώρων του Π-ΤΧ, με σκοπό την προστασία και ανάδειξή του μέσω προγραμμάτων ενημέρωσης – ξενάγησης – ευαισθητοποίησης που θα καταρτιστούν.

3. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

3.1. Αέρια απόβλητα. Οι οριακές τιμές και τα κρίσιμα επίπεδα ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Στη με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 ΚΥΑ (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

2. Στη με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 ΚΥΑ (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m<sup>3</sup>, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του π.δ.1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...».

4. Οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού ρυθμίζονται στην υπουργική απόφαση οικ. 189533/2011 (Β' 2654).

3.2. Για τις οριακές τιμές, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

1. Η αριθμ. οικ. 5673/400/1997 υπουργική απόφαση (Β' 192), με την οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

2. Η αριθμ. Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧ0-9ΝΥ).

3. Η αριθμ. οικ. 145116/2011 ΚΥΑ (Β' 354), με την οποία καθορίζονται μέτρα, όροι και διαδικασίες για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

4. Ειδικές διατάξεις που ενδέχεται να έχουν επιβληθεί στην περιοχή του έργου.

3.3. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:

1. Το π.δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α'/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το από 20.01.1988 π.δ. (ΦΕΚ 61/Δ'/1988) για τις οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων και στα όρια του γηπέδου (παράγραφος Ζ2 του άρθρου 1).

3. Το π.δ. 57/2010 (ΦΕΚ 97/Α/25.6.2010) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την Οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τα μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ» και κατάργηση των π.δ. 18/1996 και 377/1993, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 81/2011, (ΦΕΚ 197/Α'/9.9.2011) «Τροποποίηση του π.δ. 57/2010 (97/Α') σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2009/127/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/42/ΕΚ».

4. Η υπουργική απόφαση οικ. 56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570/Β'/9.9.1986) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ, 85/405/ΕΟΚ».

5. Η υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751/Β'/18.10.88) για «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών», όπως τροποποιήθηκε από την υπουργική απόφαση 10399Φ5.3/361/91 (ΦΕΚ 359Β'/28.5.1991) «Καθορισμός της οριακής τιμής στάθμης θορύβου των πυργογερανών σε συμπλήρωση της υπουργικής απόφασης 69001/1921/1988».

6. Η υπουργική απόφαση 765/1991 (ΦΕΚ 81Β'/21.2.1991) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτυών, των πτυών με καλώδια των προωθητών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών - εκκαφένων», όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ οικ.11481/523/97 (ΦΕΚ 295Β'/11.4.1997).

7. Η υπουργική απόφαση 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418Β'/1.10.2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την υπουργική απόφαση Η.Π. 9272/471/07 (ΦΕΚ 286Β'/2.3.2007).

8. Η κοινή υπουργική απόφαση 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59/Δ/1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός»: Ισχύουν τουλάχιστον τα όρια του Πιν. 3 «Κατηγορίας Β κανονικής ακουστικής άνεσης» του άρθρου 12 του κτιριοδομικού κανονισμού όπως ισχύει, σύμφωνα με τα οποία η στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων (εντός των υπνοδωματίων), να μην υπερβαίνει τα 35 dB(A) από τους εξωτερικούς θορύβους και τα 30 dB(A) από θορύβους εγκαταστάσεων.

4. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων

1. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24), του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων που κυρώθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση οικ.51373/4684/2015 (Β' 2706) και του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170).

2. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι κοινές υπουργικές αποφάσεις 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326).

3. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αρ. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184).

5. Για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (Β' 1625).

6. Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312).

7. Για τα απόβλητα ελαίων ισχύουν οι διατάξεις π.δ. 82/2004 (Α' 64).

5. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη – ελαχιστοποίηση – επανόρθωση – αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

#### 5.1 Γενικοί Όροι

1. Οι φορείς κατασκευής και λειτουργίας του έργου και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στον οποίο έχει ανατεθεί μέρος της κατασκευής και λειτουργίας αυτού, όπως ενδεικτικά ο ανάδοχός του, φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί. Οι φορείς κατασκευής και λειτουργίας υποχρεούνται, κατά το χρονικό διάστημα ευθύνης τους, να προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων από τα εν λόγω φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

2. Οι φορείς κατασκευής και λειτουργίας του έργου υποχρεούνται να ορίσουν αρμόδιο υπάλληλο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση και να γνωστοποιήσουν τα στοιχεία του στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) ή στις υπηρεσίες που αναλαμβάνουν τις αρμοδιότητες των ως άνω υπηρεσιών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

3. Οι φορείς κατασκευής και λειτουργίας του έργου και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της κατασκευής και λειτουργίας αυτού υποχρεούνται στην τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας που έχουν εφαρμογή στην περίπτωση του έργου, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους αυτού.

4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των παρόντων περιβαλλοντικών όρων και η αντιμετώπιση και αποκατάσταση δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

5. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου πρέπει να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος που απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης.

6. Για την πραγματοποίηση έργων ή δραστηριοτήτων πέραν αυτών που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση, συμπεριλαμβανομένης και της βελτίωσης, εκσυγχρονισμού, επέκτασης ή τροποποίησης αυτών, διενεργείται περιβαλλοντική αδειοδότηση από την Αρχή που είναι αρμόδια κατά τις ισχύουσες διατάξεις για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του συνολικού έργου που προκύπτει.

7. Τα πάσης φύσεως επιμέρους έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του έργου και προκύπτουν σε στάδιο που έπεται της έκδοσης της παρούσας απόφασης, αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά από την αρμόδια αρχή κατόπιν υποβολής και αξιολόγησης, είτε Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και το άρθρο 9 της αριθμ. οικ.167563/ΕΥΠΕ/19.4.2013 υπουργικής απόφασης (Β' 964), είτε φακέλου τροποποίησης ΑΕΠΟ σε εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

8. Για οποιοδήποτε επιμέρους έργο ή δραστηριότητα που υλοποιείται ή λειτουργεί στο πλαίσιο του έργου, οφείλουν να εξασφαλίζονται εγκαίρως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες και πρέπει να ευρίσκονται σε ισχύ καθ' όλο το διάστημα κατασκευής ή λειτουργίας του οικείου έργου ή δραστηριότητας.

9. Πριν από την έναρξη κατασκευής του έργου, ο κύριος του έργου οφείλει να συγκροτήσει Μηχανισμό Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, ώστε να διασφαλίζεται η παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, η υποβολή των απαιτούμενων περιοδικών εκθέ-



σεων και αναφορών και ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη και η εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ), σύμφωνα και με τον επόμενο όρο της παρούσας παραγράφου.

10. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να εφαρμόσει το ΣΠΔ και το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παράγραφο 5.7 του παρόντος άρθρου, ώστε να εξασφαλίζονται ο έλεγχος των επιπτώσεων της κανονικής λειτουργίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, η πρόληψη ή και ο έλεγχος των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα, η αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες του έργου, η δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών ελέγχου των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων, προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς ή υπηρεσίες, τόσο μέσω του διαδικτύου όσο και με την υποβολή περιοδικής, ετήσιας ή συχνότερης, έκθεσης, καθώς και η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων. Για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής εφαρμογής του ΣΠΔ μπορεί να χρησιμοποιηθούν διεθνή πρότυπα και διαδικασίες.

11. Για την εκτέλεση έργων στον αιγιαλό και την παραλία και για την παραχώρηση της χρήσης αυτών εφαρμόζονται τα οριζόμενα στα άρθρα 13 και 14 του ν. 2971/2001 για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων».

12. Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο να επιτρέπεται η πρόσβαση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικού, ασθενοφόρου κ.λπ.) για την εξυπηρέτηση των χρηστών καθώς και οχημάτων ΑΜΕΑ.

13. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στους επόμενους όρους της παρούσας παραγράφου, απαγορεύεται κάθε είδους επέμβαση στις δασικές εκτάσεις, εμβαδού 52.850,34 τ.μ. περίπου, που βρίσκονται εκτός της έκτασης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, οι οποίες και διατηρούν αναλλοίωτο τον δασικό χαρακτήρα τους.

14. Ειδικώς για το τμήμα της χαρακτηρισμένης δασικής έκτασης εμβαδού 275 τ.μ. από το οποίο διέρχεται τμήμα του κύριου εσωτερικού οδικού δικτύου ήπιας κυκλοφορίας συνολικού μήκους 34m με σκοπό τη διασύνδεση των Ο.Τ. 4.1 και 4.2 του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για το τμήμα αυτό, απαιτείται η υποβολή στην αρμόδια δασική υπηρεσία μελέτης δασικής οδοποιίας και μελέτης αποκατάστασης των τυχόν διαταραχθεισών επιφανειών (πρανή κ.λπ.).

15. Επειδή η παρούσα απόφαση επέχει θέση έγκρισης επέμβασης απαιτείται η τήρηση των ακόλουθων όρων και προϋποθέσεων επί των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων:

α. Σχετικά με τη διαδικασία αδειοδότησης του έργου σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και θεωρούνται δημόσιες, θα πρέπει να ακολουθηθούν τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 45 και 49 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

β. Πριν την έναρξη των εργασιών υλοποίησης του έργου πρέπει να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της αριθμ. 15277/23.3.2012 (ΦΕΚ Β' 1077) υπουργικής απόφασης.

γ. Τυχόν επιπλέον επεμβάσεις εντός δασικού χαρακτήρα εκτάσεων πρέπει να διενεργηθούν κατόπιν εγκεκριμένων μελετών και εγκρίσεων επεμβάσεων, στοχεύοντας στην προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα δασική νομοθεσία.

δ. Η εγκατάσταση στην έκταση πραγματοποιείται με πρωτόκολλο εγκατάστασης, το οποίο θα συντάξει το Δασαρχείο ή η Δ/νση Δασών άνευ Δασαρχείου και αντίγραφό του θα αποσταλεί αντιστοίχως στη Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και στη Δ/νση Δασών περιφερειακής ενότητας.

ε. Προκειμένου να εγκατασταθεί ο δικαιούχος στην έκταση προσκομίζονται οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες όπου απαιτούνται (όπως στις περιπτώσεις της έγκρισης οδοποιίας, είτε αποτελεί αυτή κύριο έργο, είτε είναι συνοδό).

στ. Για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη βελτίωση της αισθητικής του τοπίου πρέπει πριν την έναρξη εργασιών υλοποίησης του έργου να υποβληθεί για έγκριση στην αρμόδια δασική υπηρεσία ειδική φυτοτεχνική μελέτη. Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν οφείλουν να είναι αυτόχθονα και όχι ξένα προς τη φυσική φυτοκοινωνία της περιοχής. Η αφαιρούμενη φυτική γη διαφυλάσσεται κατάλληλα με σκοπό να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις. Οι φυτεύσεις θα συντηρηθούν για τα πρώτα 3 χρόνια με ευθύνη του φορέα του έργου.

ζ. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή του ενδεχόμενου κινδύνου πρόκλησης και επέκτασης πυρκαγιάς τόσο στις εντός της έκτασης δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, όσο και στις παρακείμενες δασικές εκτάσεις, κατά την υλοποίηση του έργου αλλά και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.

η. Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό της διάβρωσης αλλά και της ρύπανσης.

Ειδικότερα να μη γίνει η απόθεση άχρηστων ή πλεονάζοντων υλικών εκσκαφής σε παρακείμενες θέσεις οι οποίες φέρουν δασική βλάστηση, καθώς επίσης εντός των κοιτών ρεμάτων ή χειμάρρων προκειμένου να αποτραπεί η υποβάθμιση και διατάραξη της οικολογικής και βιολογικής ισορροπίας των χερσαίων και υδάτινων οικοσυστημάτων.

θ. Ο δικαιούχος με την εγκατάστασή του στην έκταση, αποδέχεται πλήρως τους σχετικούς όρους της έγκρισης επέμβασης, κατά την ενσωμάτωσή της στην παρούσα απόφαση, ενώ η μη συμμόρφωσή του στους τεθέντες όρους συνεπάγεται υποχρεωτικά την ανάκληση του πρωτοκόλλου εγκατάστασης, με τις προκύπτουσες από την Δασική Νομοθεσία συνέπειες.

ι. Το κόστος εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων θα συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου εξ' αρχής.

ια. Η μη τήρηση των ανωτέρω όρων συνεπάγεται την ποινική δίωξη των υπευθύνων κατά τις διατάξεις του άρθρου 71 του ν. 998/1979 και σε περίπτωση τέτοια την ανάκληση της παρούσας απόφασης.

ιβ. Η δασική υπηρεσία ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν αξιώσεις, εκκίνηση και προβλήματα που δημιουργούνται εκ μέρους τρίτων και επί εκτάσεων εκτός των ανωτέρω οριζόμενων διά της απόφασης.

ιγ. Με την παρούσα απόφαση δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου επί της έκτασης.

ιδ. Η παρακολούθηση και η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης κατά το μέρος της εφαρμογής των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, ανατίθεται στην αρμόδια τοπική δασική υπηρεσία.

16. Για την προστασία αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων να τηρούνται τα ακόλουθα:

α. Να προσδιοριστούν με ανασκαφική έρευνα τα όρια των αρχαιολογικών θέσεων C10, C15, C37, «Κάμπος», «Θέση 1», Θέση 2», προκειμένου να μη θιγούν οι αρχαιότητες από τις σχεδιαζόμενες εγκαταστάσεις.

β. Όλες οι οριστικές και αρχιτεκτονικές μελέτες να υποβληθούν για έγκριση στις αρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠΠΟΑ.

γ. Στην οριστική μελέτη να μετακινηθεί η θέση της Λέσχης του Γκολφ, ώστε να μη θιγούν οι εντοπισμένες αρχαιότητες της Θέσης 2.

δ. Να προσδιοριστούν στην οριστική μελέτη με ακρίβεια οι οδεύσεις διέλευσης όλων των δικτύων, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις εντοπισμένες αρχαιότητες.

ε. Να εκπονηθεί από τον κύριο του έργου, σε συνεργασία με την ΕΦΑ Αργολίδας, μελέτη προστασίας και ανάδειξης των αρχαιοτήτων που έχουν αποκαλυφθεί στη θέση «Μποστανί» και να υλοποιηθεί εντός του έτους, μετά την έγκρισή της από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.

στ. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία της ΕΦΑ Αργολίδας, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως και εγγράφως πριν την έναρξη αυτών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπουν και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 37 του ν. 3028/2002 από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών.

ζ. Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και του Κυρίου του έργου, όπως ορίζεται στο κεφ. Γ', άρθρο 6 του ν. 4072/2012 και εγκρίθηκε με την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/156376/3010/344/10.05.2018 υπουργική απόφαση περί έγκρισης του Προτύπου Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας κατά το άρθρο 6 παρ.1 του κεφαλαίου Γ' του ν. 4072/2012

17. Η πρόσβαση στην παραλία έμπροσθεν της Περιοχής II του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού πρέπει να είναι ελεύθερη για το κοινό γενικά και όχι μόνο για τους ενοίκους της ανάπτυξης.

#### 5.2. Οριστικοποίηση σχεδιασμού

1. Για τον πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου και των κτιρίων τηρούνται οι ακόλουθοι όροι:

α. Ο πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου και των κτιρίων συνδυάζεται με τις αρχές του περιβαλλοντικού και βιοκλιματικού σχεδιασμού και εναρμονίζεται προς τις αρχές της αειφορίας όπως διαμορφώσεις εδάφους, αξιοποίηση ομβρίων υδάτων, εξοικονόμηση και χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας, ανακύκλωση αποβλήτων κ.λπ.

β. Ο σχεδιασμός των κτιριακών εγκαταστάσεων λαμβάνει υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) ο οποίος έχει εγκριθεί με την κοινή υπουργική απόφαση Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίου εφαρμογής αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν, και ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, με ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ενδεικτικά λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παράμετροι: αα) διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος, ββ) κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό, ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού, γγ) ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων, όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο, δδ) ηλιοπροστασία, εε) εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.

γ. Για την επίτευξη βελτιωμένου μικροκλίματος, εξοικονόμησης ενέργειας και αναβάθμισης των συνθηκών διαβίωσης, εφαρμόζονται σε επίπεδο περιβάλλοντος χώρου τα ακόλουθα:

αα. Φύτευση σύμφωνα με φυτοτεχνική μελέτη που συντάσσεται κατά τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση σύμφωνα με την περίπτωση 3 της παραγράφου 5.2. του παρόντος άρθρου.

ββ. Για τη μείωση των προκαλούμενων θερμικών φορτίων, λόγω ακτινοβολούμενης θερμότητας του ήλιου, οι επιφάνειες των υλικών επιστρώσεων πεζοδρομίων-πεζοδρόμων πρέπει να είναι χαμηλής ανακλαστικότητας και θερμοχωρητικότητας.

δ. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι λοιπές κατασκευές εναρμονίζονται από ογκολογικής, μορφολογικής και χρωματικής άποψης με τα πρότυπα της παραδοσιακής οργάνωσης και αρχιτεκτονικής της περιοχής, καθώς και τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και σύμφωνα με μελέτη που εκπονείται με ευθύνη του φορέα του έργου και έχει υποχρεωτική εφαρμογή. Τα κτίρια αναπτύσσονται σε μικρή κλίμακα και ακολουθούν, κατά το δυνατόν, τις φυσικές κλίσεις του εδάφους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται αρμονική ένταξή τους στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους. Το κέλυφος των κτιρίων προσαρμόζεται στις απαιτήσεις του πολεοδομικού και βιοκλιματικού σχεδιασμού και στο φυσικό περιβάλλον και οι όποιες κατασκευές σ' αυτό (καμινάδες - απολήξεις κλιμακοστών, πέργκολες - στηθαία κ.λπ.) εντάσσονται δομικά και αισθητικά στον συνολικό σχεδιασμό του κτιρίου.

ε. Η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων (επιφάνειες προορισμένες για φύτευση, διατήρηση επιφανειακού εδάφους, επιφάνειες και υλικά επιστρώσεως) προσαρ-

μόζεται, κατά το δυνατόν, στα φυσικά χαρακτηριστικά της προς πολεοδόμηση περιοχής και στις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ασφαλτόστρωση ή η χρήση σκυροδέματος ως υλικού επίστρωσης σε επιφάνειες που δεν εξυπηρετούν τις απόλυτα απαραίτητες λειτουργικές ανάγκες του έργου.

στ. Εξασφαλίζεται ενιαίο δίκτυο κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων πρασίνου εντός της ανάπτυξης.

2. Διατηρείται η φυσική βλάστηση των οριοθετημένων ρεμάτων που διέρχονται από την έκταση, τυχόν αντιστηρίξεις επενδύονται με φυσική πέτρα και διασφαλίζεται η ανεμπόδιση ροή των υδάτων. Η κοίτη των ρεμάτων διατηρείται στη φυσική της κατάσταση.

3. Εκπονείται μελέτη διαχείρισης των χώρων πρασίνου της ανάπτυξης (ελεύθερων και κοινόχρηστων) και να υποβληθεί πριν από την έναρξη κατασκευής του έργου, η οποία και περιλαμβάνει το προβλεπόμενο πρόγραμμα φυτεύσεων - μεταφυτεύσεων τοπικών ειδών (ελαιόδενδρα, μακία, χορτολιβαδική και υδροχαρή βλάστηση) κατά τις φάσεις κατασκευής του έργου, καθώς και το πρόγραμμα διαχείρισης των χώρων αυτών κατά τη φάση πλήρους λειτουργίας της ανάπτυξης, ώστε να διατηρείται και ενισχύεται η φυτοκάλυψη του γηπέδου σε συμφωνία και με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΥΑ 1420/82031/2015). Στην πιο πάνω μελέτη, εξειδικεύεται η εφαρμογή των ακόλουθων όρων:

α. Η φθορά δασικής βλάστησης να περιορίζεται στην ελάχιστη δυνατή.

β. Ο αριθμός των δένδρων που φυτεύονται πρέπει να υπερκαλύπτει το διπλάσιο του αριθμού δένδρων που θα χρειαστεί να αφαιρεθούν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου.

γ. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να είναι τέτοια ώστε: αα) να εντάσσονται αρμονικά στο φυσικό τοπίο του γηπέδου (ελαιώνες, θάμνοι, ποώδης βλάστηση, δασικές εκτάσεις), ββ) να συμβάλλουν στην προστασία από τη διάβρωση, στην προσέλκυση ειδών πανίδας, στην οπτική συνέχεια και στη μείωση του θορύβου.

δ. Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης πρέπει να συνδέεται με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί όσο το δυνατόν γρηγορότερα.

ε. Το πρόγραμμα συντήρησης πρέπει να προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη σημαντική εργασία πρασίνου.

4. Δημιουργείται προσωρινό φυτώριο στην περιοχή του έργου, με συλλογή σπόρων ή νεαρών φυτωρίων, που θα χρησιμοποιηθούν στην επανεγκατάσταση της βλάστησης σε συνεργασία με την αρμόδια δασική υπηρεσία.

5. Η πυροπροστασία των δασικών εκτάσεων του ακινήτου και των εγκαταστάσεων του έργου εξασφαλίζεται με τη σχεδίαση και εγκατάσταση ενός πλήρους συστήματος εποπτείας, έγκαιρης ειδοποίησης και άμεσης διatherσιμότητας νερού πυρόσβεσης.

6. Πριν από την έναρξη κατασκευής των έργων εκπονείται Οικολογική Μελέτη Βάσης (ΟΜΒ) για την κα-

ταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης της χλωρίδας και πανίδας της εκτάσεως του έργου και της κοντινής περιοχής, με ιδιαίτερη έμφαση στην ορνιθοπανίδα και τα θηλαστικά. Η μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει σχέδιο παρακολούθησης της βιοποικιλότητας κατά τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας και μέτρα για την πρόληψη/αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων.

7. Πριν από την έναρξη κατασκευής των έργων, διεξάγονται ηχομετρήσεις για την καταγραφή του θορύβου υποβάθρου στο πλαίσιο του προγράμματος παρακολούθησης του έργου που προβλέπεται στην παράγραφο 5.7 του παρόντος άρθρου.

8. Πριν από την έναρξη κατασκευής των έργων, να καταρτιστεί σχέδιο αντιμετώπισης διάβρωσης και ρύπανσης, το οποίο καλύπτει όλες τις φάσεις κατασκευής του έργου και εξειδικεύει τα μέτρα οργάνωσης των εργασιών-προσωρινών αποθεσιοθαλάμων, τα μέτρα αντιμετώπισης της διάβρωσης και ατυχημάτων ρύπανσης, καθώς και το σύστημα διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων κάθε φάσης.

9. Τα δίκτυα υποδομών ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, Η/Μ πρέπει να είναι υπόγεια και να λαμβάνεται μέριμνα για την εξυπηρέτηση μελλοντικών χρήσεων όμορων ιδιοκτησιών της Περιοχής Ι για τον περιορισμό των χωματουργικών αναγκών.

10. Να γίνει σαφής οριοθέτηση των χώρων που θα γίνουν κατασκευαστικές εργασίες πριν από την έναρξη των φάσεων κατασκευής.

#### 5.3. Κατασκευή του έργου

1. Χρήση φυσικών πόρων και άλλα θέματα κατασκευής:

α. Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου αδρανή και χωματουργικά υλικά (εφεξής «αδρανή υλικά») εξασφαλίζονται από τα υλικά εκσκαφών του έργου και από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις λήψης αδρανών υλικών (λατομεία, αμμοληψίες κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η εν λόγω λήψη δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των ως άνω εγκαταστάσεων.

β. Κατά τις χωματουργικές εργασίες λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) οποιουδήποτε είδους φαινομένων αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χωματουργικών και αδρανών υλικών του έργου, όπως κατολισθήσεων, διάβρωσης πρηνών και απόπλυσης σωρών αδρανών, και β) πρόκλησης επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή. Στις περιπτώσεις που η πιθανότητα εμφάνισης των ως άνω φαινομένων παρουσιάζεται αυξημένη, όπως σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων, διακόπτονται οι χωματουργικές εργασίες στις θέσεις που εμφανίζουν υψηλές κλίσεις. Ειδικότερα, οι εκσκαφές θεμελίων, τεχνικών έργων περιορίζονται στις απολύτως αναγκαίες και αποφεύγονται οι άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.

γ. Οι διενεργούμενες εκσκαφές περιορίζονται στις αναγκαίες και τα προϊόντα που προκύπτουν από αυτές χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε χωματουργικά ή, και με κατάλληλο εμπλουτισμό, για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου που θα φυτευτεί.



δ. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου χωροθετούνται εντός της περιοχής του έργου στις θέσεις που απεικονίζονται στον χάρτη ΜΠΕ-2, κλίμακας 1:5.000 «Χάρτης χρήσεων γης και υποδομών -θέσεις λήψης φωτογραφιών» της ΜΠΕ του έργου.

ε. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, καλύπτονται κατά προτεραιότητα από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, είναι δυνατή η εγκατάσταση προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή, πρέπει να αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

αα. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

ββ. Η θέση της μονάδας πρέπει να απέχει τουλάχιστον 200 μέτρα από τα όρια ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμών.

γγ. Η σκόνη που εκπέμπεται από την λειτουργία του συγκροτήματος θραύσης, πρέπει να ελαχιστοποιείται μέσω καταιονισμού με νερό στις κρίσιμες θέσεις, όπως τα στάδια θραύσης και η έξοδος του προϊόντος από το συγκρότημα, ενώ τα απαέρια πρέπει να οδηγούνται για αποκονίωση σε σακκόφιλτρα.

δδ. Οι μεταφορές αδρανών και τσιμέντου πρέπει να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

εε. Για την παρασκευή σκυροδέματος χρησιμοποιούνται κλειστά συστήματα υγρού τύπου.

στ. Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος ελαχιστοποιείται με τη χρήση κατάλληλων σιλό. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης να εξαερώνονται σε φίλτρα.

ζζ. Οι τυχόν εγκαταστάσεις παραγωγής ασφαλτομίγματος πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σακκόφιλτρα ή ισοδύναμης απόδοσης σύστημα, στον περιστροφικό κλίβανο ξήρανσης αδρανών υλικών, στις ζυγιάστρες, στα κόσκινα, στα σιλό προσωρινής απόθεσης αδρανών, στους ανελκυστήρες υλικών και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο ενδέχεται να υπάρχει εκπομπή σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων.

στ. Εντός εξαμήνου από το πέρας των εργασιών σε οποιοδήποτε αυτοτελές τμήμα του έργου απομακρύνονται, με ευθύνη του κυρίου του, οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία κ.λπ.) και μηχανήματα, καθώς και τα πάσης φύσεως πλεονάζοντα υλικά, και διατίθενται κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

ζ. Αν κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών αποκαλυφθεί υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας, εκπονείται κατάλληλη μελέτη αποστράγγισης της περιοχής του έργου.

η. Ο φωτισμός στους εργοταξιακούς χώρους περιορίζεται, κατά προτίμηση, μόνο στα σημεία που αυτό

κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή εκτέλεση των εργασιών και την ασφάλεια του προσωπικού. Ο φωτισμός έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και τοποθετείται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται το φαινόμενο διάχυσης φωτός εκτός του χώρου εργασίας.

θ. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενες υποδομές στο πλαίσιο του έργου (π.χ. υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) υλοποιείται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται στο βαθμό που είναι τεχνικώς δυνατόν οι επιπτώσεις στη λειτουργία τους. Σε περίπτωση που οποιεσδήποτε υποδομές υποστούν δυσμενείς επιπτώσεις από δραστηριότητες σχετιζόμενες με το έργο, ο κύριος του έργου έχει την ευθύνη αποκατάστασής τους το ταχύτερο δυνατόν, με δικές του δαπάνες και ενέργειες και σύμφωνα με τους όρους που θέτει ο αρμόδιος για τις εν λόγω υποδομές φορέας. Σε περίπτωση που η αποκατάσταση ενός έργου υποδομής πρέπει να υλοποιηθεί με μέριμνα του αρμόδιου γι' αυτό φορέα, ο κύριος του έργου υποχρεούται να εξασφαλίσει τη σχετική χρηματοδότηση.

ι. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση μη μετακινούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού εκτός του γηπέδου των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου.

ια. Ο προγραμματισμός των έργων γίνεται κατά τρόπον ώστε η δέσμευση των οδών, κατά τη φάση κατασκευής των τεχνικών έργων, να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα και η όποια αποκατάσταση απαιτηθεί να πραγματοποιείται αμέσως και να παρέχεται απρόσκοπτη κυκλοφορία σε όλων των ειδών τα οχήματα αλλά και στους κατοίκους. Για το διάστημα κατά το οποίο καθίσταται αναγκαία η δέσμευση των οδών, δίδονται εναλλακτικές διαδρομές και τοποθετείται η κατάλληλη για τον σκοπό αυτό σήμανση.

ιβ. Τα τμήματα των ασφαλτοστρωμένων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα και αυτοκινούμενα μηχανήματα του έργου, οφείλουν να καθαρίζονται από τα υπολείμματα των σχετικών αδρανών υλικών, όπως λάσπη τροχών, πτώσεις από την καρότσα κ.λπ.).

ιγ. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία όσων διέρχονται από την περιοχή του έργου από κινδύνους που τυχόν προκληθούν από την κατασκευή του, όπως προειδοποιητική σήμανση στις εξόδους από εργοταξιακές εγκαταστάσεις προς οδούς και σε σημεία των τελευταίων που παρουσιάζουν συχνή κίνηση βαρέων οχημάτων.

ιδ. Κατά την κατασκευή του έργου, λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές και σε δασική βλάστηση.

## 2. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α. Τα υλικά προϊόντα εκσκαφής από την κατασκευή του έργου που δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του, όπως για τη γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, την στήριξη πρανών και την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους, μπορεί να διατίθενται:

αα. για την αποκατάσταση αργούντων λατομείων ή εξαντλημένων τμημάτων λατομείων, όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

ββ. για την ικανοποίηση των αναγκών σε δάνεια άλλων εγκεκριμένων έργων στην περιοχή του έργου στα οποία είναι δυνατή η αξιοποίηση των πλεοναζόντων υλικών (π.χ. δημόσια έργα).

γγ. σε άλλον νόμιμο χώρο διάθεσης, αποθεσιοθαλάμο, μετά την υποβολή και αξιολόγηση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή αναλύονται τουλάχιστον το υφιστάμενο και μελλοντικό, μετά τις αποθέσεις και την αποκατάσταση, ανάγλυφο κάθε αποθεσιοθαλάμου, τα τεχνικά χαρακτηριστικά των αποθέσεων, όπως το είδος και οι ιδιότητες υλικών, τα ύψη και πλάτη των επιφανειών απόθεσης, η ευστάθεια, και η απαγωγή όμβριων, οι λεπτομερείς παράμετροι των φυτεύσεων, όπως τα είδη φυτών, η σχέση τους με την τοπική φυτοκοινωνία, το φυτευτικό πλέγμα, το δίκτυο και ο τρόπος άρδευσης και το πρόγραμμα συντήρησης. Σε κάθε περίπτωση, για τη διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων, πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312).

β. Δεν επιτρέπεται, έστω και προσωρινώς, η απόθεση υλικών που σχετίζονται με το έργο (υλικά προς χρήση σ' αυτό ή προερχόμενα από χωματουργικές εργασίες του) εντός τμημάτων του υδρογραφικού δικτύου (φυσικού ή τεχνητού), καθώς και εκτός της ζώνης κατάληψης του έργου.

γ. Ο φορέας του έργου μεριμνά για τη διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απόβλητα, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τον χώρο του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση άχρηστων υλικών (λάστιχα, έλαια κ.λπ.).

δ. Τα αστικά στερεά απόβλητα πρέπει να συλλέγονται προσεκτικά και να οδηγούνται για διάθεση σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης (ΧΥΤΑ ή ΧΥΤΥ). Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στον ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

ε. Η διαχείριση τυχόν επικινδύνων αποβλήτων διενεργείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4042/2012, την κοινή υπουργική απόφαση 13588/725/2006 (Β' 383) και την κοινή υπουργική απόφαση 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως εκάστοτε ισχύουν.

στ. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

Ειδικότερα μεταξύ άλλων:

αα. Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου, παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών, σύμφωνα με τον ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3854/2010 (Α' 94), καθίσταται υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες, υποχρεούμενος κατά τούτο να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

ββ. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα της κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π. 23615/651/Ε.103/14 (Β' 1184), της κοινής υπουργικής απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (Β' 1625) και του π.δ. 109/2004 (Α' 75).

γγ. Τα απόβλητα έλαια αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (Β' 791), και παραδίδονται ακολούθως, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα στην αναγέννησή τους.

Η διαχείρισή τους γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

δδ. Τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 36259/1757/Ε103/10 (Β' 1312).

3. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής, απαγορεύεται η συντήρηση οχημάτων ή αυτοκινούμενων μηχανημάτων, συμπεριλαμβανομένης και της αλλαγής των λιπαντικών ελαίων εντός του εργοταξίου. Το σύνολο των σχετικών αναγκών πρέπει να καλύπτεται από υφιστάμενα και νομίμως λειτουργούντα συνεργεία. Σε έκτακτες περιπτώσεις συντήρησης πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

αα. Οι αντικαταστάσεις ανταλλακτικών, λιπαντικών κ.λπ. πραγματοποιούνται επί στεγανού δαπέδου, σε κατάλληλα τοποθετημένη προσωρινή στεγανή δεξαμενή συγκέντρωσης διαρροών.

ββ. Τα προς χρήση λιπαντικά έλαια και τα προς απόσυρση απόβλητα έλαια φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία, σε χώρους στεγασμένους και με στεγανό δάπεδο.

γγ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων ή ελαίων, γίνεται χρήση απορροφητικών υλικών κατάλληλων για τη δέσμευση αυτών (π.χ. πριονίδι, άμμος), τα οποία πρέπει να υπάρχουν εντός των εργοταξίων.

Μετά από τη χρήση τους, τα πιο πάνω απορροφητικά υλικά συλλέγονται σε υδατοστεγή δοχεία και εν συνεχεία υπόκεινται σε διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.

δδ. Τα υγρά και στερεά απόβλητα τέτοιων εργασιών διατίθενται είτε βάσει των ειδικών για κάθε τύπο διατάξεων (π.χ. λιπαντικά, μπαταρίες, κατεστραμμένα ελαστικά), είτε ως επικίνδυνα απόβλητα.

β. Απαγορεύεται η ρύπανση του εδάφους και των επιφανειακών και υπογείων υδάτων από κάθε είδους απορροές όπως λιπαντικά έλαια, καύσιμα κ.λπ, καθώς και η απόρριψή τους επί του εδάφους.

γ. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε απόρριψη υλικών ή ουσιών στη θάλασσα, σε υδατορέματα, σε δασική έκταση ή σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο αποδέκτη.

δ. Αστικά λύματα: Κατά την κατασκευή του έργου, τα λύματα του προσωπικού του εργοταξίου δεν πρέπει να διατίθενται ανεξέλεγκτα. Για τον σκοπό αυτό, χρησιμοποιούνται εργοταξιακές τουαλέτες χημικής επεξεργασίας.

#### 4. Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα

α. Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης προς τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

β. Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα όπου υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, υιοθετούνται διαδικασίες και εξοπλισμός που εξασφαλίζουν τη δραστηκή μείωση των πιο πάνω εκπομπών, με ταυτόχρονη ελαχιστοποίηση του χρόνου των σχετικών διαδικασιών.

γ. Οι φορτώσεις – αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός της ζώνης κατασκευής, κατά τις ξηρές περιόδους του έτους, γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

δ. Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη του έργου, πρέπει να περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

#### 5. Θόρυβος

α. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού, η οποία υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπνεόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης της μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με τον θόρυβο απαιτήσεις.

β. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπνέονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στον θόρυβο χρήσεις, πρέπει να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής, για τον περιορισμό του θορύβου. Παράλληλα, πρέπει, κατά το δυνατόν, να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μηχανημάτων και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

6. Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής

α. Το εύρος της ζώνης κατάληψης του έργου περιορίζεται στο απολύτως αναγκαίο για την κατασκευή του. Δεν εκτελείται άλλο έργο έβραν των προβλεπόμενων στη ζώνη κατάληψης του έργου.

β. Οι αποφυλώσεις της βλάστησης περιορίζονται στη θέση κατάληψης του έργου και μόνο στις απολύτως αναγκαίες.

γ. Οι εργασίες εκχέρωσης και εκσκαφής διεξάγονται σε κατάλληλες χρονικές περιόδους, ώστε να μην εκτίθενται σε κίνδυνο ζώα της ερπετοπανίδας σε κατάσταση διαχείμασης ή κατά την ωοαπόθεση. Ως πλέον κατάλληλες περιόδοι για τις χωματουργικές εργασίες σε επιφάνειες με βλάστηση αποτελούν τα διαστήματα Μαρτίου - Μαΐου και Σεπτεμβρίου- Οκτωβρίου.

#### 5.4. Λειτουργία του έργου

##### 1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

α. Η κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του έργου, καθώς και η συνακόλουθη παραγωγή υγρών αποβλήτων, ελαχιστοποιούνται με κατάλληλα μέτρα. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται τουλάχιστον:

αα. Η αξιοποίηση των ομβρίων υδάτων, όπως περιγράφεται στον φάκελο της οικείας ΜΠΕ, η οποία προβλέπει, μεταξύ άλλων, τη συλλογή των ομβρίων και τη χρήση τους για την κάλυψη μέρους των αρδευτικών αναγκών του έργου.

ββ. Εγκατάσταση συστημάτων ατομικής καθαριότητας που ελαχιστοποιούν την άσκοπη κατανάλωση ύδατος στους χώρους υγιεινής.

γγ. Στοιχεία της κατανάλωσης νερού και των μέτρων περιορισμού της πρέπει να περιλαμβάνονται στην έκθεση η οποία προβλέπεται στην περίπτωση 5 της παραγράφου 5.7 του παρόντος άρθρου.

β. Για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών τηρούνται οι διατάξεις της αριθμ. Γ1/443/73 Υγειονομικής Διάταξης (Β'87), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. Γ4/1150/76 όμοια διάταξη, καθώς και το περιεχόμενο των αδειών λειτουργίας τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην αριθμ. Υ2/81301/02/14.2.2003 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών και τα έγγραφα με τα οποία έχουν ορισθεί οι υπεύθυνοι για τη λειτουργία και ασφάλεια αυτών πρέπει να βρίσκονται στον χώρο του έργου.

γ. Τα κολυμβητικά νερά εκκενώνονται σταδιακά τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο και η αποχλωρίωσή τους γίνεται εντός των κολυμβητικών δεξαμενών. Η διάθεση των αποχλωριωμένων κολυμβητικών υδάτων γίνεται στο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης κολυμβητικών υδάτων του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή τους για αρδευτικές και βοηθητικές χρήσεις (πλύσεις οδών, πυρόσβεση). Η ποιότητα του αποχλωριωμένου νερού ελέγχεται σύμφωνα με το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης του έργου.

##### 2. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α. Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, τηρούνται οι όροι που προβλέπονται στις περιπτώσεις 2γ ως και 2στ της παραγράφου Δ του παρόντος άρθρου.

β. Ο κύριος του έργου οφείλει να σχεδιάσει και να εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ) που θα καταλαμβάνει το σύνολο των δραστηριοτήτων που πραγματοποιούνται στην ανάπτυξη και μέσω του οποίου πρέπει να επιτυγχάνεται:

αα. η ελαχιστοποίηση της παραγωγής στερεών αποβλήτων,



ββ. ο διαχωρισμός στην πηγή των υλικών που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση καθώς και αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης,

γγ. η μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που οδηγούνται προς τελική διάθεση,

δδ. η διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.

γ. Το ΣΔΣΑ σχεδιάζεται και εφαρμόζεται ως οργανικό τμήμα του ΣΠΔ.

δ. Ο Μηχανισμός Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, όπως αυτός προβλέπεται στην περίπτωση 9 της παραγράφου 5.1 του παρόντος άρθρου, έχει την ευθύνη για το σχεδιασμό, την καθημερινή επίβλεψη εφαρμογής, την καταγραφή αντιπροσωπευτικών μεγεθών και τη λήψη διορθωτικών και βελτιωτικών μέτρων του ΣΔΣΑ. Τα αντιπροσωπευτικά μεγέθη που καταγράφονται κατ'εφαρμογή του ΣΔΑ, καθώς και τυχόν διορθωτικά ή βελτιωτικά μέτρα, αναφέρονται στην έκθεση της περιπτώσεως 5 της παραγράφου Η του παρόντος άρθρου.

ε. Η προσωρινή συλλογή των αστικών στερεών αποβλήτων γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι οφείλουν να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

στ. Τοποθετούνται διακεκριμένοι κάδοι συλλογής για τα απόβλητα που δύνανται να ανακυκλωθούν (χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί κ.λπ.).

ζ. Τα βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα των μαγειρείων και χώρων ενδίαιτησης (κωδικός ΕΚΑ 20 01 08) καθώς και τα απόβλητα κήπων και πάρκων (κωδικός ΕΚΑ 20 02 01) υπόκεινται σε διαδικασία κομποστοποίησης είτε σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις τρίτων, είτε σε ανάλογη εγκατάσταση εντός της εκτάσεως του έργου. Στη δεύτερη περίπτωση απαιτείται τροποποίηση της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

η. Ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων αστικού τύπου των μαγειρείων του ξενοδοχείου διαμορφώνεται με την κατασκευή ψυγιοθαλάμου ανάλογης χωρητικότητας.

θ. Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 4.γ, της κοινής υπουργικής απόφασης 13588/725/06 (Β' 383), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4042/2012, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (Β' 791).

3. Ειδικό Περιβαλλοντικό όρο για την κατασκευή και λειτουργία των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων εντός της έκτασης του έργου

α. Τα αστικά λύματα της ανάπτυξης οδηγούνται προς τριτοβάθμια επεξεργασία στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός των Περιοχών Ι και ΙΙ του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού (ΕΕΛ 1, ΕΕΛ-2 και ΕΕΛ-3), όπου θα συγκεντρώνονται μέσω των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης κάθε περιοχής ανάπτυξης. Μέρος των παραγόμενων αστικών λυμάτων, συνολικής ποσότητας 550 m<sup>3</sup>/ημέρα αιχμής ή 130.000 m<sup>3</sup>/έτος, εί-

ναι δυνατόν να διατίθεται προς επεξεργασία στην ΕΕΛ Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας, μέσω εξωτερικού αγωγού αποχέτευσης.

β. Να εξασφαλιστεί η στεγανότητα των αποχετευτικών αγωγών και των τυχόν αντλιοστασίων ακαθάρτων με χρήση ανθεκτικών υλικών στη διάβρωση, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος ρύπανσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

γ. Η ταχύτητα των λυμάτων στον Κεντρικό Αποχετευτικό Αγωγό (ΚΑΑ) δεν πρέπει να προσεγγίζει, σε καμία περίπτωση, την ελάχιστη αναγκαία τιμή αυτοκαθαρισμού του αγωγού, ενώ επιπροσθέτως πρέπει να αποφευχθεί η στροβιλώδης ροή.

δ. Τα έργα του αποχετευτικού δικτύου να είναι χωριστικού τύπου, ώστε τα όμβρια να μην οδηγούνται στην εγκατάσταση. Για το εσωτερικό αποχετευτικό δίκτυο, πρέπει να τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας από υγειονομικού ενδιαφέροντος σημεία και ζώνες.

ε. Πρέπει να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μη δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

στ. Η τροφοδοσία εκάστης ΕΕΛ πρέπει να μπορεί να απομονωθεί πλήρως μετά την προεπεξεργασία, με θυροφράγματα, ώστε να καθίσταται δυνατή η γενική παράκαμψη αυτής μέσω κεντρικού αγωγού παράκαμψης (by pass) μέσω του οποίου τα λύματα θα οδηγούνται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης (δεξαμενή ασφαλείας). Η χρήση της παράκαμψης να περιορίζεται στις απολύτως αναγκαίες περιπτώσεις. Για τις περιπτώσεις αυτές, πρέπει να υπάρχει πλήρης ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας και της Διεύθυνσης Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ζ. Η δεξαμενή ασφαλείας πρέπει να είναι ικανού όγκου ώστε να δέχεται τουλάχιστον την παροχή 24 ωρών για την πλήρη εξασφάλιση ότι δε θα διατίθενται στον αποδέκτη (άρδευση) ανεπεξέργαστα ή ημιεπεξεργασμένα λύματα και γενικά λύματα που δεν πληρούν τις προδιαγραφές της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2001 (Β' 354), όπως εκάστοτε ισχύει. Από τη δεξαμενή ασφαλείας, τα λύματα πρέπει να οδηγούνται στην είσοδο της εγκατάστασης για επεξεργασία.

η. Η απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων πρέπει να γίνεται με υποχλωριώδες νάτριο, σύμφωνα με την ΜΠΕ του έργου, για δε τον έλεγχο των χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων πρέπει να κατασκευασθεί φρεάτιο δειγματοληψίας, πριν από την διάθεσή τους για άρδευση.

θ. Η επεξεργασία της ιλύος (π.χ. πάχυνση, αφυδάτωση) να γίνεται με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε η επεξεργασμένη λάσπη να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα.

Ειδικότερα:

αα. Η αποθήκευση της παραγόμενης ιλύος να γίνεται σε ειδικά δοχεία σε κλειστό αποσπώμενο χώρο. Εάν χρησιμοποιηθεί δεξαμενή αποθήκευσης, να αερίζεται με σύστημα διάχυτου αερισμού για την ανάμιξη της ιλύος και αποφυγή οσμών.

ββ. Τα υγρά στραγγίσματα από όλα τα στάδια επεξεργασίας της ιλύος να επιστρέφουν από το αντλιοστάσιο συλλογής στην είσοδο της εγκατάστασης.

γγ. Η αφυδατωμένη ιλύς να μεταφέρεται από τον χώρο παραγωγής στο χώρο διάθεσής της με καλυμμένο όχημα μεταφοράς.

δδ. Σε περίπτωση που διατεθεί η ιλύς στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους απαιτείται η τήρηση των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης 80568/91 (ΦΕΚ 641/Β/7.8.1991) «Μέθοδοι, όροι και περιορισμοί για την χρησιμοποίηση στη γεωργία της ιλύος, που προέρχεται από επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως εκάστοτε ισχύει

ι. Επιτρέπεται η διάθεση μη επεξεργασμένης ιλύος σε άλλη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), για επεξεργασία, εφόσον γίνεται αποδεκτή από αυτήν και υπάρχει σχετική πρόβλεψη στην ΑΕΠΟ της ΕΕΛ.

ια. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των τριών ΕΕΛ του έργου και της ΕΕΛ Κρανιδίου, μετά την τελική επεξεργασία τους και την αποχλωρίωσή τους, διατίθενται μέσω κατάλληλων αντλιών για την άρδευση των χώρων πρασίνου του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και του γηπέδου γκολφ, καθώς και για τις έκτακτες ανάγκες πυρόσβεσης και την πλήση οδών-πεζόδρομων (αστική και περιαστική χρήση). Προκειμένου να γίνει επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων για αστική και περιαστική χρήση, πρέπει να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 6 της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011 (Β' 354), όπως ισχύει, και να τηρούνται τα όρια ποιότητας για μικροβιολογικές, συμβατικές και άλλες χημικές παραμέτρους του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι, του Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ και του Πίνακα 6 του Παραρτήματος ΙV της πιο πάνω κοινής υπουργικής απόφασης, τα οποία ελέγχονται με τη συχνότητα που καθορίζεται στους ανωτέρω πίνακες.

ιβ. Δεδομένου ότι ο φορέας του έργου είναι και ο τελικός χρήστης του ανακτημένου νερού, οι όροι και περιορισμοί της παρούσας απόφασης αφορούν σε άδεια επαναχρησιμοποίησης (άρθρο 9 της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011, Β' 354, όπως ισχύει) με τους ακόλουθους όρους:

αα. Τα όρια της περιοχής διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 30 μέτρα από φρέατα ή πηγές πόσιμου ύδατος και 15 μέτρα από σωλήνες υδραγωγείου.

ββ. Στις αρδευόμενες εκτάσεις πρέπει να υπάρχει κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση (που να απεικονίζει κρουνό βρύσης, επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα τη φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ- ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» τουλάχιστον στα ελληνικά και αγγλικά). Το δίκτυο άρδευσης με το ανακτημένο νερό πρέπει να φέρει διαφορετικό χρώμα (ιώδες), ώστε να ξεχωρίζει από τα άλλα δίκτυα.

ιγ. Εφόσον δεν υφίσταται ανάγκη ή δυνατότητα άρδευσης (π.χ. παρατεταμένες βροχοπτώσεις, ζημιές δικτύων κ.λπ.), τα λύματα συλλέγονται και απομακρύνονται με νόμιμο και ασφαλή τρόπο.

ιδ. Μετά την έναρξη λειτουργίας του συστήματος άρδευσης με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, πέραν των

ελέγχων που προβλέπονται στον όρο ια της παρούσας παραγράφου, πρέπει να γίνεται ένας τουλάχιστον έλεγχος ανά εξάμηνο στα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα που προορίζονται για άρδευση. Προς τούτο, ελέγχονται δείγματα ως προς την αλατότητα (TDS), την ηλεκτρική αγωγιμότητα (EC), το ποσοστό προσρόφησης νατρίου (SAR) και την περιεκτικότητα σε χλωρίοντα.

Σε περίπτωση που σε κάποια μέτρηση, η τιμή κάποιου από τα ανωτέρω μεγέθη είναι τέτοια που συνεπάγεται μεγάλος βαθμός περιορισμών κατά την εφαρμογή, σύμφωνα με την τελευταία στήλη του πίνακα 5 της 145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση, διενεργείται κατά τον προσεχή Μάρτιο δειγματοληψία εδάφους ώστε να διαπιστώνεται αν υπάρχει αύξηση τιμών και στο έδαφος. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η άρδευση με τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα επηρεάζει αρνητικά τη γονιμότητα του εδάφους σε κάποιο κομμάτι της αρδευόμενης έκτασης, παύει η εφαρμογή της άρδευσης στο συγκεκριμένο κομμάτι μέχρι να αποκατασταθεί η βλάβη.

ιε. Το γήπεδο της εγκατάστασης εκάστης ΕΕΛ απομονώνεται οπτικά από τις γύρω εκτάσεις και την ευρύτερη περιοχή, με τη δημιουργία περιμετρικά φράκτη περίφραξης, που αποτελείται από αειθαλή δένδρα και από ταχυαυξη αναρριχώμενα ενδημικά φυτά. Επιπροσθέτως, ο χώρος κατασκευής και λειτουργίας εκάστης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων:

αα. Πρέπει να έχει περίφραξη και κεντρική πόρτα που να κλειδώνει με ασφάλεια, για αποφυγή άτυπων επισκέψεων ατόμων απουσία του εργαζομένου προσωπικού και για αποφυγή βανδαλισμών.

ββ. Οι επί μέρους μονάδες της εγκατάστασης πρέπει να είναι επισκέψιμες σε όλη την έκτασή τους.

γγ. Όλα τα θορυβώδη μηχανήματα πρέπει να βρίσκονται εντός ηχομονωμένων οικίσκων.

δδ. Πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός (αεροσυμπιεστές, αντλίες, συσκευές απολύμανσης κ.λπ.), με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς, για την εναλλαγή λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη ικανή να αντιμετωπίσει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.

ιστ. Ο φορέας του έργου οφείλει:

αα. Να ορίσει υπεύθυνο για την παρακολούθηση της καλής λειτουργίας των μονάδων επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, τα στοιχεία του οποίου κοινοποιούνται στη Διεύθυνση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ββ. Να γνωστοποιεί αμέσως στην οικεία Διεύθυνση Υδάτων περιπτώσεις συμβάντων που είναι δυνατόν να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον ή και στη δημόσια υγεία, προκειμένου να αποφασιστούν από κοινού και με άλλες υπηρεσίες το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

γγ. Να λαμβάνει τα αναγκαία προληπτικά μέτρα και μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος κατ'εφαρμογή του π.δ. 148/2009 (Α' 190).

Ο φορέας του έργου είναι επίσης υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των ΕΕΛ, την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής για τους εργαζομένους, τον τακτικό έλεγχο και τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού και την εξασφάλιση εξοπλισμού προστασίας έναντι συγκεκριμένων κινδύνων, όπως πτώση κεραυνών.

ιζ. Ο υπεύθυνος λειτουργίας των ΕΕΛ οφείλει:

αα. να καταγράφει σε σελιδομετρημένο βιβλίο, θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης:

τα αποτελέσματα των αναλύσεων των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των υγρών αποβλήτων στην είσοδο και της έξοδο των μονάδων,

τυχόν απόκλιση από τα όρια της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011 για αστική και περιαστική χρήση καθώς και τα ληφθέντα μέτρα για τη αποκατάσταση της συμμόρφωσης,

τα τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και τις επανορθωτικές ενέργειες για την επαναφορά του συστήματος στην ορθή λειτουργία του.

ββ. να διακόπτει τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011, όπως ισχύει.

ιη. Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να γίνεται τακτική συντήρηση και επιθεώρηση, μέσω φρεατίων ελέγχου, των εγκαταστάσεων (αγωγών, αντλιοστασίων κ.λπ.) του αποχετευτικού δικτύου, προκειμένου να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του.

ιθ. Απαγορεύεται η, με οποιαδήποτε μορφή, διάθεση στερεών ή ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά υδατορέματα, σε υπόγειους υδροφορείς ή στο έδαφος της περιοχής

#### 4. Ορθολογική χρήση νερού

α. Η κάλυψη των αναγκών σε ύδρευση των παραθεριστών και των επισκεπτών του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, καθώς των κολυμβητικών δεξαμενών και διακοσμητικών λιμνών, γίνεται αποκλειστικά από την περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη μονάδα αφαλάτωσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Ερμιονίδας στο ακρωτήρι Χώνια, περίπου 1 χλμ. βόρεια της Περιοχής ΙΙ. Η σύνδεση με τη δεξαμενή της πιο πάνω μονάδας γίνεται μέσω εξωτερικού αγωγού συνολικού μήκους 4 χλμ., όπως προβλέπεται στη ΜΠΕ του έργου (Χάρτης ΜΠΕ-2).

β. Εφόσον δεν κατασκευασθεί ή ολοκληρωθεί η πιο πάνω μονάδα αφαλάτωσης, η υδροδότηση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού μπορεί να γίνει, εναλλακτικά, από την περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη μονάδα αφαλάτωσης Κοιλιάδας, ιδιοκτησίας του φορέα του έργου, δυναμικότητας 10.000 m<sup>3</sup>/ημέρα που βρίσκεται περίπου 400 μέτρα βόρεια της Περιοχής Ι.

γ. Να αξιοποιηθούν τα όμβρια ύδατα για την κάλυψη των αναγκών σε νερό κατά τους ελλειμματικούς μήνες (Μάιο- Σεπτέμβριο). Εφόσον η ποσότητά τους δεν επαρκεί, χρησιμοποιούνται οι υφιστάμενες υδρογεωτρήσεις εντός της Περιοχής Ι του παραθεριστικού- τουριστικού χωριού. Οι εν λόγω γεωτρήσεις χρησιμοποιούνται συ-

μπληρωματικά για την κάλυψη μέρους των αρδευτικών και βοηθητικών χρήσεων (αναπλήρωση εξάτμισης λιμνών) του παραθεριστικού χωριού κατά τους ελλειμματικούς μήνες, με ποσότητα που δεν θα υπερβαίνει τα 940,5 m<sup>3</sup>/ημέρα αιχμής θέρους και τα 108.740 m<sup>3</sup>/έτος μετά την έκδοση σχετικής άδειας χρήσης νερού, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 150559/2011. Οι αντλήσεις γίνονται αποκλειστικά κατά τους ελλειμματικούς μήνες, όταν τα επεξεργασμένα υγρά των ΕΕΛ και τα αποχλωριωμένα νερά εκκένωσης των πισίνων δεν επαρκούν για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών. Οι υδροληψίες λειτουργούν κατά μέγιστο 18ώρες/ημέρα και με μέγιστη παροχή αυτή που θα οριστεί στην αντίστοιχη άδεια χρήσης νερού. Το πηγάδι Π2 σφραγίζεται.

δ. Οι αρδευτικές ανάγκες της ανάπτυξης καλύπτονται από ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση (συλλογή ομβρίων, επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των ΕΕΛ, νερά κολυμβητικών δεξαμενών). Η χρήση των υδροληψιών/ υδρογεωτρήσεων για τις συμπληρωματικές ανάγκες της άρδευσης γίνεται μόνον εφόσον εξασφαλιστεί η απαιτούμενη άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων ώστε να διασφαλίζονται οι στόχοι του εγκεκριμένου Διαχειριστικού Σχεδίου του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και εφόσον αυτές μπορούν να αποδώσουν της αιτούμενες παροχές, χωρίς επηρεασμό του υδατικού συστήματος στο οποίο ανήκουν.

ε. Να εγκατασταθεί εξοπλισμός καταγραφής της παροχής και πιεζομετρικής στάθμης των υφιστάμενων υδρογεωτρήσεων του έργου. Η ποιότητα του αντλούμενου νερού ελέγχεται σύμφωνα με το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης του έργου.

στ. Για τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού κατά τη λειτουργία του έργου λαμβάνονται μέτρα όπως:

αα. Άρδευση του πρασίνου μέσω συστήματος το οποίο θα εξασφαλίζει την πρόληψη απωλειών και τη ρύθμιση της ποσότητας του παρεχόμενου νερού, βάσει των μετεωρολογικών συνθηκών.

ββ. Εφαρμογή, κυρίως, στάγδην άρδευσης με ελεγχόμενες ποσότητες, προκειμένου να αποφεύγεται η επιφανειακή απορροή του ανακτημένου νερού σε περιοχές με αυξημένες κλίσεις.

Οι εκτάσεις με γκαζόν είναι δυνατόν να αρδεύονται στάγδην ή υπεδάφια. Απαγορεύεται η άρδευση με καταιονισμό, εκτός από την έκταση του γηπέδου γκολφ, όπου επιτρέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγραφος 15, της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 191002/2013 (Β' 2220).

γγ. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση (έλεγχος καλής λειτουργίας και άμεση επανόρθωση βλαβών) των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης.

δδ. Κάλυψη των κολυμβητικών δεξαμενών τις βραδινές ώρες για τον περιορισμό της εξάτμισης.

εε. Καταγραφή των καταναλώσεων νερού ύδρευσης, άρδευσης και βοηθητικών χρήσεων στο πλαίσιο του προγράμματος παρακολούθησης του έργου.

στστ. Χρήση μπαταριών με φωτοκύτταρο και αυτόματη χαμηλή ροή που αποτρέπει την άσκοπη χρήση και περιορίζουν την κατανάλωση.



ζζ. Καζανάκια πλύσεως όλων των λεκανών WC με μηχανισμό οικονομικής πλύσης (κατανάλωση έως 3 lt ανά πλύση αντί περίπου 15lt που αντιστοιχούν στην πλήρη πλύση).

ηη. Αυτόματοι μη αναλογικοί ρυθμιζόμενοι μειωτές πίεσης στα δίκτυα παροχής νερού των δωματίων του ξενοδοχείου και των κατοικιών που περιορίζουν την πίεση του νερού σε ορθολογικά επίπεδα, μειώνοντας έτσι την κατανάλωση.

θθ. Χρήση πλυντηρίων τελευταίας τεχνολογίας με ελάχιστες απαιτήσεις σε καταναλισκόμενο νερό.

ιι. Εφαρμογή προγράμματος ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των εργαζόμενων και επισκεπτών του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού σχετικά με την εξοικονόμηση νερού.

5. Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής.

α. Τα φυτευτικά είδη που χρησιμοποιούνται για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής. Χρησιμοποιούνται είδη της αυτοφυούς χλωρίδας και αποφεύγεται, κατά το δυνατόν, η ανάπτυξη καλλιεργειών που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων ύδατος λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

β. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων γίνεται κατά τρόπο ώστε: αα) να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, ββ) να συμβάλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης, της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, κ.λπ. γγ) να εντάσσονται αρμονικά στο φυσικό τοπίο του γηπέδου (ελαιώνες, θάμνοι, ποώδης βλάστηση, δασικές εκτάσεις), δδ) να συμβάλει στην προστασία από τη διάβρωση, στην προσέλκυση ειδών πανίδας, στην οπτική συνέχεια και στη μείωση του θορύβου.

γ. Τα φυτευτικά είδη συντηρούνται με κατάλληλες λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο, πότισμα (άρδευση) πολύ συχνά τους καλοκαιρινούς μήνες, σκάλισμα συχνά κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των ακάλυπτων χώρων.

δ. Στο γήπεδο γκολφ δεν επιτρέπεται η χρήση γενετικά τροποποιημένων τύπων γρασιδιού.

Επιπροσθέτως, θεσπίζεται πρόγραμμα βέλτιστων καλλιεργητικών πρακτικών για τη συντήρηση του χλοοτάπητα.

ε. Η λίπανση του γηπέδου γκολφ και γενικότερα των χώρων πρασίνου της μονάδας γίνεται κυρίως με οργανικά λιπάσματα. Η χρήση των χημικών λιπασμάτων γίνεται μόνο επικουρικά. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες και αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι. Τα φυτοφάρμακα που χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες και να ικανοποιούν τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η χρήση τους περιορίζεται, κατά το δυνατόν, στις περιοχές τερματισμού (greens) και αφετηρίας (tees) του γηπέδου γκολφ.

στ. Εφαρμόζονται πρακτικές ασφαλούς χρήσης και αποθήκευσης των φυτοφαρμάκων. Τα φυτοφάρμακα φυλάσσονται σε κτίριο σχεδιασμένο και κατασκευασμένο ειδικά για αποθήκευση χημικών, όπου δεν επιτρέπεται η είσοδος σε μη εξουσιοδοτημένο προσωπικό. Στο κτίριο αναρτώνται ευκρινείς οδηγίες και τηρείται κατάσταση απογραφής όλων των χημικών ουσιών που υπάρχουν μέσα σε αυτό.

ζ. Ορίζεται ειδικός χώρος με στεγανό δάπεδο για τον καθαρισμό των μηχανημάτων κοπής, του εξοπλισμού ψέκας, κατά προτίμηση σε γειτνίαση με το κτίριο αποθήκευσης, ο οποίος θα εξασφαλίζει τη συλλογή και ανακύκλωση των ξεπλυμάτων. Τα ξεπλύματα που δεν είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν περαιτέρω, υφίστανται επεξεργασία στις ΕΕΛ του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, μετά τον διαχωρισμό του στερεού υπολείμματος (π.χ γρασίδι), το οποίο διατίθεται προς κομποστοποίηση.

η. Λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την προστασία της πανίδας της περιοχής του έργου, όπως κατάλληλες φυτεύσεις κυρίως σε περιοχές που υπάρχουν υποβαθμισμένα εδάφη και απουσία βλάστησης και δημιουργία φυτοφρακτών που θα αποτελέσουν καταφύγια για είδη πανίδας σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

θ. Ο υπαίθριος φωτισμός, τόσο στο ξενοδοχειακό συγκρότημα όσο και στους κοινόχρηστους χώρους, πρέπει να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και γενικά να είναι φιλικός προς το περιβάλλον, ενώ κατά μήκος της παραλίας της Περιοχής II του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού να είναι περιορισμένος.

6. Λοιπά θέματα

Λαμβάνονται τα μέτρα και ενσωματώνονται οι τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας που αναφέρονται στην οικεία ΜΠΕ και οι οποίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α. Βιοκλιματικό σχεδιασμό όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων (προσανατολισμός, αξιοποίηση φυσικού εξαερισμού, φωτισμού, σκίαστρα, πράσινες στέγες).

β. Μεγιστοποίηση της θερμομόνωσης σε όλα τα κτίρια.

γ. Ενεργοποίηση της ηλεκτρικής παροχής σε κάθε κατοικία/δωμάτιο με τη χρήση ενεργειακής κάρτας, η οποία επίσης χρησιμοποιείται αντί κλειδιού για να ξεκλειδώνει το δωμάτιο.

δ. Χρήση ανιχνευτών κίνησης σε κοινόχρηστους χώρους WC και λαμπτήρων με φωτοκύτταρο ή χρονοδιακόπτες για το φωτισμό υπαίθριων χώρων τη νύχτα.

ε. Χρήση λαμπτήρων LED χαμηλής κατανάλωσης και μεγάλου χρόνου ζωής σε όλους τους χώρους της ανάπτυξης.

στ. Διατήρηση της θερμοκρασίας ψύξης στους 30C στα ψυγεία και στους καταψύκτες στους -150C.

ζ. Λειτουργία των αντλιών ανακυκλοφορίας νερού των κολυμβητικών δεξαμενών αποκλειστικά κατά τις ώρες αιχμής (10.00 – 22.00).

η. Εφαρμογή ηλιακών συλλεκτών για θέρμανση ζεστού νερού χρήσης.

θ. Αξιοποίηση συστημάτων αντλιών θέρμανσης – ψύξης για τη θέρμανση-ψύξη των κτιρίων και για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.

ι. Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών παραγωγής ζεστού νερού χρήσης για το ξενοδοχείο και για την

παρασκευή φαγητού στα μαγειρεία χρησιμοποιούνται δύο (για λόγους εφεδρείας) λέβητες υγραερίου, θερμικής Ισχύος 1.500 KW περίπου ο καθένας. Για την μείωση της ενέργειας που καταναλώνεται, το παραπάνω σύστημα πρέπει να λειτουργεί συνδυασμένο με σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης με ηλιακούς συλλέκτες.

ια. Εγκατάσταση συστήματος ανάκτησης θερμότητας (μέσω εναλλάκτη θερμότητας) από το ζεστό νερό των πλυντηρίων.

ιβ. Εφαρμογή τεχνολογιών ελέγχου που διατηρούν τη σωστή σχέση μεταξύ καυσίμου και αέρα καύσης στις κοζίνες των εστιατορίων.

ιγ. Εφαρμογή προγράμματος ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των εργαζόμενων και επισκεπτών του Π-ΤΧ σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης και τον περιορισμό των μετακινήσεων με ΙΧ.

ιδ. Διερευνάται η δυνατότητα μελλοντικής αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), όπως εγκατάστασης φωτοβολταϊκής μονάδας για την εξασφάλιση των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης και αξιοποίησης της γεωθερμίας ή άλλων μορφών ΑΠΕ. Στην περίπτωση επιλογής αξιοποίησης του γεωθερμικού δυναμικού ή άλλων μορφών ΑΠΕ, τηρείται η διαδικασία τροποποίησης της παρούσας.

ιε. Η διαχείριση, ανάκτηση, αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ) 1005/2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος και 842/2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303–307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007 και 1516/2007, γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την κοινή υπουργική απόφαση 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827), καθώς και τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας για τα επικίνδυνα απόβλητα.

ιστ. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξης/κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών (3) κιλών, ελέγχονται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827), όπως ισχύει.

ιζ. Η κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων αποθήκευσης υγραερίου πρέπει να καλύπτουν τις απαιτήσεις της κοινής υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (Β' 477), όπως εκάστοτε ισχύει.

5.5. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

1. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωσή τους, ο φορέας του έργου αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική υπηρεσία.

2. Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας λειτουργίας/εκμετάλλευσης οφείλει να

λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5.6. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να καταρτίσει αναλυτικό σχέδιο αντιμετώπισης μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας το οποίο κατ' ελάχιστο θα περιλαμβάνει:

α. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

β. Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση ρύπανσης των επιφανειακών υδάτων και του εδάφους.

γ. Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας εκάστης εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

2. Σε συνδυασμό με την εφαρμογή του π.δ. 148/2009 και των διατάξεων της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012, σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζουν σημαντικά το περιβάλλον, πρέπει να τηρούνται τα εξής:

α. Ο φορέας του έργου ενημερώνει άμεσα την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και λαμβάνει μέτρα για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

β. Οι αρμόδιες περιβαλλοντικές υπηρεσίες απαιτούν από τον φορέα του έργου να λάβει όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα, τα οποία θα τεκμηριωθούν ως αναγκαία για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

5.7. Παρακολούθηση

1. Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του θα παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ).

2. Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της περίπτωσης 10 της παραγράφου 5.1 του παρόντος άρθρου.

3. Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, πρέπει να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση, και, τέλος, να δημοσιοποιούνται, στοιχεία σχετικά με τουλάχιστον τα ακόλουθα θέματα, καθώς επίσης και τα επιπλέον στοιχεία που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 11 της οικείας ΜΠΕ:

α. Δείκτες χρήσης του έργου, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε μέσο ανά μήνα αριθμό κατοίκων, επισκεπτών και εργαζόμενων και μέσο αριθμό οχημάτων από/προς το έργο.

β. Ορθολογική χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:

αα. Συστηματικό έλεγχο και καταγραφή της ποιότητας του νερού που διατίθεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Η ποιότητα αυτή πρέπει να είναι σύμφωνη με την κοινή υπουργική απόφαση Υ2/2600/2001 (Β' 892) «περί ποιότητας του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης», ενώ τυχόν αποκλίσεις από τα φυσιολογικά όρια να διορθώνονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της.

ββ. Παρακολούθηση ποιότητας και ποσότητας του υπόγειου νερού των υδρογεωτρήσεων, με τουλάχιστον δύο (2) εποχικές δειγματοληψίες (καλοκαίρι, χειμώνας)

ανά έτος πριν την έναρξη της κατασκευής, κατά τη διάρκεια κατασκευής και κατά τη λειτουργία του έργου. Η παρακολούθηση αφορά τις παραμέτρους που ορίζονται από στο Παράρτημα (Μέρος Β) της υπουργικής απόφασης 1811/2011 (ΦΕΚ Β' 3322).

γγ. Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση, καθώς και ποσοστό κάλυψης των αναγκών άρδευσης από αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

δδ. Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.

εε. Αναλύσεις του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής στις συχνότητες που αναφέρονται στο άρθρο 15 της υπ. αρ. Γ1/443/73 (Β' 87) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 όμοια διάταξη, σε δημόσια εργαστήρια ή σε εξουσιοδοτημένα από τις υγειονομικές αρχές εργαστήρια νοσοκομείων ή και σε ιδιωτικά εργαστήρια που έχουν ειδική άδεια για τη διενέργεια τέτοιων εξετάσεων. Οι εργαστηριακές αναλύσεις να παραμένουν στη μονάδα και να βρίσκονται στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

γ. Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή, τρόπο διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος και δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια υλικά και βαθμός αξιοποίησης πράσινων αποβλήτων.

δ. Υγρά απόβλητα, με:

αα. Διενέργεια δειγματοληψιών και αναλύσεων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων των ΕΕΛ του έργου σύμφωνα με τον Πίνακα 3 Παραρτήματος Ι, τον Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 145116/2011 και τους σχετικούς όρους της παρούσας και ειδικότερα:

- BOD<sub>5</sub>, SS, N, P: σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/5-3-1997.
- Θολότητα: 2 φορές/εβδομάδα
- Ολικά κολοβακτηρίδια: 3 φορές/εβδομάδα
- Υπολειμματικό χλώριο: 1 φορά/ημέρα
- Μέταλλα και στοιχεία: 1 φορά / έτος.

Αλατότητα (TDS), ηλεκτρική αγωγιμότητα (EC), ποσοστό προσρόφησης νατρίου (SAR) και περιεκτικότητα σε χλωρίοντα: 1 φορά/6μηνο

ββ. Οι δειγματοληψίες και αναλύσεις των παραμέτρων εκτελούνται σύμφωνα με τα πρότυπα CEN και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα πρότυπα CEN, εφαρμόζονται τα πρότυπα ISO ή εθνικά ή άλλα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν την παροχή δεδομένων ισοδύναμης επιστημονικής ποιότητας. Οι δειγματοληψίες γίνονται στη δεξαμενή συγκέντρωσης επεξεργασμένων υγρών εκάστης ΕΕΛ, στη δεξαμενή Άρδευσης-Πυρόσβεσης και στη λιμνοδεξαμενή άρδευσης του γηπέδου γκολφ.

γγ. Τα αποτελέσματα των δειγματοληψιών και οι αναλύσεις πρέπει να καταγράφονται σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου βιβλίο και καταχώρηση σε αυτό τυχόν συμβάντων αστοχίας/βλάβης και των ενεργειών που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία.

δδ. Παρακολούθηση και έλεγχο της ορθής λειτουργίας των ΕΕΛ του έργου σύμφωνα με τη μελέτη σχεδιασμού

και την παρούσα ΑΕΠΟ. Στο πλαίσιο αυτό, καταγράφονται ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά ρεύματος εξόδου της ΕΕΛ Κρανιδίου, τυχόν αποκλίσεις από τα όρια της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011 για Αστική και Περιαστική Χρήση καθώς και τα ληφθέντα μέτρα για τη αποκατάσταση της συμμόρφωσης, καθώς και τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των ΕΕΛ, όπως και οι ενέργειες για την επαναφορά του συστήματος στην ορθή λειτουργία.

ε. Κατανάλωση ενέργειας και καυσίμου

στ. Παρακολούθηση περιβαλλοντικού θορύβου και μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη τυχόν υπερβάσεων των θεσμοθετημένων οριακών τιμών.

ζ. Παρακολούθηση της βιοποικιλότητας κατά τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας και τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη/αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων.

4. Σε περίπτωση που από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του προγράμματος παρακολούθησης διαπιστώνονται υπερβάσεις των καθοριζόμενων στην παρούσα απόφαση και την κείμενη νομοθεσία οριακών τιμών, διερευνώνται τα πιθανά αίτια και να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης.

5. Τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης δημοσιοποιούνται στον ιστότοπο του φορέα λειτουργίας του έργου, με τη μορφή ετήσιας τουλάχιστον έκθεσης, στην οποία περιλαμβάνονται, σε διακριτές ενότητες, τα εξής θέματα:

α. Αξιολόγηση της συμμόρφωσης των μετρήσεων με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.

β. Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του έργου.

γ. Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων της παραγράφου 5.6 του παρόντος άρθρου.

5.8. Αντισταθμιστικά μέτρα

1. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά με τα μέτρα που προδιαγράφηκαν παραπάνω· ως εκ τούτου δεν απαιτείται η επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων.

5.9. Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

1. Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στην οικεία ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που εγκρίνονται με την παρούσα απόφαση.

5.10. Χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων – Προϋποθέσεις για την ανανέωση και τροποποίησή της

1. Οι περιβαλλοντικοί όροι που εγκρίνονται με την παρούσα απόφαση ισχύουν για δέκα έτη από την έναρξη ισχύος αυτής, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εγκρίθηκαν.

2. Πριν από την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος, ο φορέας του έργου οφείλει να εκκινήσει τη διαδικασία ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011. Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, εάν ο φάκελος ανανέωσης υποβληθεί εμπρόθεσμα, για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλή-



ρωση της διαδικασίας ανανέωσης, οι περιβαλλοντικοί όροι διατηρούνται σε ισχύ.

3. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ, ή την επανεξέταση και αναπροσαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση των διατάξεων του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

4. Σε περίπτωση που κατά τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί στην οικεία ΜΠΕ και τους εγκρινόμενους με την παρούσα περιβαλλοντικούς όρους, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της απόφασης αυτής, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου.

5. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού του έργου προς συμμόρφωση με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε στάδιο οριστικών τεχνικών μελετών που έπονται αυτής, ο φορέας υλοποίησης του έργου δύναται, πριν από την έναρξη υλοποίησής του, να υποβάλλει φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 άρθρ. 11 του ν. 4014/2011 και των κανονιστικών πράξεων αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν.

#### 5.11. Λοιπές διατάξεις

##### 1. Η παρούσα απόφαση:

α. Δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, τα οποία εξακολουθούν να ρυθμίζονται από τις πάγιες σχετικές με αυτά διατάξεις.

β. Δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση έκδοσης άλλων αδειών, εγκρίσεων ή κανονιστικών πράξεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για το έργο.

2. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση θεώρησης μελέτης σύμφωνα με την παράγραφo 5 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 και αποτελεί και έγκριση επέμβασης κατά την έννοια του έκτου κεφαλαίου του πιο πάνω νόμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του ν. 4014/2011, όπως αυτό αναδιατυπώθηκε με το άρθρο 55 του ν. 4042/2012 (Α 24), και στο άρθρο 3 (παρ. 2 και 3) της αριθμ. 15277/2012 υπουργικής απόφασης (Β 1077/9.4.2012).

3. Η παρούσα απόφαση επέχει και θέση άδειας επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 145166/2011 (Β' 354), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση καταλληλότητας γηπέδου:

α. για την κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείου, κατηγορίας 5 αστέρων, δυναμικότητας 300 κλινών, στο Ο.Τ. 9 του Τομέα Β της Ζώνης Β της Περιοχής Ι και

β. για την κατασκευή και λειτουργία γηπέδου γκολφ 18 οπών, στη Ζώνη Α της περιοχής Ι, σε έκταση συνολικής επιφάνειας 869.511 τ.μ. σύμφωνα με την Α.Π.: 4405/9.3.2018 γνωμοδότηση της ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού.

5.12. Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

1. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ που τη συνοδεύει, και τυχόν τεχνικές περιβαλλοντικές μελέτες, πρέπει να είναι διαθέσιμες στον χώρο του έργου κατά τη φάση υλοποίησης αυτού και στην έδρα του φορέα λειτουργίας του στη συνέχεια. Τα στοιχεία αυτά πρέπει να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο κατά νόμο ελεγκτικό όργανο.

2. Ο φορέας υλοποίησης του έργου κατά τη φάση κατασκευής και ο φορέας λειτουργίας στη συνέχεια, πρέπει:

α. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

β. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.

γ. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

δ. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις και υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3. Εφόσον ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης που δεν καλύπτονται από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, η επίλυση αυτών πραγματοποιείται βάσει της ισχύουσας εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας.

4. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της απόφασης αυτής, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

#### Άρθρο 4

##### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2018

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομίας  
και Ανάπτυξης

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ**

Περιβάλλοντος  
και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Τουρισμού

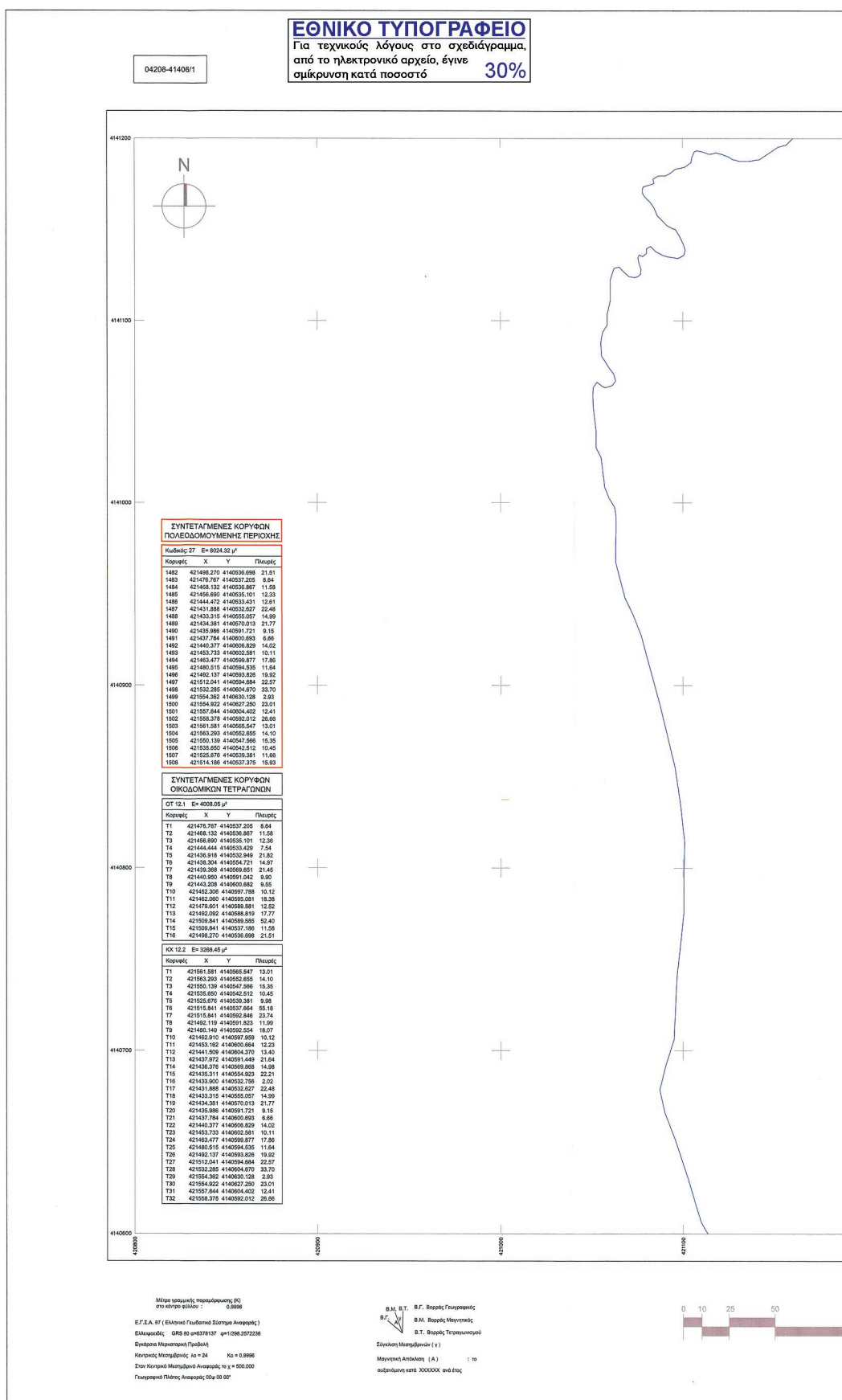
**ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ**

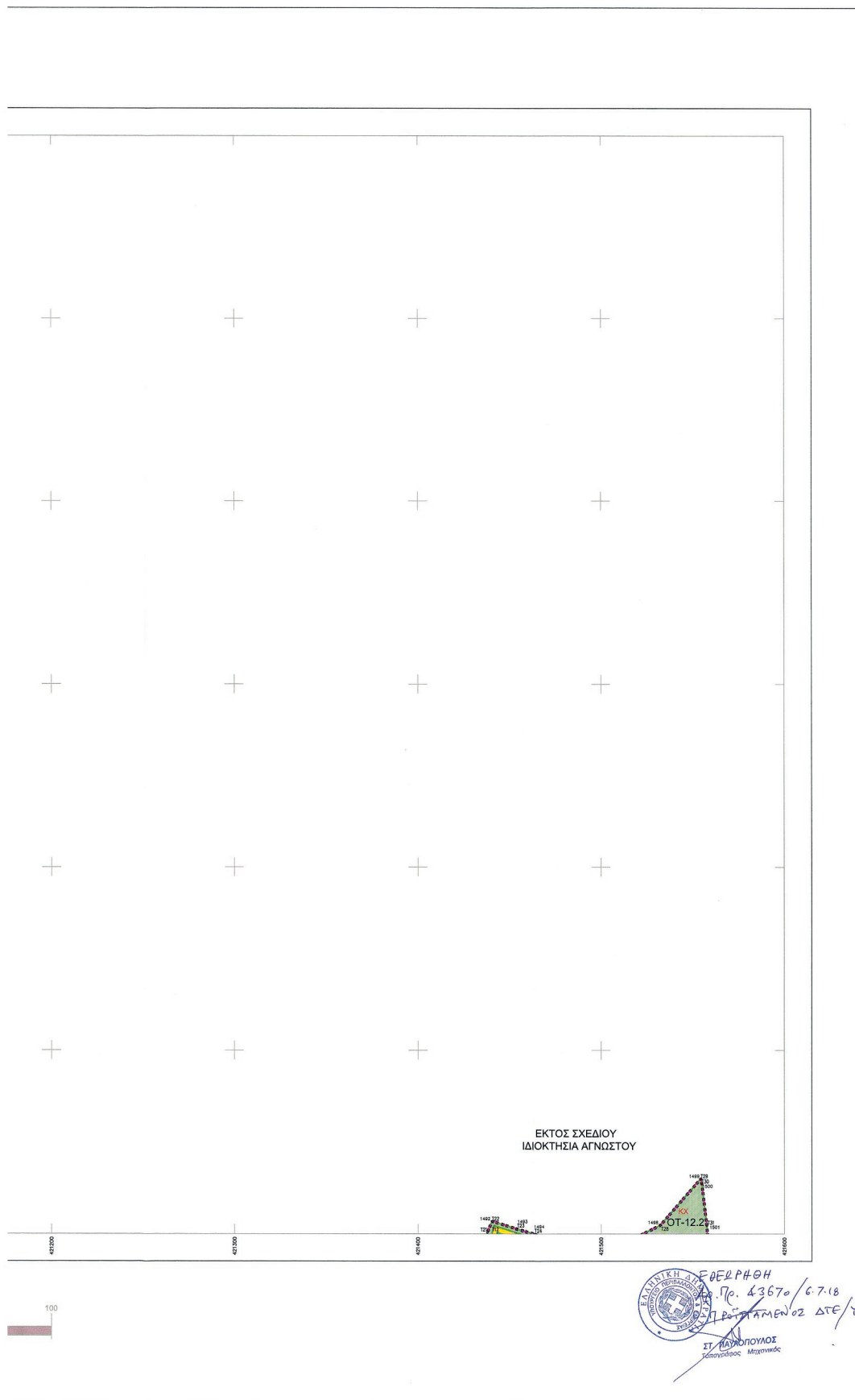
Πολιτισμού  
και Αθλητισμού

**ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ**

Αναπληρωτής Υπουργός  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**







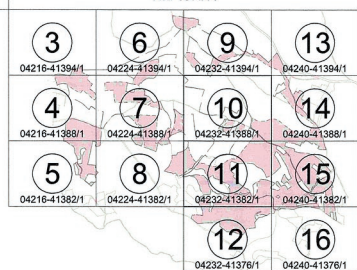
## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ				
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΟΙΚΟΔΟΜΩ ΤΕΤΡΑΚΩΝΟ	ΣΔ	ΕΠΕΝΔΥΣΗ
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ I</b>				
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΙΜΝΙΟΝ (ΕΛΛ)	I	OT 7.16 (30)	0,3	1955,91
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΙΜΝΙΟΝ (ΕΛΛ)	II	ΤΜΗΜΑ 100 OT 3.19 (30)	0,3	3056,07
ΑΕΛΛΑΝΑΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	IV	ΤΜΗΜΑ 100 OT 4.20 (30)	0,3	2345,15
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ II</b>				
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	III	ΤΜΗΜΑ 100 OT 12.2 (30)	0,3	813,31

## ΠΕΡΙΟΧΗ II

1  
04208-41406/1

ΠΕΡΙΟΧΗ Ι

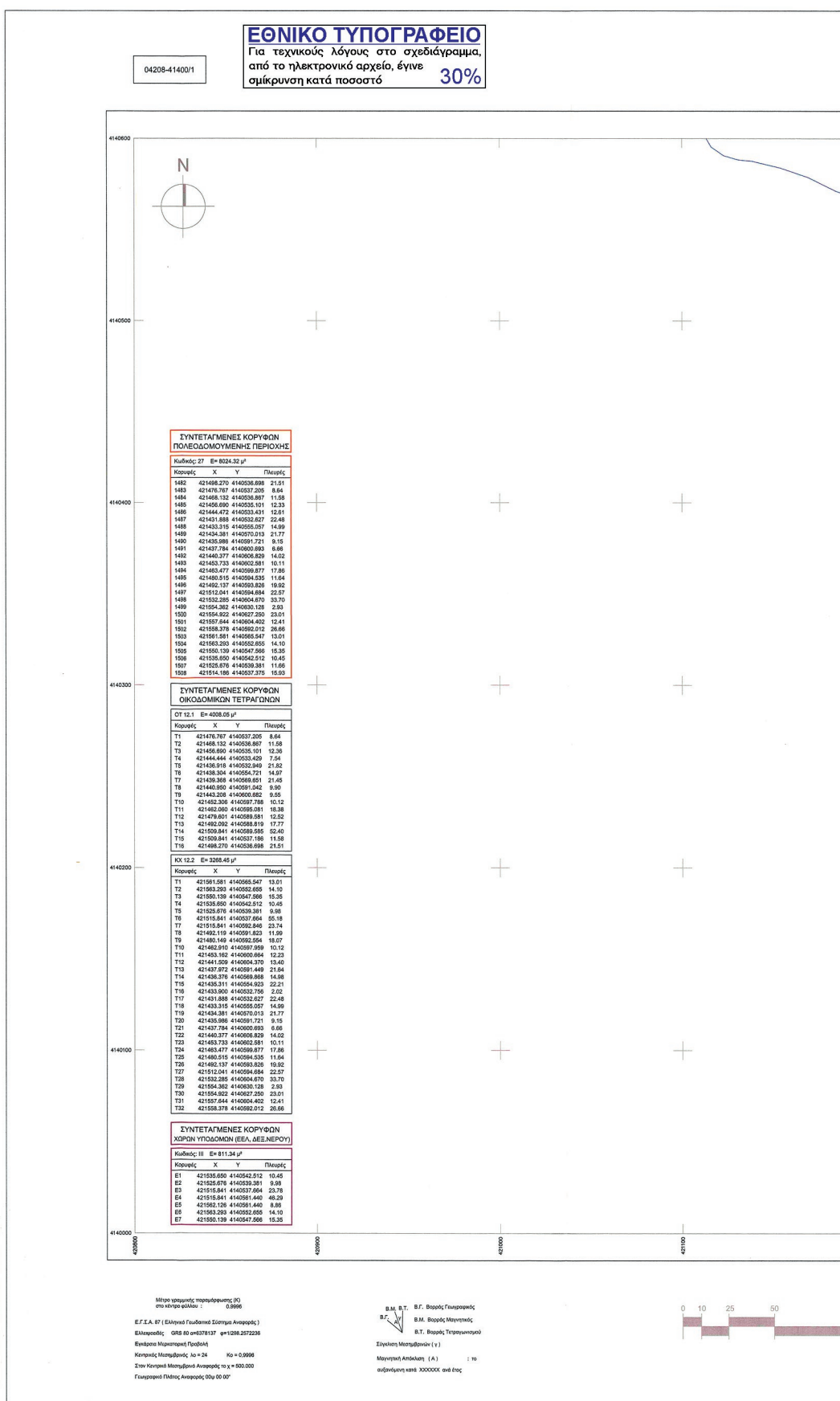


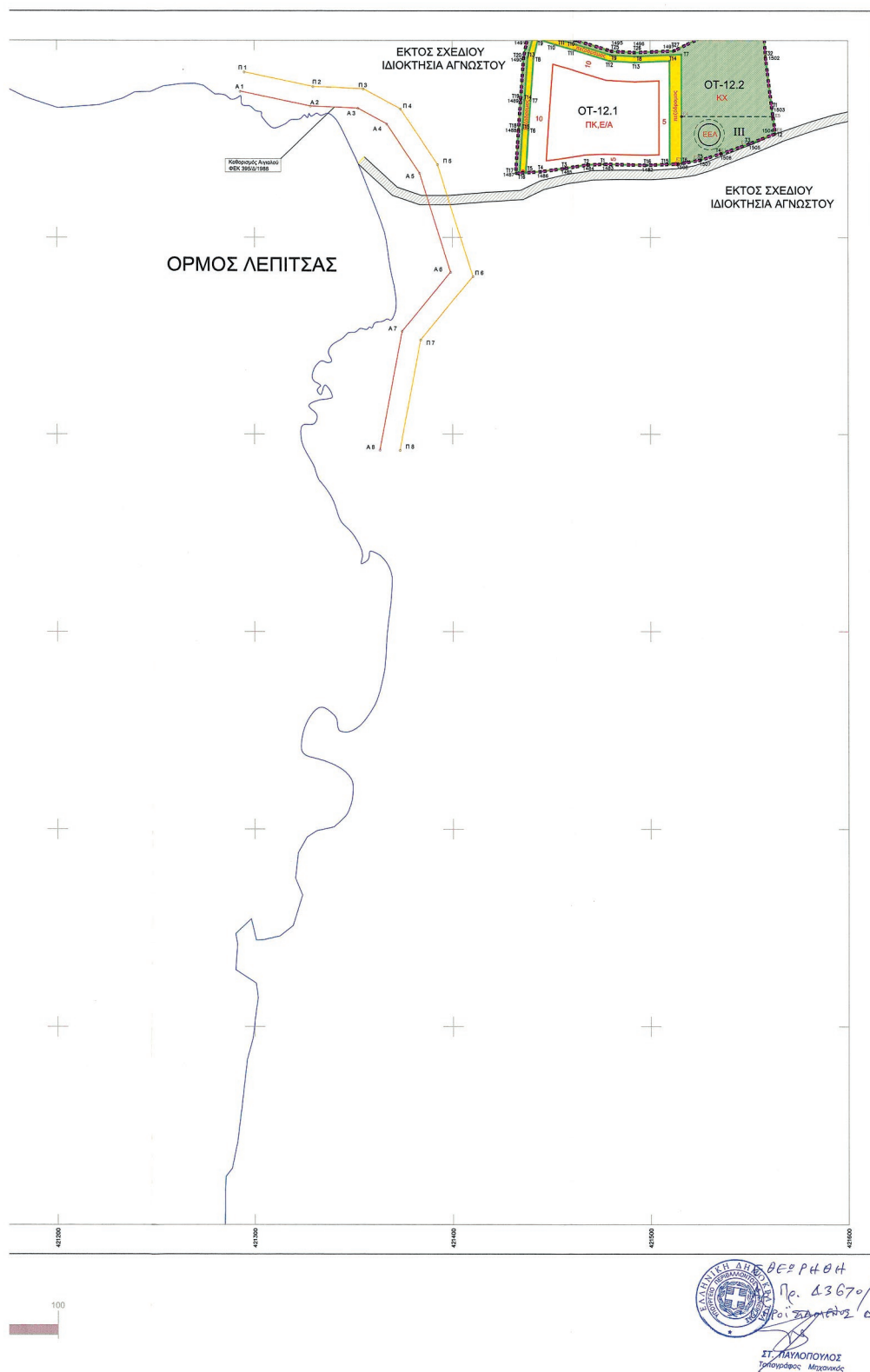
Το παρόν καταρτίστηκε την από 18.5.2018  
Επιθυμώ τον Κανονισμό Επιδημιολογίας Πολιτών  
για την αξιολόγηση της Δυσλειτουργίας Θεραπείας.

1. ~~ПРОСЦЕДУР~~  
 2. ~~АДМИНИСТРАТИВ~~  
 3. ~~ТРАНСАКЦИ~~  
 4. ~~НАПРАВЛЕН~~

№№ п/п	наименование	содержание	ссылка
1	2020-2021	1. Экспертный аудит	1. Экспертный аудит качества работы
2			
3			
4			

[illegible]



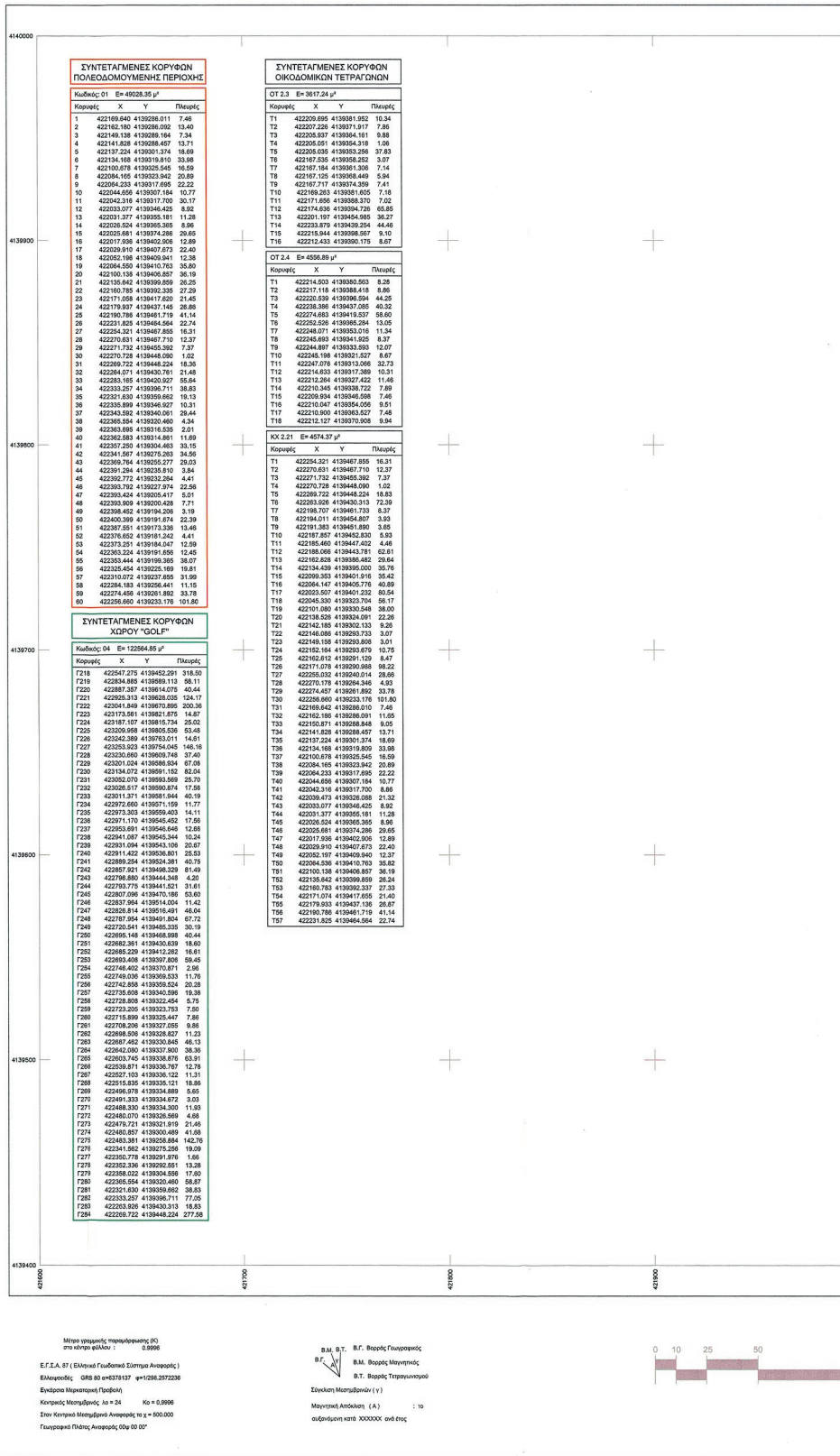




[illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

04215-41394/1









## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

30%

04216-138891

4139400																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--







[illegible]







[illegible]

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

30%

413600

ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΠΟΛΥΔΙΑΜΕΤΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κυρίως	Χ	Υ	Πλάτος
104	423844	506	439484,638 51,15
105	423893	722	439511,931 15,43
106	423934	351	439525,120 15,43
107	423906	904	439535,048 15,11
108	423934	351	439525,120 15,43
109	423934	351	439525,120 15,43
110	423934	351	439525,120 15,43
111	423934	351	439525,120 15,43
112	423934	351	439525,120 15,43
113	423934	351	439525,120 15,43
114	423934	351	439525,120 15,43
115	423934	351	439525,120 15,43
116	423934	351	439525,120 15,43
117	423934	351	439525,120 15,43
118	423934	351	439525,120 15,43
119	423934	351	439525,120 15,43
120	423934	351	439525,120 15,43
121	423934	351	439525,120 15,43
122	423934	351	439525,120 15,43
123	423934	351	439525,120 15,43
124	423934	351	439525,120 15,43
125	423934	351	439525,120 15,43
126	423934	351	439525,120 15,43
127	423934	351	439525,120 15,43
128	423934	351	439525,120 15,43
129	423934	351	439525,120 15,43
130	423934	351	439525,120 15,43
131	423934	351	439525,120 15,43
132	423934	351	439525,120 15,43
133	423934	351	439525,120 15,43
134	423934	351	439525,120 15,43
135	423934	351	439525,120 15,43
136	423934	351	439525,120 15,43
137	423934	351	439525,120 15,43
138	423934	351	439525,120 15,43
139	423934	351	439525,120 15,43
140	423934	351	439525,120 15,43
141	423934	351	439525,120 15,43
142	423934	351	439525,120 15,43
143	423934	351	439525,120 15,43
144	423934	351	439525,120 15,43
145	423934	351	439525,120 15,43
146	423934	351	439525,120 15,43
147	423934	351	439525,120 15,43
148	423934	351	439525,120 15,43
149	423934	351	439525,120 15,43
150	423934	351	439525,120 15,43
151	423934	351	439525,120 15,43
152	423934	351	439525,120 15,43
153	423934	351	439525,120 15,43
154	423934	351	439525,120 15,43
155	423934	351	439525,120 15,43
156	423934	351	439525,120 15,43
157	423934	351	439525,120 15,43
158	423934	351	439525,120 15,43
159	423934	351	439525,120 15,43
160	423934	351	439525,120 15,43
161	423934	351	439525,120 15,43
162	423934	351	439525,120 15,43
163	423934	351	439525,120 15,43
164	423934	351	439525,120 15,43
165	423934	351	439525,120 15,43
166	423934	351	439525,120 15,43
167	423934	351	439525,120 15,43
168	423934	351	439525,120 15,43
169	423934	351	439525,120 15,43
170	423934	351	439525,120 15,43
171	423934	351	439525,120 15,43
172	423934	351	439525,120 15,43
173	423934	351	439525,120 15,43
174	423934	351	439525,120 15,43
175	423934	351	439525,120 15,43
176	423934	351	439525,120 15,43
177	423934	351	439525,120 15,43
178	423934	351	439525,120 15,43
179	423934	351	439525,120 15,43
180	423934	351	439525,120 15,43
181	423934	351	439525,120 15,43
182	423934	351	439525,120 15,43
183	423934	351	439525,120 15,43
184	423934	351	439525,120 15,43
185	423934	351	439525,120 15,43
186	423934	351	439525,120 15,43
187	423934	351	439525,120 15,43
188	423934	351	439525,120 15,43
189	423934	351	439525,120 15,43
190	423934	351	439525,120 15,43
191	423934	351	439525,120 15,43
192	423934	351	439525,120 15,43
193	423934	351	439525,120 15,43
194	423934	351	439525,120 15,43
195	423934	351	439525,120 15,43
196	423934	351	439525,120 15,43
197	423934	351	439525,120 15,43
198	423934	351	439525,120 15,43
199	423934	351	439525,120 15,43
200	423934	351	439525,120 15,43

ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΠΟΛΥΔΙΑΜΕΤΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κυρίως	Χ	Υ	Πλάτος
218	429427	275	439482,291 51,83
219	428344	885	439589,113 20,11
220	428387	387	439575,187 13,91
221	428265	313	439575,025 13,47
222	428265	313	439575,025 13,47
223	428173	561	439581,178 14,87
224	428173	561	439581,178 14,87
225	428173	561	439581,178 14,87
226	428173	561	439581,178 14,87
227	428173	561	439581,178 14,87
228	428173	561	439581,178 14,87
229	428173	561	439581,178 14,87
230	428173	561	439581,178 14,87
231	428173	561	439581,178 14,87
232	428173	561	439581,178 14,87
233	428173	561	439581,178 14,87
234	428173	561	439581,178 14,87
235	428173	561	439581,178 14,87
236	428173	561	439581,178 14,87
237	428173	561	439581,178 14,87
238	428173	561	439581,178 14,87
239	428173	561	439581,178 14,87
240	428173	561	439581,178 14,87
241	428173	561	439581,178 14,87
242	428173	561	439581,178 14,87
243	428173	561	439581,178 14,87
244	428173	561	439581,178 14,87
245	428173	561	439581,178 14,87
246	428173	561	439581,178 14,87
247	428173	561	439581,178 14,87
248	428173	561	439581,178 14,87
249	428173	561	439581,178 14,87
250	428173	561	439581,178 14,87
251	428173	561	439581,178 14,87
252	428173	561	439581,178 14,87
253	428173	561	439581,178 14,87
254	428173	561	439581,178 14,87
255	428173	561	439581,178 14,87
256	428173	561	439581,178 14,87
257	428173	561	439581,178 14,87
258	428173	561	439581,178 14,87
259	428173	561	439581,178 14,87
260	428173	561	439581,178 14,87
261	428173	561	439581,178 14,87
262	428173	561	439581,178 14,87
263	428173	561	439581,178 14,87
264	428173	561	439581,178 14,87
265	428173	561	439581,178 14,87
266	428173	561	439581,178 14,87
267	428173	561	439581,178 14,87
268	428173	561	439581,178 14,87
269	428173	561	439581,178 14,87
270	428173	561	439581,178 14,87
271	428173	561	439581,178 14,87
272	428173	561	439581,178 14,87
273	428173	561	439581,178 14,87
274	428173	561	439581,178 14,87
275	428173	561	439581,178 14,87
276	428173	561	439581,178 14,87
277	428173	561	439581,178 14,87
278	428173	561	439581,178 14,87
279	428173	561	439581,178 14,87
280	428173	561	439581,178 14,87
281	428173	561	439581,178 14,87
282	428173	561	439581,178 14,87
283	428173	561	439581,178 14,87
284	428173	561	439581,178 14,87
285	428173	561	439581,178 14,87
286	428173	561	439581,178 14,87
287	428173	561	439581,178 14,87
288	428173	561	439581,178 14,87
289	428173	561	439581,178 14,87
290	428173	561	439581,178 14,87
291	428173	561	439581,178 14,87
292	428173	561	439581,178 14,87
293	428173	561	439581,178 14,87
294	428173	561	439581,178 14,87
295	428173	561	439581,178 14,87
296	428173	561	439581,178 14,87
297	428173	561	439581,178 14,87
298	428173	561	439581,178 14,87
299	428173	561	439581,178 14,87
300	428173	561	439581,178 14,87

ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΠΟΛΥΔΙΑΜΕΤΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κυρίως	Χ	Υ	Πλάτος
218	429427	275	439482,291 51,83
219	428344	885	439589,113 20,11
220	428387	387	439575,187 13,91
221	428265	313	439575,025 13,47
222	428265	313	439575,025 13,47
223	428173	561	439581,178 14,87
224	428173	561	439581,178 14,87
225	428173	561	439581,178 14,87
226	428173	561	439581,178 14,87
227	428173	561	439581,178 14,87
228	428173	561	439581,178 14,87
229	428173	561	439581,178 14,87
230	428173	561	439581,178 14,87
231	428173	561	439581,178 14,87
232	428173	561	439581,178 14,87
233	428173	561	439581,178 14,87
234	428173	561	439581,178 14,87
235	428173	561	439581,178 14,87
236	428173	561	439581,178 14,87
237	428173	561	439581,178 14,87
238	428173	561	439581,178 14,87
239	428173	561	439581,178 14,87
240	428173	561	439581,178 14,87
241	428173	561	439581,178 14,87
242	428173	561	439581,178 14,87
243	428173	561	439581,178 14,87
244	428173	561	439581,178 14,87
245	428173	561	439581,178 14,87
246	428173	561	439581,178 14,87
247	428173	561	439581,178 14,87
248	428173	561	439581,178 14,87
249	428173	561	439581,178 14,87
250	428173	561	439581,178 14,87
251	428173	561	439581,178 14,87
252	428173	561	439581,178 14,87
253	428173	561	439581,178 14,87
254	428173	561	439581,178 14,87
255	428173	561	439581,178 14,87
256	428173	561	439581,178 14,87
257	428173	561	439581,178 14,87
258	428173	561	439581,178 14,87
259	428173	561	439581,178 14,87
260	428173	561	439581,178 14,87
261	428173	561	439581,178 14,87
262	428173	561	439581,178 14,87
263	428173	561	439581,178 14,87
264	428173	561	439581,178 14,87
265	428173	561	439581,178 14,87
266	428173	561	439581,178 14,87
267	428173	561	439581,178 14,87
268	428173	561	439581,178 14,87
269	428173	561	439581,178 14,87
270	428173	561	439581,178 14,87

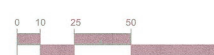
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΟΣΤΟΥ

ΧΩΡΟΣ "GOLF" ΦΕΚ-2905Β/2014  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΦΕΚ-247ΑΑΠ/2015

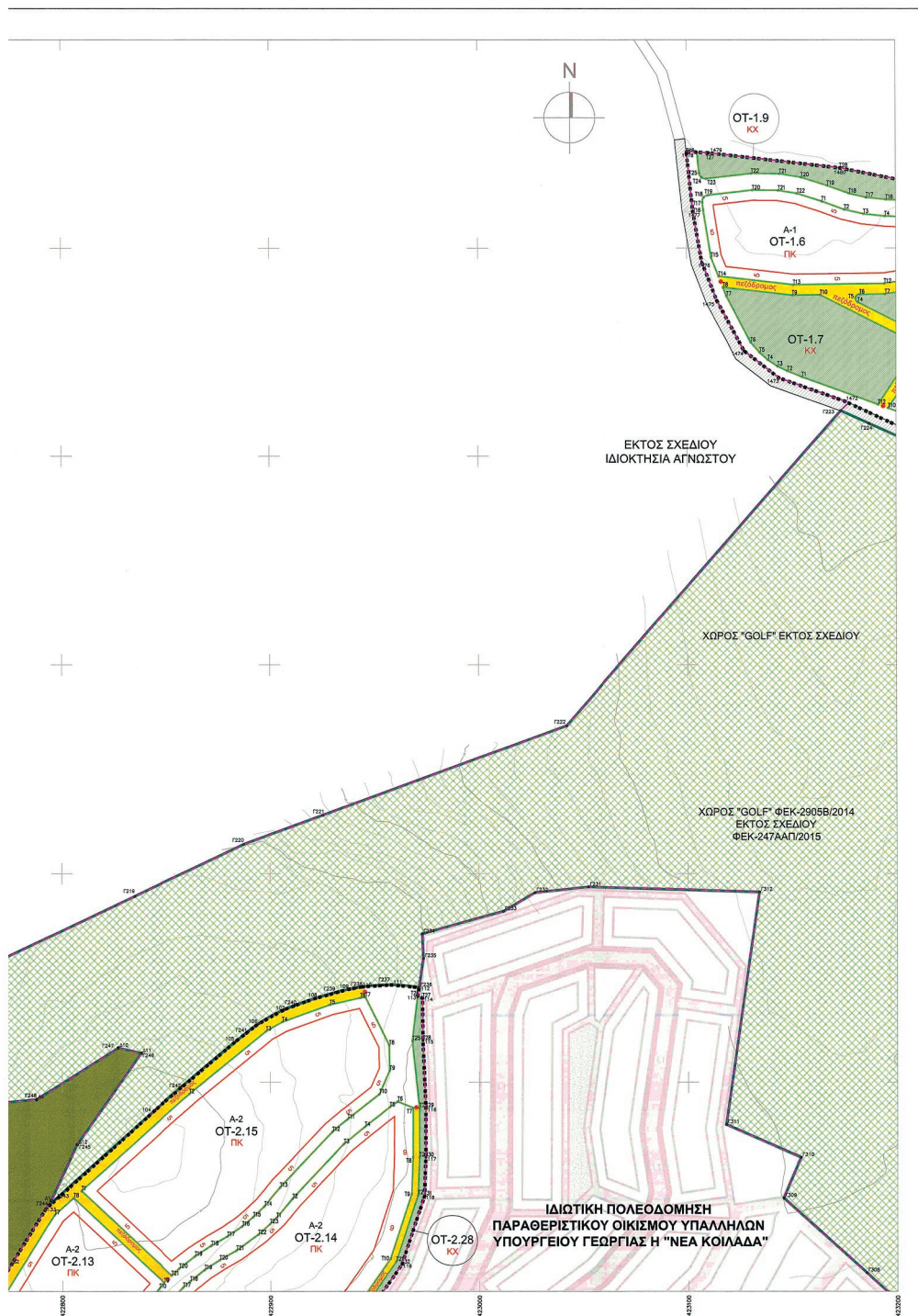
Δ1

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)  
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς  
Ελευθερούδης GRS 80 a=6378137 φ=1/298.257223  
Εγκέστρο Μερκαντορική Προβολή)  
Κεντρικός Μεταβλητός  $\lambda_0 = 24$  Κο = 0.9996  
Στον Κεντρικό Μεταβλητό Αναφοράς το  $\chi = 500.000$   
Γεωκεντρικό Πλάτος Αναφοράς 00° 00' 00"







ΕΦΕΣ ΡΑΘΗ  
ε.π. 43670/6.7.18  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΕ/Υ  
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Ταχυδρόμος Μιζιριώνας



[illegible]

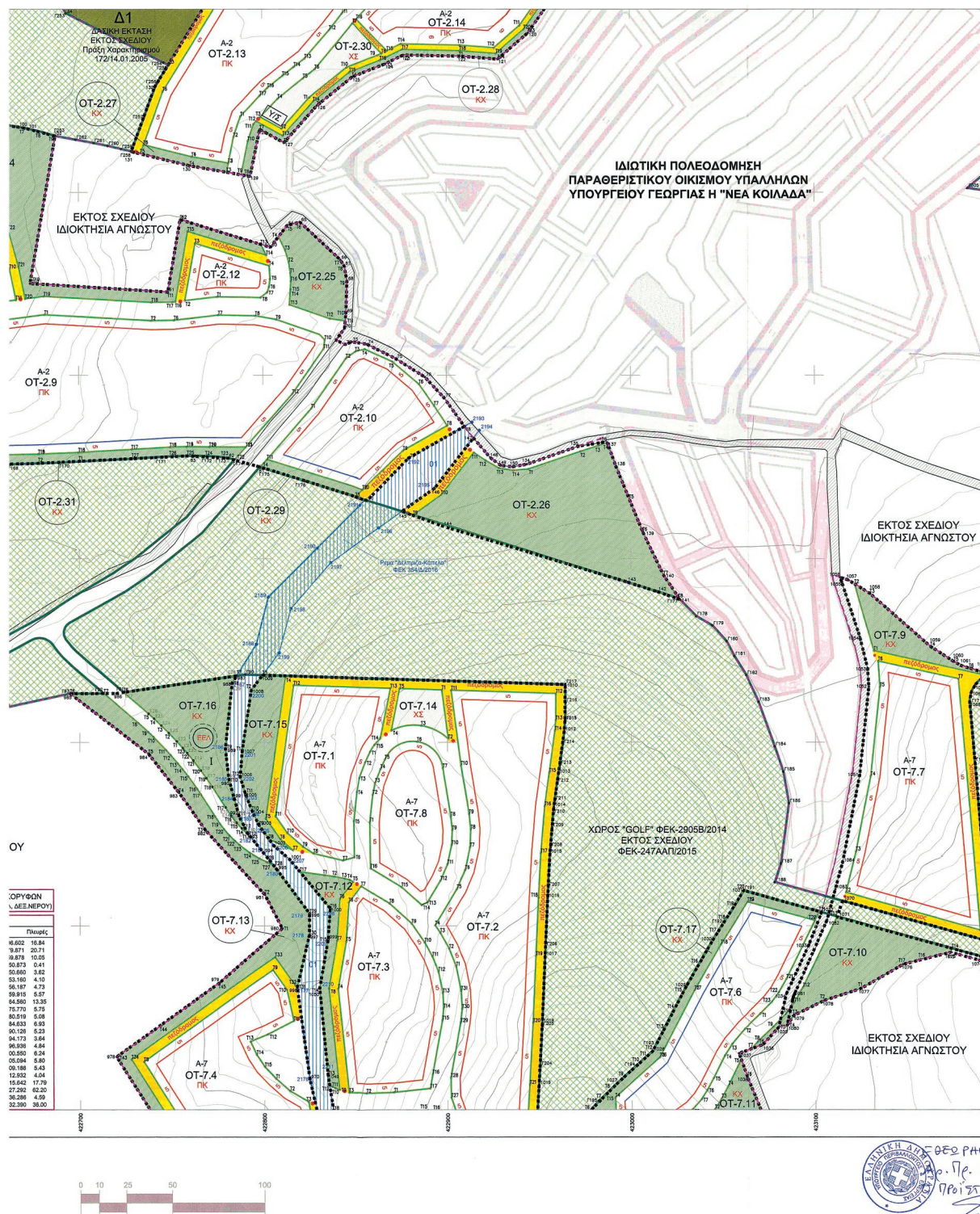






ΚΚ 7.0 Ε= 873.48 μ²				ΚΚ 7.15 Ε= 1285.28 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	42311.592	413049.918	37.08	T1	42278.332	413895.624	33.04
T2	42311.372	413049.385	10.01	T2	42273.341	413902.485	10.13
T3	423129.900	4139081.140	43.73	T3	42279.334	413903.657	12.30
T4	423129.900	413902.212	15.09	T4	42281.602	413902.265	78.57
T5	423175.102	4139043.906	8.99	T5	42280.814	413902.466	13.69
T6	423183.597	4139044.458	6.16	T6	42280.637	413904.238	9.23
T7	423183.541	4139038.857	7.87	T7	422815.852	4139041.153	14.47
T8	423187.270	4139037.402	4.05	T8	422802.483	4139047.284	9.00
T9	423193.375	4139035.314	42.85	T9	42277.309	4139044.076	6.93
ΚΚ 7.10 Ε= 1980.21 μ²				T10	422793.524	4138962.748	9.59
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	T11	42270.074	4139071.695	8.74
T1	423124.579	4138865.853	20.89	T12	42277.182	4138980.993	14.88
T2	423104.725	4138899.362	18.38	ΚΚ 7.16 Ε= 1955.82 μ²			
T3	423058.185	4138951.342	6.58	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T4	423045.591	4138945.862	4.62	T1	422792.693	4139000.550	6.24
T5	423060.008	4138944.915	13.00	T2	422743.375	4139002.094	6.80
T6	423071.286	4138935.291	6.25	T3	422744.267	4139005.186	6.43
T7	423085.402	4138934.188	5.10	T4	422740.333	4139012.292	6.04
T8	423085.723	4138937.043	11.78	T5	422737.335	4139015.642	17.79
T9	423077.171	4138945.212	9.74	T6	422733.894	4139027.282	62.20
T10	423083.867	4138952.200	7.73	T7	422786.438	4139026.386	4.98
T11	423088.532	4138958.435	9.38	T8	422783.008	4139032.390	36.00
T12	423093.529	4138964.951	42.44	T9	422791.105	4139039.602	18.84
T13	42311.885	4138954.788	64.54	T10	422781.103	4138979.871	20.71
T14	423173.807	4138971.686	2.17	T11	422785.962	4138989.819	10.05
T15	423173.321	4138985.502	15.58	T12	422790.945	4139050.873	0.41
T16	423158.189	4138981.076	11.08	T13	422790.595	4139050.660	3.62
T17	423147.489	4138979.505	20.43	T14	422787.974	4139053.100	4.10
ΚΚ 7.11 Ε= 5075.04 μ²				T15	422785.209	4139058.187	4.73
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	T16	422782.304	4139059.915	5.87
T1	423038.968	4138789.519	8.08	T17	422779.237	4138946.650	13.35
T2	423045.028	4138800.282	6.94	T18	422771.967	4138970.878	6.75
T3	423045.687	4138803.176	7.92	T19	422768.750	4138980.519	5.08
T4	423052.432	4138813.189	15.70	T20	422765.774	4138946.623	6.93
T5	423059.343	4138827.280	5.99	T21	422761.548	4138978.129	5.33
T6	423082.843	4138817.899	44.33	T22	422758.238	4138984.173	3.94
T7	423079.835	4138773.961	5.65	T23	422755.878	4138985.656	4.84
T8	423074.502	4138774.951	44.10	ΟΤ 8.1 Ε= 10076.86 μ²			
T9	423051.420	4138767.967	44.10	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T10	423008.690	4138762.839	12.03	T1	422285.589	4138851.140	32.07
T11	422996.287	4138772.522	33.78	T2	422288.720	4138850.396	41.07
T12	422970.015	4138782.260	3.61	T3	422282.278	4138912.098	42.84
T13	422968.631	4138779.285	1.04	T4	422285.277	4138927.696	19.83
T14	422987.622	4138775.143	75.38	T5	422283.602	4138925.471	50.33
T15	422948.409	4138775.149	111.21	T6	422432.835	4138914.084	6.78
T16	422943.860	4138774.287	65.97	T7	422438.162	4138916.978	1.78
T17	422837.774	4138787.006	1.75	T8	422427.300	4138925.202	20.21
T18	422837.514	4138787.737	8.73	T9	422414.161	4138897.871	11.15
T19	422846.121	4138787.267	27.45	T10	422405.451	4138892.800	8.08
T20	422849.085	4138770.123	29.95	T11	422397.689	4138797.878	18.35
T21	422858.602	4138776.676	40.32	T12	422390.892	4138783.125	15.20
T22	422906.427	4138722.688	42.03	T13	422388.540	4138864.346	15.20
T23	422948.409	4138775.149	42.11	T14	422388.676	4138823.351	15.87
T24	422954.203	4138774.911	1.80	T15	422352.715	4138838.093	18.87
T25	422954.324	4138782.631	6.03	T16	422352.762	4138822.289	4.48
T26	422957.392	4138774.429	1.30	T17	422351.137	4138812.893	14.82
T27	422958.596	4138774.604	2.48	T18	422352.327	4138798.321	6.42
T28	422960.185	4138779.801	3.07	T19	422352.015	4138791.812	8.51
T29	422961.962	4138779.308	4.24	T20	422350.182	4138783.955	8.11
T30	422964.524	4138782.631	6.03	T21	422347.538	4138783.900	33.38
T31	422969.240	4138789.183	1.88	T22	422338.827	4138754.235	11.29
T32	422971.109	4138789.366	2.96	T23	422337.144	4138754.087	15.87
T33	422973.908	4138789.551	3.38	T24	422336.337	4138725.741	10.82
T34	422977.774	4138789.513	2.37	T25	422337.279	4138714.843	26.64
T35	422979.602	4138789.442	3.75	T26	422315.159	4138718.977	27.76
T36	422989.407	4138789.756	6.88	T27	422293.023	4138739.088	23.81
T37	423006.149	4138782.536	8.83	T28	422293.023	4138739.088	23.81
T38	423014.846	4138781.822	5.45	T29	422279.314	4138813.854	37.81
T39	423025.083	4138784.790	7.48	ΟΤ 8.2 Ε= 6092.11 μ²			
T40	423031.894	4138788.242	8.99	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
ΚΚ 7.18 Ε= 187.44 μ²				T1	422776.980	4138822.372	24.45
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	T2	422776.331	4138846.782	38.93
T1	422632.884	4138827.615	5.43	T3	422626.739	4138855.028	28.28
T2	422638.062	4138829.670	5.75	T4	422630.624	4138731.565	24.81
T3	422643.709	4138825.785	2.91	T5	422637.833	4138709.705	10.37
T4	422648.522	4138825.083	2.15	T6	422637.272	4138709.705	10.37
T5	422648.300	4138825.944	11.70	T7	422636.157	4138705.482	7.69
T6	422641.043	4138819.816	22.79	T8	422633.572	4138697.400	20.01
T7	422638.987	4138820.076	1.80	T9	422635.106	4138692.850	11.55
T8	422634.075	4138825.967	55.44	T10	422621.788	4138692.000	6.13
T9	422630.829	4138819.839	2.59	T11	422620.407	4138694.028	3.77
T10	422638.309	4138811.729	1.87	T12	422618.997	4138694.312	27.33
T11	422636.609	4138812.551	1.48	T13	422618.997	4138694.312	27.33
T12	422635.272	4138815.187	45.83	T14	422615.364	4138698.012	7.85
T13	422634.427	4138816.445	47.78	T15	422612.109	4138697.846	7.75
T14	422632.884	4138816.445	47.78	T16	422607.252	4138696.645	11.77
T15	422632.884	4138816.445	47.78	T17	422599.179	4138697.656	25.53
T16	422632.884	4138816.445	47.78	T18	422579.821	4138716.314	15.34
T17	422632.884	4138816.445	47.78	T19	422573.532	4138693.318	32.24
ΚΚ 7.13 Ε= 3984.02 μ²				ΚΚ 8.0 Ε= 280.00 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422809.604	4138998.638	20.76	T1	422429.018	4138700.081	14.46
T2	422802.202	4138971.144	47.25	T2	422429.018	4138700.081	14.46
T3	422786.325	4138982.020	25.11	T3	422427.330	4138834.071	7.88
T4	422733.842	4138972.548	28.85	T4	422438.445	4138811.887	14.09
T5	422727.270	4138963.787	63.87	T5	422438.167	4138805.862	5.17
T6	422713.141	4139003.676	24.43	T6	422437.762	4138811.137	22.31
T7	422713.783	4139010.587	7.39	T7	422438.445	4138811.887	14.09
T8	422721.218	4139005.977	9.90	T8	422438.445	4138811.887	14.09
T9	422740.018	4139002.869	9.91	T9	422438.445	4138811.887	14.09
T10	422740.018	4139002.869	9.91	T10	422438.445	4138811.887	14.09
T11	422740.018	4139002.869	9.91	T11	422438.445	4138811.887	14.09
T12	422740.018	4139002.869	9.91	T12	422438.445	4138811.887	14.09
T13	422740.018	4139002.869	9.91	T13	422438.445	4138811.887	14.09
T14	422740.018	4139002.869	9.91	T14	422438.445	4138811.887	14.09
T15	422740.018	4139002.869	9.91	T15	422438.445	4138811.887	14.09
T16	422740.018	4139002.869	9.91	T16	422438.445	4138811.887	14.09
T17	422740.018	4139002.869	9.91	T17	422438.445	4138811.887	14.09
T18	422740.018	4139002.869	9.91	T18	422438.445	4138811.887	14.09
T19	422740.018	4139002.869	9.91	T19	422438.445	4138811.887	14.09
T20	422740.018	4139002.869	9.91	T20	422438.445	4138811.887	14.09
T21	422740.018	4139002.869	9.91	T21	422438.445	4138811.887	14.09
T22	422740.018	4139002.869	9.91	T22	422438.445	4138811.887	14.09
T23	422740.018	4139002.869	9.91	T23	422438.445	4138811.887	14.09
T24	422740.018	4139002.869	9.91	T24	422438.445	4138811.887	14.09
T25	422740.018	4139002.869	9.91	T25	422438.445	4138811.887	14.09
T26	422740.018	4139002.869	9.91	T26	422438.445	4138811.887	14.09
T27	422740.018	4139002.869	9.91	T27	422438.445	4138811.887	14.09
T28	422740.018	4139002.869	9.91	T28	422438.445	4138811.887	14.09
T29	422740.018	4139002.869	9.91	T29	422438.445	4138811.887	14.09
T30	422740.018	4139002.869	9.91	T30	422438.445	4138811.887	14.09
T31	422740.018	4139002.869	9.91	T31	422438.445	4138811.887	14.09
T32							



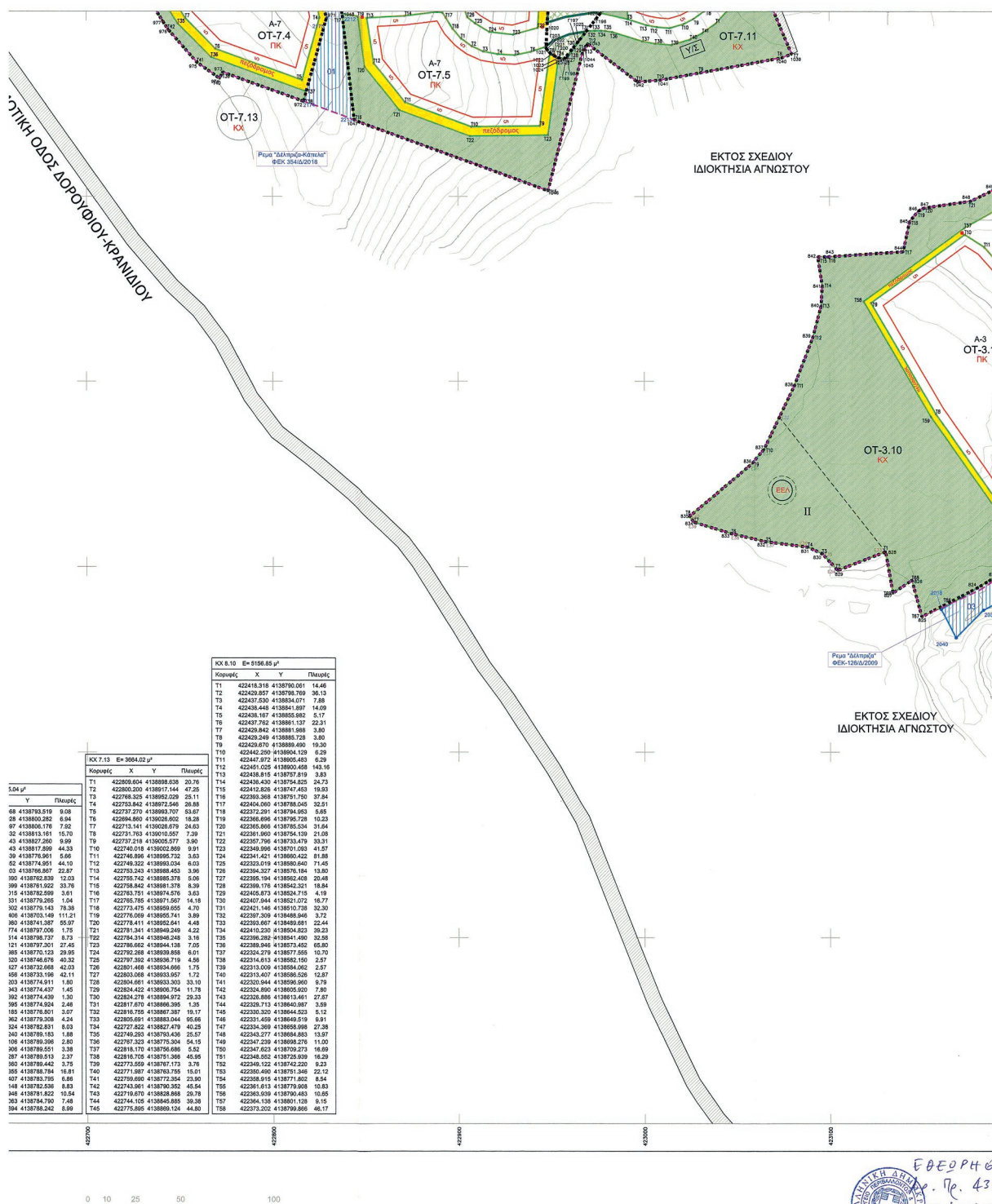












ΕΘΕΡΗΘ  
Πρ. Πρ. 436  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕ  
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ  
Μηχαν



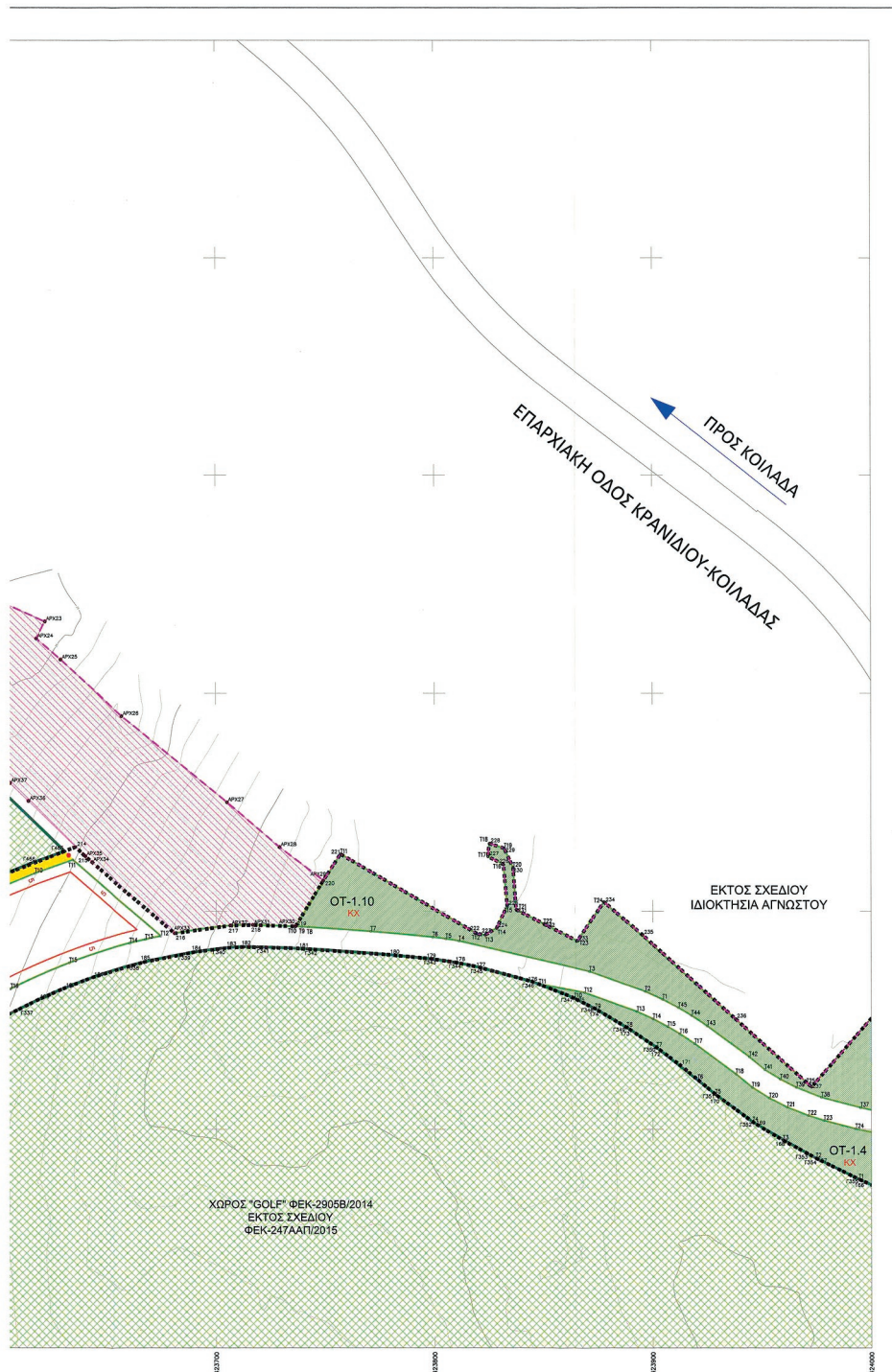


[illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**







ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Αρ. Πρ. 43670 / 6.7.18  
ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ ΔΤΕ/ΥΠΕ  
ΣΤ. ΠΑΛΑΠΟΥΛΟΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός



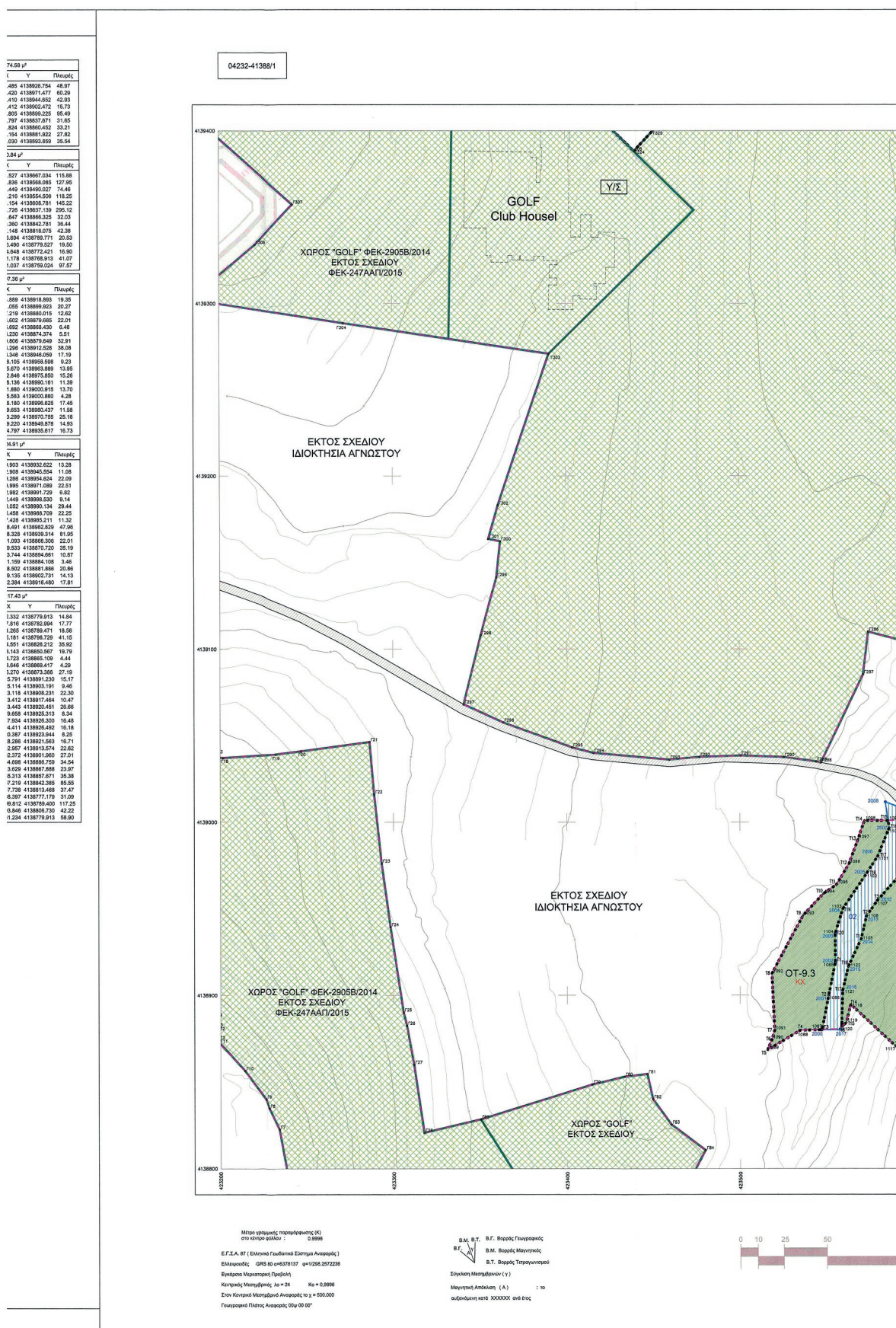
[illegible]



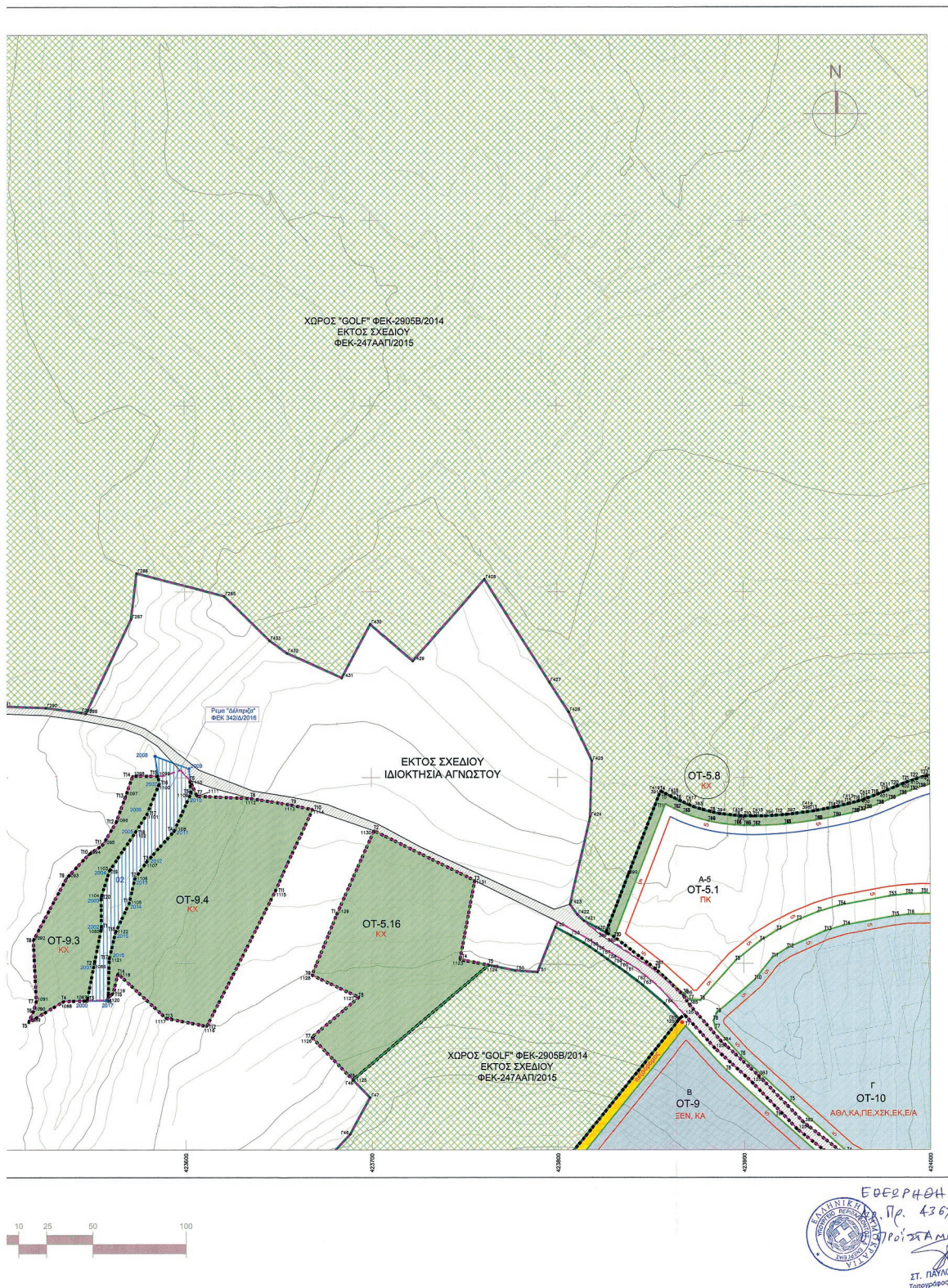
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**











[illegible]

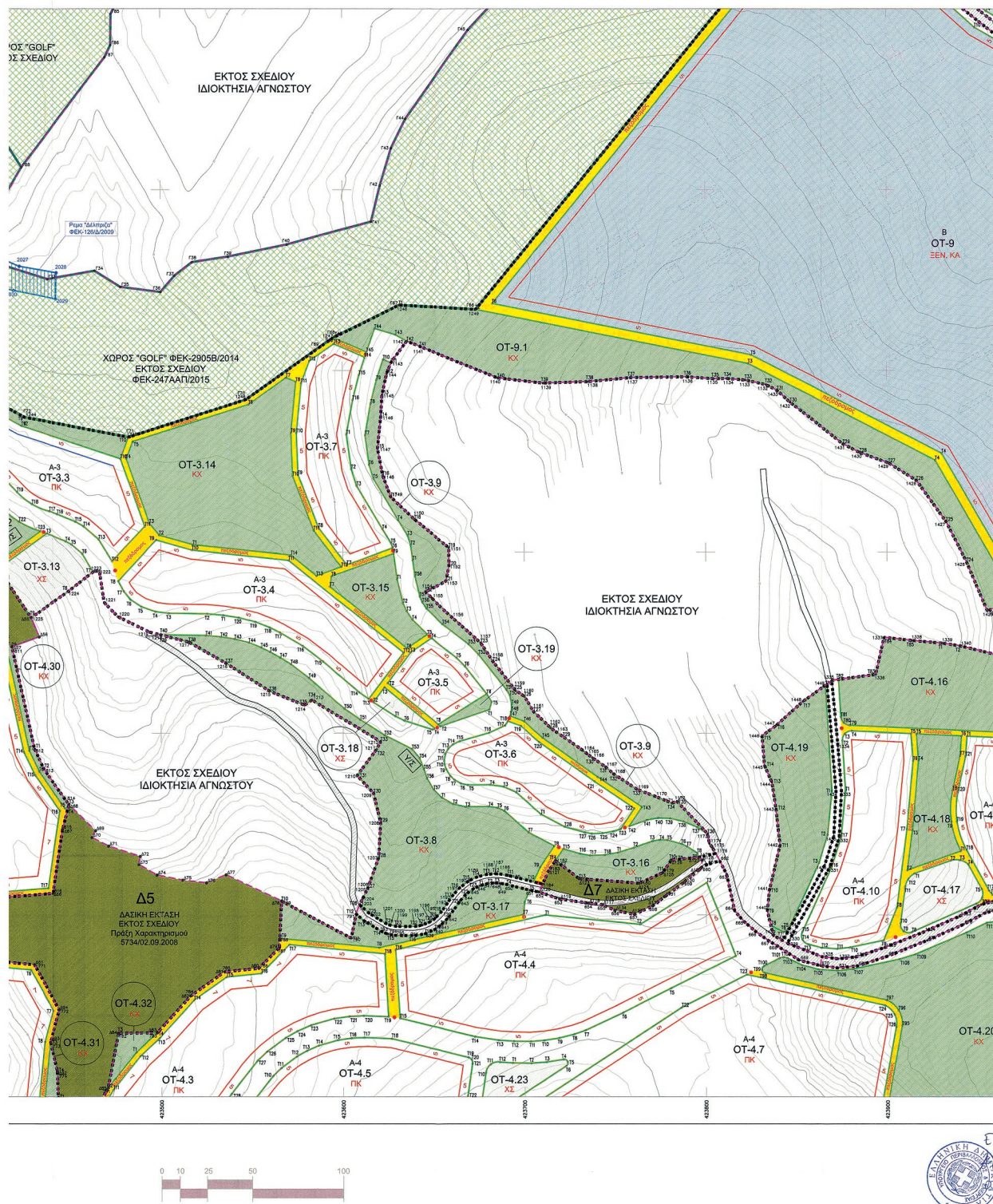




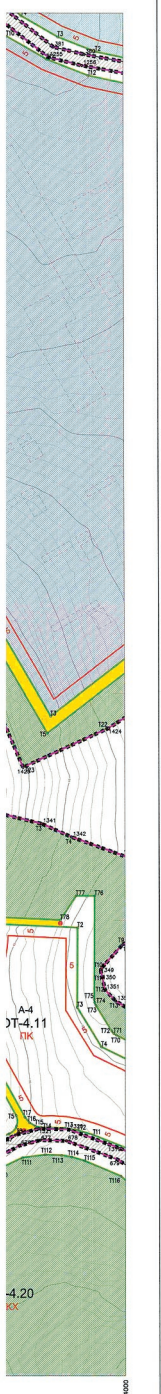


[illegible]









**ΕΦΕΡΡΗΘΗ**  
Π.Ρ. 43670/6.7.18  
ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΕ/ΥΠΕΝ

**ΣΤ. ΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
Τοπογράφος Μηχανικός

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- ΟΡΙΟ ΣΧΑΣΕ (ΠΔ 03-12-2015, ΦΕΚ 247/ΑΔ/16-12-2015)

--- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

--- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

--- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

--- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

--- ΠΡΟΚΗΤΟ (Πύλιντος 5, 7, 9, 1)

--- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

--- ΔΕΙΚΤΗ ΕΚΤΑΣΗ

--- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

--- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

--- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ

--- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

--- ΠΕΣΟΔΡΟΜΟΣ

--- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΥ

--- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ** (ΦΕΚ 247/ΑΔ/16-12-2015)

ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Α: ΓΚΟΛΦ (Άρθρο 2, παρ. 2α) (Εκτός Ρυμοτομικού Σχεδίου)

ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΒΕΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΒΕΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)

**ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** (ΠΑΡΑΒΕΤΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ)

ΚΥΡΙΑ ΚΡΗΝΗ: ΠΚ (Άρθρο 11 παρ. 84 Ν. 3986/2011, παρ. α)

Α ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΒΕΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:**

Β ΤΟΜΕΑΣ ΓΕΝΟΣΟΧΕΙΟΥ

Γ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΨΕΥΣΗΣ

Δ ΤΟΜΕΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΙΚΩΝ ΕΥΝΗΡΕΤΗΣΕΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ - ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ - ΑΝΑΨΕΥΣΗΣ

**ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΑΡΑΒΕΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

Α-1 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΕΩΝΕΣ

Α-2 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΓΚΟΛΦ

Α-3 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΓΕΝΟΣΟΧΕΙΟΥ

Α-4 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΟΦΟΥ

Α-5 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΝΑΨΕΥΣΗΣ

Α-6 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Α-7 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑ

Α-8 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΛΑΜΟΕΙΔΕΩΣ

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΠΑΡ. 84 Ν. 3986/2011 (κατά ΟΤ)**

ΠΚ ΠΑΡΑΒΕΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ

ΠΒ ΓΕΝΟΣΟΧΕΙΟ

ΑΒ ΑΝΑΨΕΥΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΚΑ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΕΥΣΗΣ

Ε/Α ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ/ΑΝΑΨΕΥΣΗΣ

ΕΚ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΧΚ ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**

1-108 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

11-1202 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "GOLF"

13-1406 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

15-1512 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΡΕΜΑΤΩΣ

16-1612 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

17-1712 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

18-1812 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΕΕ, ΔΕ, ΝΕΡΟΥ)

### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ

1  
04208-41406/1

2  
04208-41400/1

ΠΕΡΙΟΧΗ Ι

3 04216-41394/1	6 04224-41394/1	9 04232-41394/1	13 04240-41394/1
4 04216-41388/1	7 04224-41388/1	10 04232-41388/1	14 04240-41388/1
5 04216-41382/1	8 04224-41382/1	11 04232-41382/1	15 04240-41382/1
		12 04232-41376/1	16 04240-41376/1

Το κενό σφραγισμένο της κ.π. 18.5.2018  
Ενδειξη του κενού σφραγισμένου κενού  
για την εξασφάλιση της δικαστικής περιστασίας

ο πρόεδρος  
ο γραμματέας

ο ΛΑΜΠΡΑΚΙΔΗΣ  
ο ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΒΕΤΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ (ΠΔ 03-12-2015 - ΦΕΚ 247/ΑΔ/16-12-2015)

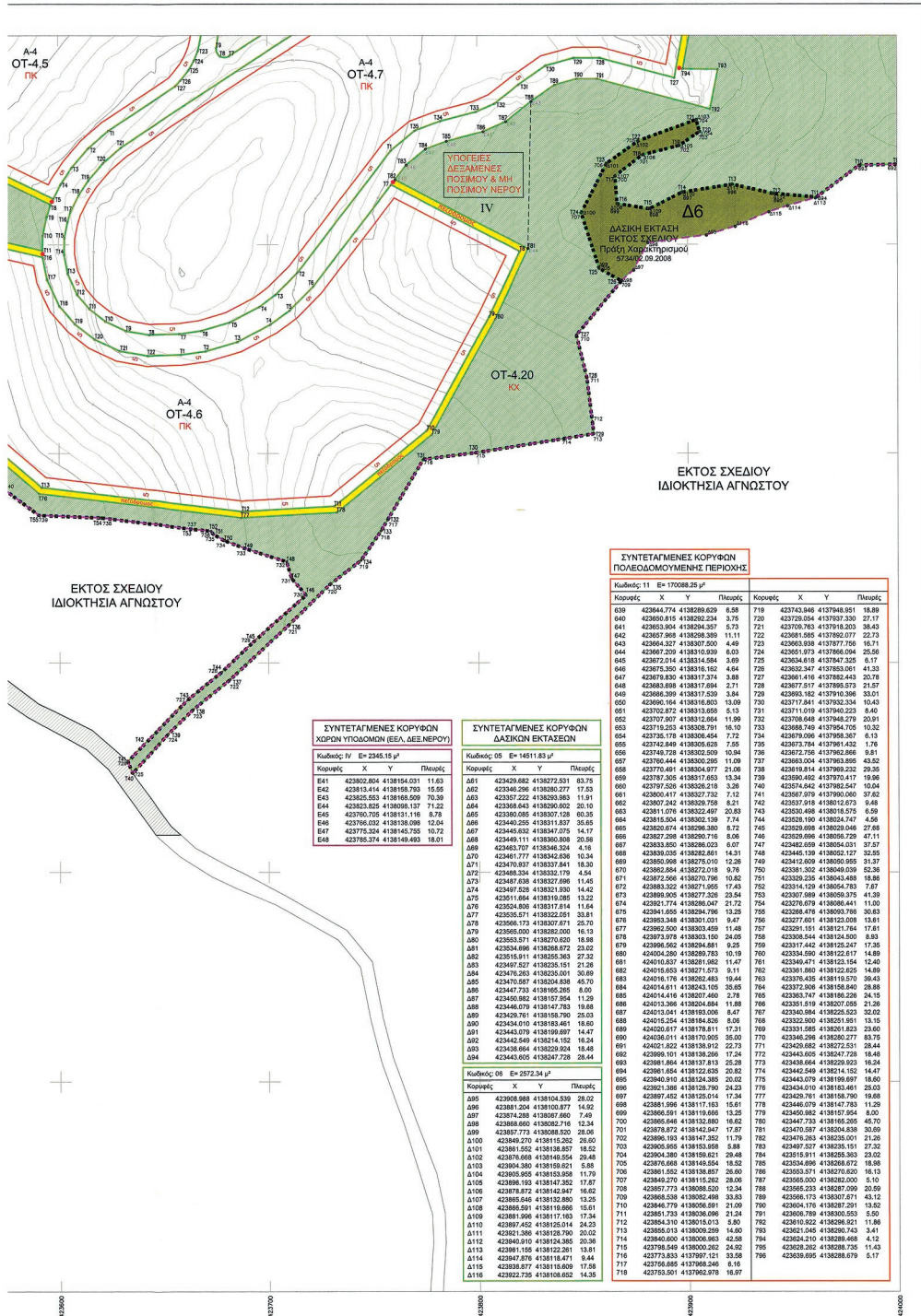
Χρήσεις Παρβαβερτικού-Τουριστικού Χωρού, άρθρο 11, παρ. 84, Ν. 3986/2011

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΣΑ	Αρμόδια (μ²)	Προβλεπόμενη (μ²/μ²)	Εκτέλεση	Υπόλοιπο
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Α - ΓΚΟΛΦ	ΤΟΜΕΑΣ Α. ΠΑΡΑΒΕΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	1. Γεωτονία Α-1	01.1.1	0.35				
			01.1.2	0.34	900.00	20.00	30%	7.5μ
			01.1.3, 01.1.5, 01.1.6	0.38				
			01.1.8	0.34	1.936.00	30.00		
			01.1.9	0.37				
			01.2.1, 01.2.3, 01.2.6, 01.2.8	0.58				
			01.2.4	0.57				
			01.2.5	0.55	500.00	20.00	30%	7.5μ
			01.2.7	0.49				
			01.2.9	0.51				
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	2. Γεωτονία Α-2	01.3.1	0.36					
		01.3.2	0.36					
		01.3.3	0.36					
		01.3.4	0.36					
		01.3.5	0.36					
		01.3.6	0.36					
		01.3.7	0.36					
		01.3.8	0.36					
		01.3.9	0.36					
		01.3.10	0.36					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	3. Γεωτονία Α-3	01.4.1	0.37	2.400.00	30.00			
		01.4.2	0.37	1.000.00	20.00	30%	7.5μ	
		01.4.3, 01.4.5	0.43					
		01.4.4	0.39	600.00	15.00			
		01.4.5	0.37					
		01.4.6	0.37					
		01.4.7	0.37					
		01.4.8, 01.4.9, 01.4.10, 01.4.11	0.37					
		01.4.12	0.37					
		01.4.13	0.37					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	4. Γεωτονία Α-4	01.5.1	0.37	2.400.00	30.00	30%	7.5μ	
		01.5.2	0.37					
		01.5.3	0.37	500.00	20.00	30%	7.5μ	
		01.5.4	0.42					
		01.5.5	0.48	1000.00	20.00			
		01.5.6	0.51					
		01.5.7	0.51					
		01.5.8, 01.5.9	0.61					
		01.5.10, 01.5.11, 01.5.12	0.63					
		01.5.13, 01.5.14	0.65					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	5. Γεωτονία Α-5	01.6.1	0.40					
		01.6.2	0.40					
		01.6.3	0.40					
		01.6.4	0.40					
		01.6.5	0.40					
		01.6.6	0.40					
		01.6.7	0.40					
		01.6.8	0.40					
		01.6.9	0.40					
		01.6.10	0.40					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	6. Γεωτονία Α-6	01.7.1	0.40					
		01.7.2	0.40					
		01.7.3, 01.7.5	0.52	1.000.00	20.00	30%	7.5μ	
		01.7.4	0.49					
		01.7.6	0.51					
		01.7.7	0.51	1.000.00	20.00			
		01.7.8	0.51	1.000.00	20.00			
		01.8.1, 01.8.2	0.29	2.400.00	30.00			
		01.8.3	0.37	2.000.00	20.00	30%	7.5μ	
		01.8.4	0.37	1.000.00	20.00			
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	7. Γεωτονία Α-7	01.9	0.38					
		01.10	0.38					
		01.11	0.38					
		01.12	0.40	500.00	15.00	30%	7.5μ	
		01.13	0.40					
		01.14	0.40					
		01.15	0.40					
		01.16	0.40					
		01.17	0.40					
		01.18	0.40					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	8. Γεωτονία Α-8	01.19	0.38					
		01.20	0.38					
		01.21	0.38					
		01.22	0.38					
		01.23	0.38					
		01.24	0.38					
		01.25	0.38					
		01.26	0.38					
		01.27	0.38					
		01.28	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	9. Γεωτονία Α-9	01.29	0.38					
		01.30	0.38					
		01.31	0.38					
		01.32	0.38					
		01.33	0.38					
		01.34	0.38					
		01.35	0.38					
		01.36	0.38					
		01.37	0.38					
		01.38	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	10. Γεωτονία Α-10	01.39	0.38					
		01.40	0.38					
		01.41	0.38					
		01.42	0.38					
		01.43	0.38					
		01.44	0.38					
		01.45	0.38					
		01.46	0.38					
		01.47	0.38					
		01.48	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	11. Γεωτονία Α-11	01.49	0.38					
		01.50	0.38					
		01.51	0.38					
		01.52	0.38					
		01.53	0.38					
		01.54	0.38					
		01.55	0.38					
		01.56	0.38					
		01.57	0.38					
		01.58	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	12. Γεωτονία Α-12	01.59	0.38					
		01.60	0.38					
		01.61	0.38					
		01.62	0.38					
		01.63	0.38					
		01.64	0.38					
		01.65	0.38					
		01.66	0.38					
		01.67	0.38					
		01.68	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	13. Γεωτονία Α-13	01.69	0.38					
		01.70	0.38					
		01.71	0.38					
		01.72	0.38					
		01.73	0.38					
		01.74	0.38					
		01.75	0.38					
		01.76	0.38					
		01.77	0.38					
		01.78	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	14. Γεωτονία Α-14	01.79	0.38					
		01.80	0.38					
		01.81	0.38					
		01.82	0.38					
		01.83	0.38					
		01.84	0.38					
		01.85	0.38					
		01.86	0.38					
		01.87	0.38					
		01.88	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	15. Γεωτονία Α-15	01.89	0.38					
		01.90	0.38					
		01.91	0.38					
		01.92	0.38					
		01.93	0.38					
		01.94	0.38					
		01.95	0.38					
		01.96	0.38					
		01.97	0.38					
		01.98	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	16. Γεωτονία Α-16	01.99	0.38					
		02.00	0.38					
		02.01	0.38					
		02.02	0.38					
		02.03	0.38					
		02.04	0.38					
		02.05	0.38					
		02.06	0.38					
		02.07	0.38					
		02.08	0.38					
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β	17. Γεωτονία Α-17	02.09	0.38					
		02.10	0.38					
		02.11	0.38					
		02.12	0.38					
		02.13	0.38					
		02.14	0.38					
		02.15	0.38					
		02.16	0.38					
		02.17	0.38					









ΕΘΕΡΑΘΗ

Α.Π. 43670

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

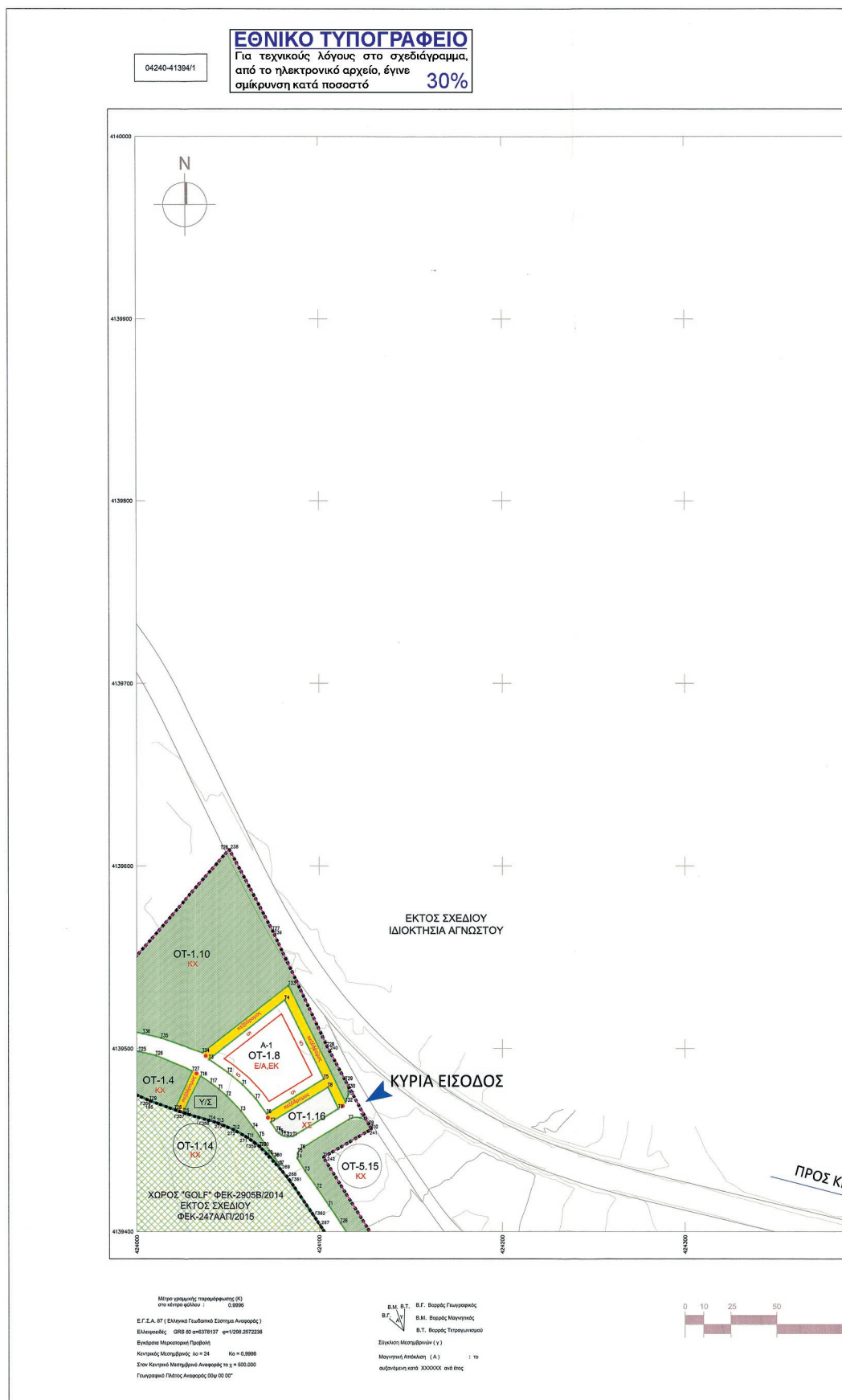
ΔΤΕ/ΥΠ

ΣΤ. ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Τοπογράφος







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΚΚ 1.4 Ε= 2059.92 μ'

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	423994.232	4139477.178	21.94
T2	423974.540	4139486.802	17.05
T3	423969.059	4139490.008	18.31
T4	423945.709	4139503.428	21.29
T5	423920.847	4139516.002	10.32
T6	423902.663	4139522.817	23.82
T7	423877.830	4139537.531	16.40
T8	423868.232	4139546.600	18.63
T9	423873.755	4139555.276	15.94
T10	423864.058	4139565.110	17.63
T11	423847.650	4139569.555	21.49
T12	423838.788	4139582.282	26.46
T13	423822.734	4139584.040	8.13
T14	423800.132	4139593.566	7.58
T15	423796.481	4139594.132	6.51
T16	423792.420	4139594.762	8.05
T17	423791.124	4139593.231	23.38
T18	423787.632	4139592.437	9.67
T19	423784.412	4139591.910	9.38
T20	423783.345	4139591.369	9.05
T21	423781.383	4139591.030	10.37
T22	423777.122	4139589.379	7.48
T23	423776.153	4139584.166	16.21
T24	423772.670	4139580.328	8.72
T25	424001.188	4139486.482	9.42
T26	424010.343	4139486.257	22.13
T27	424030.737	4139487.071	23.41
T28	424020.638	4139486.551	14.84
T29	424008.740	4139471.531	13.84

OT 1.8 Ε= 1944.07 μ'

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	424058.099	4139480.355	10.47
T2	424050.591	4139487.049	12.53
T3	424039.743	4139484.168	52.78
T4	424031.487	4139483.603	43.27
T5	424102.548	4139483.415	35.53
T6	424071.403	4139483.020	10.48
T7	424058.282	4139472.704	10.47
T8	424045.343	4139467.209	10.47
T9	424035.484	4139458.258	10.47
T10	424025.584	4139443.257	10.47
T11	424015.684	4139428.256	10.47
T12	424005.784	4139413.255	10.47
T13	423995.884	4139398.254	10.47
T14	423985.984	4139383.253	10.47
T15	423976.084	4139368.252	10.47
T16	423966.184	4139353.251	10.47
T17	423956.284	4139338.250	10.47
T18	423946.384	4139323.249	10.47
T19	423936.484	4139308.248	10.47
T20	423926.584	4139293.247	10.47
T21	423916.684	4139278.246	10.47
T22	423906.784	4139263.245	10.47
T23	423896.884	4139248.244	10.47
T24	423886.984	4139233.243	10.47
T25	423877.084	4139218.242	10.47
T26	423867.184	4139203.241	10.47
T27	423857.284	4139188.240	10.47
T28	423847.384	4139173.239	10.47
T29	423837.484	4139158.238	10.47
T30	423827.584	4139143.237	10.47
T31	423817.684	4139128.236	10.47
T32	423807.784	4139113.235	10.47
T33	423797.884	4139098.234	10.47
T34	423787.984	4139083.233	10.47
T35	423778.084	4139068.232	10.47
T36	423768.184	4139053.231	10.47
T37	423758.284	4139038.230	10.47
T38	423748.384	4139023.229	10.47
T39	423738.484	4139008.228	10.47
T40	423728.584	4138993.227	10.47
T41	423718.684	4138978.226	10.47
T42	423708.784	4138963.225	10.47
T43	423698.884	4138948.224	10.47
T44	423688.984	4138933.223	10.47
T45	423679.084	4138918.222	10.47
T46	423669.184	4138903.221	10.47
T47	423659.284	4138888.220	10.47
T48	423649.384	4138873.219	10.47
T49	423639.484	4138858.218	10.47
T50	423629.584	4138843.217	10.47
T51	423619.684	4138828.216	10.47
T52	423609.784	4138813.215	10.47
T53	423599.884	4138798.214	10.47
T54	423589.984	4138783.213	10.47
T55	423579.084	4138768.212	10.47
T56	423569.184	4138753.211	10.47
T57	423559.284	4138738.210	10.47
T58	423549.384	4138723.209	10.47
T59	423539.484	4138708.208	10.47
T60	423529.584	4138693.207	10.47
T61	423519.684	4138678.206	10.47
T62	423509.784	4138663.205	10.47
T63	423499.884	4138648.204	10.47
T64	423489.984	4138633.203	10.47
T65	423479.084	4138618.202	10.47
T66	423469.184	4138603.201	10.47
T67	423459.284	4138588.200	10.47
T68	423449.384	4138573.199	10.47
T69	423439.484	4138558.198	10.47
T70	423429.584	4138543.197	10.47
T71	423419.684	4138528.196	10.47
T72	423409.784	4138513.195	10.47
T73	423399.884	4138498.194	10.47
T74	423389.984	4138483.193	10.47
T75	423379.084	4138468.192	10.47
T76	423369.184	4138453.191	10.47
T77	423359.284	4138438.190	10.47
T78	423349.384	4138423.189	10.47
T79	423339.484	4138408.188	10.47
T80	423329.584	4138393.187	10.47
T81	423319.684	4138378.186	10.47
T82	423309.784	4138363.185	10.47
T83	423299.884	4138348.184	10.47
T84	423289.984	4138333.183	10.47
T85	423279.084	4138318.182	10.47
T86	423269.184	4138303.181	10.47
T87	423259.284	4138288.180	10.47
T88	423249.384	4138273.179	10.47
T89	423239.484	4138258.178	10.47
T90	423229.584	4138243.177	10.47
T91	423219.684	4138228.176	10.47
T92	423209.784	4138213.175	10.47
T93	423199.884	4138198.174	10.47
T94	423189.984	4138183.173	10.47
T95	423179.084	4138168.172	10.47
T96	423169.184	4138153.171	10.47
T97	423159.284	4138138.170	10.47
T98	423149.384	4138123.169	10.47
T99	423139.484	4138108.168	10.47
T100	423129.584	4138093.167	10.47

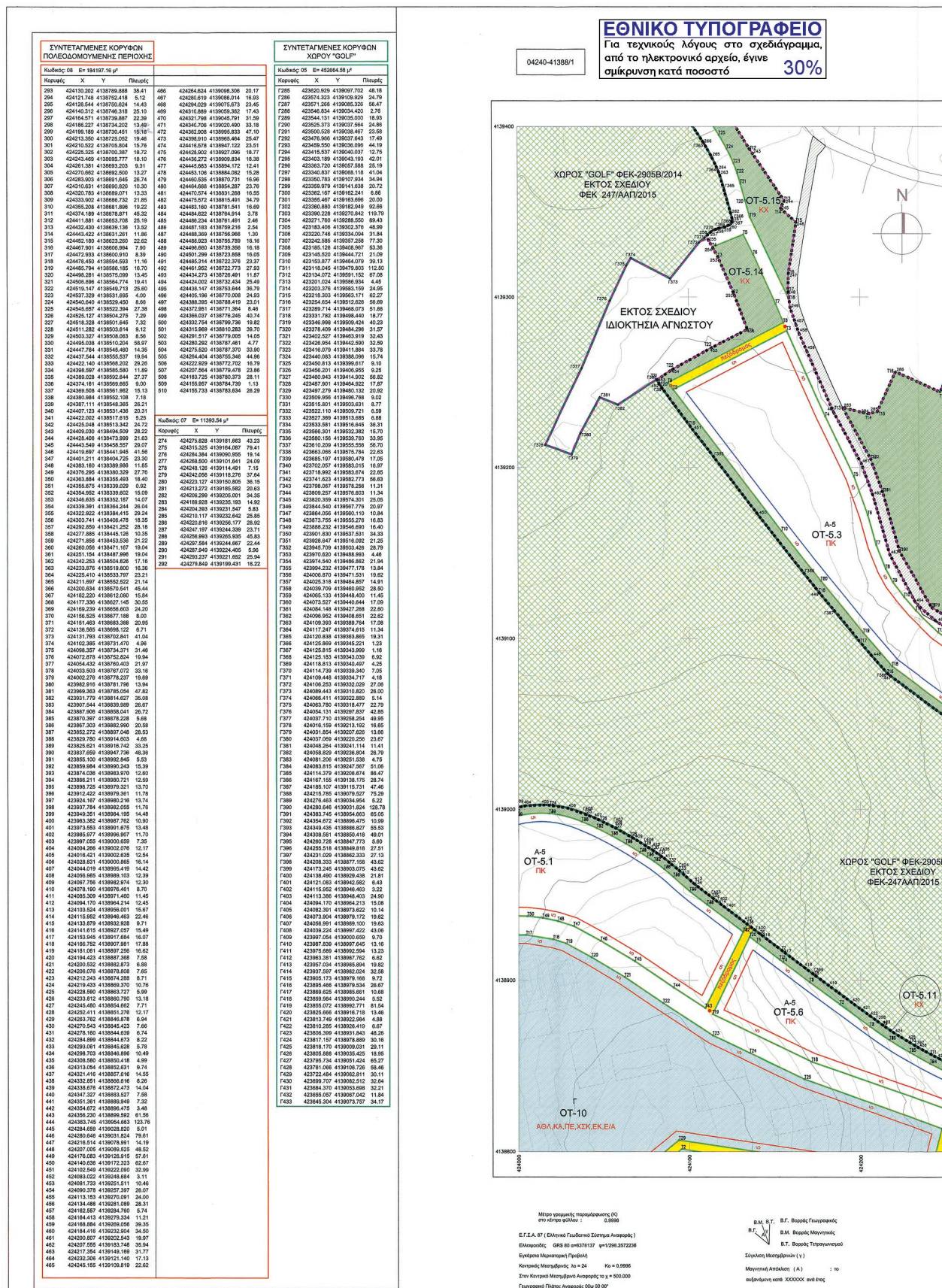
ΚΚ 1.10 Ε= 10910.10 μ'

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	423994.540	4139593.448	8.84
T2	423989.600	4139593.213	27.02
T3	423981.083	4139592.420	61.81
T4	423976.153	4139589.429	6.02
T5	423970.703	4139589.818	8.05
T6	423964.788	4139589.187	23.57
T7	423958.863	4139588.551	28.57
T8	423952.938	4139587.922	2.93
T9	423947.013	4139587.293	2.93
T10	423941.088	4139586.664	39.10
T11	423935.163	4139586.035	72.19
T12	423929.238	4139585.406	3.83
T13	423923.313	4139584.777	11.31
T14	423917.388	4139584.148	11.31
T15	423911.463	4139583.519	16.16
T16	423905.538	4139582.890	7.89
T17	423899.613	4139582.261	5.97
T18	423893.688	4139581.632	7.19
T19	423887.763	4139580.996	9.67
T20	423881.838	4139580.367	14.36
T21	423875.913	4139579.730	19.36
T22	423870.000	4139579.000	14.32
T23	423864.087	4139578.367	4.38
T24	423858.174	4139577.730	17.61
T25	423852.261	4139577.097	17.61
T26	423846.348	4139576.464	17.61
T27	423840.435	4139575.831	17.61
T28	423834.522	4139575.198	17.61
T29	423828.609	4139574.565	17.61
T30	423822.696	4139573.932	17.61
T31	423816.783	4139573.299	17.61
T32	423810.870	4139572.666	17.61
T33	423804.957	4139572.033	17.61
T34	423799.044	4139571.400	17.61
T35	423793.131	4139570.767	17.61
T36	423787.218	4139570.134	17.61
T37	423781.305	4139569.501	17.61
T38	423775.392	4139568.868	17.61
T39	423769.479	4139568.235	17.61
T40	423763.566	4139567.602	17.61
T41	423757.653	4139566.969	17.61
T42	423751.740	4139566.336	17.61
T43	423745.827	4139565.703	17.61
T44	423739.914	4139565.070	17.61
T45	423734.001	4139564.437	17.61
T46	423728.088	4139563.804	17.61
T47	423722.175	4139563.171	17.61
T48	423716.262	4139562.538	17.61
T49	423710.349	4139561.905	17.61
T50	423704.436	4139561.272	17.61
T51	423698.523	4139560.639	17.61
T52	423692.610	4139560.006	17.61
T53	423686.697	4139559.373	17.61
T54	423680.784	4139558.740	17.61
T55	423674.871	4139558.107	17.61
T56	423668.958	4139557.474	17.61
T57	423663.045	4139556.841	17.61
T58	423657.132	4139556.208	17.61
T59	423651.219	4139555.575	17.61
T60	423645.306	4139554.942	17.61
T61	423639.393	4139554.309	17.61
T62	423633.480	4139553.676	17.61
T63	423627.567	4139553.043	17.61
T64	423621.654	4139552.410	17.61
T65	423615.741	4139551.777	17.61
T66	423609.828	4139551.144	17.61
T67	423603.915	4139550.511	17.61
T68	423598.002	4139550.878	17.61
T69	423592.089	4139550.245	17.61
T70	423586.176	4139550.612	17.61
T71	423580.263	4139550.979	17.61
T72	423574.350	4139550.346	17.61
T73			























ΟΤ 4.15 Ε= 3822.19 μ²			ΟΤ 4.12 Ε= 3254.95 μ²			ΟΤ 4.16 Ε= 19053.29 μ²		
Κορμός	X	Υ	Κορμός	X	Υ	Κορμός	X	Υ
1.40	424477.009	4138392.501	T1	424524.364	4138390.070	T1	423903.366	4138466.790
1.83	424487.625	4138400.857	T2	424133.443	4138394.251	T2	423939.009	4138448.391
1.55	424479.720	4138406.501	T3	424169.807	4138372.308	T3	423983.279	4138422.718
1.51	424451.142	4138412.040	T4	424152.790	4138371.013	T4	423976.425	4138430.881
1.19	424458.168	4138417.716	T5	424147.295	4138378.282	T5	424020.915	4138420.651
1.89	424453.700	4138384.751	T6	424137.448	4138374.623	T6	424025.307	4138415.489
1.36	424468.914	4138347.590	T7	424129.350	4138371.079	T7	424021.009	4138401.457
1.14	424451.542	4138392.387	T8	424117.895	4138370.527	T8	424026.294	4138393.513
1.38	424435.768	4138355.728	T9	424103.704	4138360.017	T9	423998.819	4138389.465
1.60	424447.001	4138362.772	T10	424098.401	4138352.772	T10	423989.055	4138375.551
1.89	424452.842	4138392.032	T11	424092.842	4138392.032	T11	423989.055	4138375.551
1.54	424470.804	4138319.486	T12	424070.804	4138319.486	T12	423991.051	4138369.896
1.87	424421.008	4138328.802	T13	424052.804	4138328.802	T13	423995.788	4138364.552
3.28	424411.348	4138333.028	T14	424034.804	4138333.028	T14	424002.282	4138360.807
3.37	424414.881	4138334.547	T15	424016.804	4138334.547	T15	424012.479	4138354.178
7.83	424414.881	4138334.547	T16	424013.008	4138331.124	T16	424013.008	4138331.124
1.11	424414.881	4138334.547	T17	424013.008	4138331.124	T17	424013.008	4138331.124
1.75	424423.123	4138392.182	T18	424013.008	4138331.124	T18	424013.008	4138331.124
5.49	424447.738	4138329.012	T19	424013.008	4138331.124	T19	424013.008	4138331.124
8.79	424430.700	4138318.090	T20	424013.008	4138331.124	T20	424013.008	4138331.124
4.83	424428.738	4138318.363	T21	424013.008	4138331.124	T21	424013.008	4138331.124
8.01	424428.738	4138318.363	T22	424013.008	4138331.124	T22	424013.008	4138331.124
6.15	424428.738	4138318.363	T23	424013.008	4138331.124	T23	424013.008	4138331.124
8.82	424428.738	4138318.363	T24	424013.008	4138331.124	T24	424013.008	4138331.124
8.70	424428.738	4138318.363	T25	424013.008	4138331.124	T25	424013.008	4138331.124
4.05	424428.738	4138318.363	T26	424013.008	4138331.124	T26	424013.008	4138331.124
1.77	424428.738	4138318.363	T27	424013.008	4138331.124	T27	424013.008	4138331.124
0.90	424428.738	4138318.363	T28	424013.008	4138331.124	T28	424013.008	4138331.124
1.75	424428.738	4138318.363	T29	424013.008	4138331.124	T29	424013.008	4138331.124
4.09	424428.738	4138318.363	T30	424013.008	4138331.124	T30	424013.008	4138331.124
7.98	424428.738	4138318.363	T31	424013.008	4138331.124	T31	424013.008	4138331.124
1.13	424428.738	4138318.363	T32	424013.008	4138331.124	T32	424013.008	4138331.124
8.41	424428.738	4138318.363	T33	424013.008	4138331.124	T33	424013.008	4138331.124
8.24	424428.738	4138318.363	T34	424013.008	4138331.124	T34	424013.008	4138331.124
1.41	424428.738	4138318.363	T35	424013.008	4138331.124	T35	424013.008	4138331.124
1.82	424428.738	4138318.363	T36	424013.008	4138331.124	T36	424013.008	4138331.124
1.49	424428.738	4138318.363	T37	424013.008	4138331.124	T37	424013.008	4138331.124
2.51	424428.738	4138318.363	T38	424013.008	4138331.124	T38	424013.008	4138331.124
8.39	424428.738	4138318.363	T39	424013.008	4138331.124	T39	424013.008	4138331.124
0.24	424428.738	4138318.363	T40	424013.008	4138331.124	T40	424013.008	4138331.124
4.09	424428.738	4138318.363	T41	424013.008	4138331.124	T41	424013.008	4138331.124
2.71	424428.738	4138318.363	T42	424013.008	4138331.124	T42	424013.008	4138331.124
3.41	424428.738	4138318.363	T43	424013.008	4138331.124	T43	424013.008	4138331.124
1.18	424428.738	4138318.363	T44	424013.008	4138331.124	T44	424013.008	4138331.124
1.77	424428.738	4138318.363	T45	424013.008	4138331.124	T45	424013.008	4138331.124
0.90	424428.738	4138318.363	T46	424013.008	4138331.124	T46	424013.008	4138331.124
1.75	424428.738	4138318.363	T47	424013.008	4138331.124	T47	424013.008	4138331.124
4.09	424428.738	4138318.363	T48	424013.008	4138331.124	T48	424013.008	4138331.124
7.98	424428.738	4138318.363	T49	424013.008	4138331.124	T49	424013.008	4138331.124
1.13	424428.738	4138318.363	T50	424013.008	4138331.124	T50	424013.008	4138331.124
8.41	424428.738	4138318.363	T51	424013.008	4138331.124	T51	424013.008	4138331.124
8.24	424428.738	4138318.363	T52	424013.008	4138331.124	T52	424013.008	4138331.124
1.41	424428.738	4138318.363	T53	424013.008	4138331.124	T53	424013.008	4138331.124
1.82	424428.738	4138318.363	T54	424013.008	4138331.124	T54	424013.008	4138331.124
1.49	424428.738	4138318.363	T55	424013.008	4138331.124	T55	424013.008	4138331.124
2.51	424428.738	4138318.363	T56	424013.008	4138331.124	T56	424013.008	4138331.124
8.39	424428.738	4138318.363	T57	424013.008	4138331.124	T57	424013.008	4138331.124
0.24	424428.738	4138318.363	T58	424013.008	4138331.124	T58	424013.008	4138331.124
4.09	424428.738	4138318.363	T59	424013.008	4138331.124	T59	424013.008	4138331.124
2.71	424428.738	4138318.363	T60	424013.008	4138331.124	T60	424013.008	4138331.124
3.41	424428.738	4138318.363	T61	424013.008	4138331.124	T61	424013.008	4138331.124
1.18	424428.738	4138318.363	T62	424013.008	4138331.124	T62	424013.008	4138331.124
1.77	424428.738	4138318.363	T63	424013.008	4138331.124	T63	424013.008	4138331.124
0.90	424428.738	4138318.363	T64	424013.008	4138331.124	T64	424013.008	4138331.124
1.75	424428.738	4138318.363	T65	424013.008	4138331.124	T65	424013.008	4138331.124
4.09	424428.738	4138318.363	T66	424013.008	4138331.124	T66	424013.008	4138331.124
7.98	424428.738	4138318.363	T67	424013.008	4138331.124	T67	424013.008	4138331.124
1.13	424428.738	4138318.363	T68	424013.008	4138331.124	T68	424013.008	4138331.124
8.41	424428.738	4138318.363	T69	424013.008	4138331.124	T69	424013.008	4138331.124
8.24	424428.738	4138318.363	T70	424013.008	4138331.124	T70	424013.008	4138331.124
1.41	424428.738	4138318.363	T71	424013.008	4138331.124	T71	424013.008	4138331.124
1.82	424428.738	4138318.363	T72	424013.008	4138331.124	T72	424013.008	4138331.124
1.49	424428.738	4138318.363	T73	424013.008	4138331.124	T73	424013.008	4138331.124
2.51	424428.738	4138318.363	T74	424013.008	4138331.124	T74	424013.008	4138331.124
8.39	424428.738	4138318.363	T75	424013.008	4138331.124	T75	424013.008	4138331.124
0.24	424428.738	4138318.363	T76	424013.008	4138331.124	T76	424013.008	4138331.124
4.09	424428.738	4138318.363	T77	424013.008	4138331.124	T77	424013.008	4138331.124
2.71	424428.738	4138318.363	T78	424013.008	4138331.124	T78	424013.008	4138331.124
3.41	424428.738	4138318.363	T79	424013.008	4138331.124	T79	424013.008	4138331.124
1.18	424428.738	4138318.363	T80	424013.008	4138331.124	T80	424013.008	4138331.124
1.77	424428.738	4138318.363	T81	424013.008	4138331.124	T81	424013.008	4138331.124
0.90	424428.738	4138318.363	T82	424013.008	4138331.124	T82	424013.008	4138331.124
1.75	424428.738	4138318.363	T83	424013.008	4138331.124	T83	424013.008	4138331.124
4.09	424428.738	4138318.363	T84	424013.008	4138331.124	T84	424013.008	4138331.124
7.98	424428.738	4138318.363	T85	424013.008	4138331.124	T85	424013.008	4138331.124
1.13	424428.738	4138318.363	T86	424013.008	4138331.124	T86	424013.008	4138331.124
8.41	424428.738	4138318.363	T87	424013.008	4138331.124	T87	424013.008	4138331.124
8.24	424428.738	4138318.363	T88	424013.008	4138331.124	T88	424013.008	4138331.124
1.41	424428.738	4138318.363	T89	424013.008	4138331.124	T89	424013.008	4138331.124
1.82	424428.738	4138318.363	T90	424013.008	4138331.124	T90	424013.008	4138331.124
1.49	424428.738	4138318.363	T91	424013.008	4138331.124	T91	424013.008	4138331.124
2.51	424428.738	4138318.363	T92	424013.008	4138331.124	T92	424013.008	4138331.124
8.39	424428.738	4138318.363	T93	424013.008	4138331.124	T93	424013.008	4138331.124
0.24	424428.738	4138318.363	T94	424013.008	4138331.124	T94	424013.008	4138331.124
4.09	424428.738	4138318.363	T95	424013.008	4138331.124	T95	424013.008	4138331.124
2.71	424428.738	4138318.363	T96	424013.008	4138331.124	T96	424013.008	4138331.124
3.41	424428.738	4138318.363	T97	424013.008	4138331.124	T97	424013.008	4138331.124
1.18	424428.738	4138318.363	T98	424013.008	4138331.124	T98	424013.008	4138331.124
1.77	424428.738	4138318.363	T99	424013.008	4138331.124	T99	424013.008	4138331.124
0.90	424428.738	4138318.3						





[illegible]

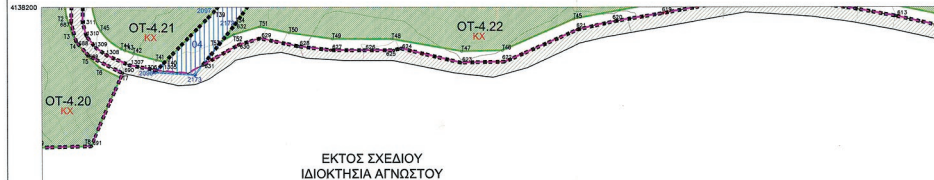


## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

30%

04240-41376/1



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΟΡΙΣΘΕΙΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

Κωδικός 40 Ε= 8018,08 μ'

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
2117	424055,600	413830,071	40.16
2118	424276,200	413830,329	11.85
2119	424303,100	413830,380	23.30
2120	424401,211	413840,725	41.66
2121	424419,897	413841,940	40.02
2122	424455,104	413840,300	20.30
2116	424036,313	413846,741	18.15
2115	424017,240	413950,120	4.45
4108	424025,127	413850,474	18.18
2125	424048,020	413852,366	27.83
2127	424066,004	413854,861	6.10
2128	424068,008	413855,087	9.38
2129	424071,653	413855,045	7.09
2130	424079,028	413855,189	6.46
2131	424079,717	413855,700	10.66
2132	424075,021	413854,187	10.78
2133	424074,100	413852,441	24.24
2134	424062,554	413850,271	22.50
2135	424062,073	413851,206	7.41
2136	424052,141	4138510,010	10.58
2137	424042,554	413850,771	22.50
2138	424027,809	413847,651	14.08
2139	424014,337	413849,120	6.14
2140	424008,220	413847,855	20.65
2141	424000,480	413846,303	20.79
2142	424004,407	413844,152	14.85
2143	424012,207	413841,841	20.05
2144	424015,103	413834,139	21.80
2145	424008,020	413830,615	15.41
2146	424005,480	413827,500	15.11
2147	424018,280	413837,495	19.34
2148	424033,089	413836,220	17.24
2149	424038,004	413835,544	16.96
2150	424033,873	413837,600	17.69
2151	424036,202	413837,176	20.20
2152	424031,012	413832,140	15.38
2153	424036,504	413826,891	19.53
2154	424019,140	413827,417	11.56
2155	424070,305	413826,783	18.43
4448	424036,008	413827,614	17.30
2157	424040,620	413825,571	11.82
2158	424032,402	413827,016	10.13
2159	424025,502	413826,091	10.36
2160	424017,020	413823,728	9.61
2161	424030,301	413822,707	10.14
2162	424019,440	413827,262	6.12
2163	424016,240	413827,404	6.86
2164	424016,407	413827,690	13.76
2165	424017,123	413827,480	15.81
2166	424015,207	413824,741	9.63
2167	424016,240	413824,100	16.17
2168	424013,003	413820,541	10.07
2169	424022,305	413820,203	21.95
2170	424014,240	413824,406	15.71
4654	424007,508	413821,081	22.64
2172	424005,705	413819,522	28.98
2173	424007,401	413817,112	17.79
2098	424000,105	413817,200	37.41
2097	424016,200	413819,097	21.53
2098	424009,800	413821,444	14.15
2099	424005,300	413822,671	17.40
2100	424015,137	413823,085	9.97
2101	424013,877	413820,880	16.01
2102	424010,807	413820,797	16.54
2103	424017,245	413820,219	17.48
2104	424013,653	413820,186	4.82
2105	424017,140	413820,405	6.06
2106	424017,102	413820,516	16.38
2107	424019,273	413822,997	10.61
2108	424019,910	413824,250	11.76
2109	424021,132	413827,450	19.93
2110	424024,240	413826,536	6.68
2111	424028,800	413821,541	11.20
2112	424036,009	413827,015	23.35
2113	424032,017	413825,150	15.50
2114	424033,002	413826,030	38.63
2115	424027,102	413825,879	36.21
2116	424030,102	413825,340	28.82

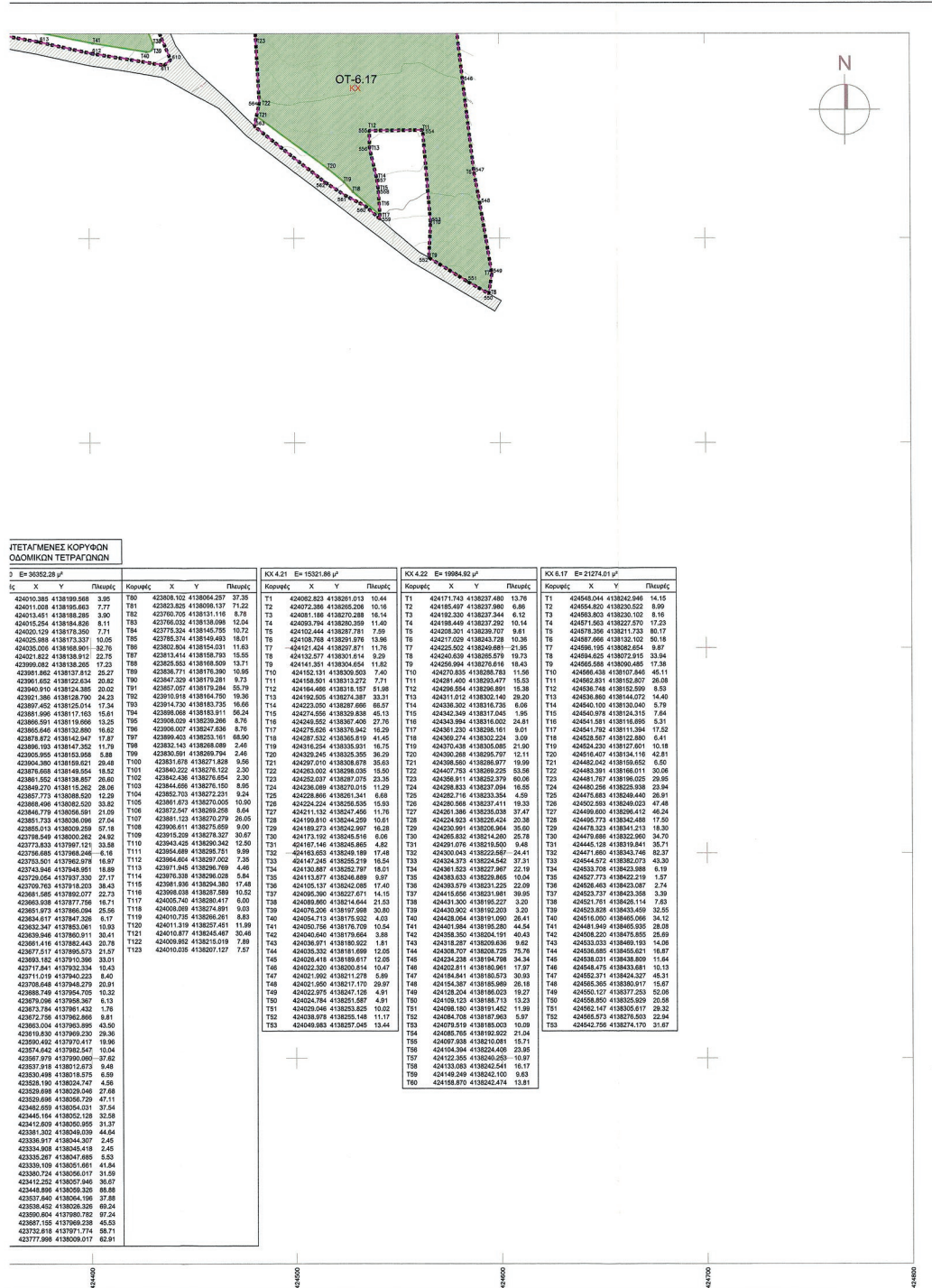
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΠΟΛΥΩΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κωδικός 09 Ε= 36899,28 μ'

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
511	424079,320	413824,211	18.30
512	424079,000	413822,900	01.14
513	424078,700	413821,360	10.21
514	424073,000	413820,802	13.38
515	424071,700	413820,600	32.54
516	424070,700	413820,615	18.70
517	424077,711	413821,681	14.28
518	424077,214	413820,335	1.92
519	424068,702	413820,544	17.24
520	424070,000	413824,220	13.94
521	424071,200	413827,405	15.11
522	424065,400	413827,200	16.61
523	424066,020	413828,514	21.80
524	424065,103	413829,100	16.46
525	424067,207	413829,464	20.30
526	424064,807	413829,100	20.79
527	424064,800	413829,305	20.28
528	424063,033	413829,180	14.08
529	424062,554	413829,651	16.87
530	424062,554	413829,651	16.87
531	424062,554	413829,651	16.87
532	424062,554	413829,651	16.87
533	424062,554	413829,651	16.87
534	424062,554	413829,651	16.87
535	424062,554	413829,651	16.87
536	424062,554	413829,651	16.87
537	424062,554	413829,651	16.87
538	424062,554	413829,651	16.87
539	424062,554	413829,651	16.87
540	424062,554	413829,651	16.87
541	424062,554	413829,651	16.87
542	424062,554	413829,651	16.87
543	424062,554	413829,651	16.87
544	424062,554	413829,651	16.87
545	424062,554	413829,651	16.87
546	424062,554	413829,651	16.87
547	424062,554	413829,651	16.87
548	424062,554	413829,651	16.87
549	424062,554	413829,651	16.87
550	424062,554	413829,651	16.87
551	424062,554	413829,651	16.87
552	424062,554	413829,651	16.87
553	424062,554	413829,651	16.87
554	424062,554	413829,651	16.87
555	424062,554	413829,651	16.87
556	424062,554	413829,651	16.87
557	424062,554	413829,651	16.87
558	424062,554	413829,651	16.87
559	424062,554	413829,651	16.87
560	424062,554	413829,651	16.87
561	424062,554	413829,651	16.87
562	424062,554	413829,651	16.87
563	424062,554	413829,651	16.87
564	424062,554	413829,651	16.87
565	424062,554	413829,651	16.87
566	424062,554	413829,651	16.87
567	424062,554	413829,651	16.87
568	424062,554	413829,651	16.87

## Κωδικός 10 Ε= 22320,62 μ'

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
599	424117,140	413827,480	13.76
570	424185,497	413827,580	6.86
571	424192,330	413827,344	6.12
572	424188,441	413827,200	10.14
573	424208,301	413828,707	9.61
574	424217,020	413824,378	10.36
575	424225,502	413824,081	10.13
576	424230,700	413823,700	11.82
577	424240,830	413823,570	19.73
578	424250,984	413823,616	19.43
579	424257,831	413823,783	11.56
580	424261,400	413823,861	15.38
581	424268,300	413823,861	15.38
582	424311,012	413823,140	29.20
583	424308,200	413823,730	6.09
584	424342,340	413827,046	1.86
585	424343,084	413827,002	24.81
586	424351,200	413826,161	6.51
587	424368,274	413823,224	6.10
588	424372,330	413823,723	23.11
589	424380,250	413829,910	13.67
590	424407,617	413828,961	13.53
591	424409,280	413827,718	8.08
592	424412,827	413827,780	19.56
593	424415,011	413827,038	37.47
594	424288,831	413827,354	60.05
595	424292,714	413823,354	4.09
596	424291,086	413823,038	37.47
597	424291,086	413823,038	37.47
598	424291,086	413823,038	37.47
599	424291,086	413823,038	37.47
600	424291,086	413823,038	37.47
601	424291,086	413823,038	37.47
602	424291,086	413823,038	37.47
603	424291,086	413823,038	37.47
604	424291,086	413823,038	37.47
605	424291,086	413823,038	37.47
606	424291,086	413823,038	37.47
607	424291,086	413823,038	37.47
608	424291,086	413823,038	37.47
609	424291,086	413823,038	37.47
610	424291,086	413823,038	37.47
611	424291,086	413823,038	37.47
612	424291,086	413823,038	37.47
613	424291,086	413823,038	37.47
614	424291,086	413823,038	37.47
615	424291,086	413823,038	37.47
616	424291,086	413823,038	37.47
617	424291,086	413823,038	37.47
618	424291,086	413823,038	37.47
619	424291,086	413823,038	37.47
620	424291,086	413823,038	37.47
621	424291,086	413823,038	37.47
622	424291,086	413823,038	37.47
623	424291,086	413823,038	37.47
624	424291,086	413823,038	37.47
625	424291,086	413823,038	37.47
626	424291,086	413823,038	37.47
627	424291,086	413823,038	37.47
628	424291,086	413823,038	37.47
629	424291,086	413823,038	37.47
630	424291,086	413823,038	37.47
631	424291,086	413823,038	37.47
632	424291,086	413823,038	37.47
633	424291,086	413823,038	37.47
634	424291,086	413823,038	37.47
635	424291,086	413823,038	37.47
636	424291,086	413823,038	37.47
637	424291,086	413823,038	37.47
638	424291,086	413823,038	37.47
639	424291,086	413823,038	37.47
640	424291,086	413823,038	37.47
641	424291,086	413823,038	37.47
642	424291,086	413823,038	37.47
643	424291,086	413823,038	37.47
644	424291,086	413823,038	37.47
645	424291,086	413823,038	37.47
646	424291,086	413823,038	37.47



ΕΘΕΡΗ ΘΗ  
 Αρ. Πρ. 43670/6.7.18  
 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤ  
 ΔΤ  
 ΣΤ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΟΣ  
 Υπογράφος Μητρώου













## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

